

令和7年度

事業報告及び財務諸表

自 令和 7年 4月 1日

至 令和 8年 3月31日

静岡県土地開発公社

目 次

<事業報告>

I	概 況	
1	実 施 事 業 の 概 要	3
2	経 営 の 状 況	3
II	事業計画及びその執行状況	
1	公 有 地 取 得 事 業	4
2	受 託 用 地 事 業	6
3	公 有 地 売 却 事 業	6
III	財 務 の 状 況	
1	予 算 執 行 実 績	8
2	資 金 調 達 の 概 要	10
3	借 入 ・ 償 還 の 状 況	10
IV	監 査 の 実 施 状 況	
1	監 事 に よ る 監 査	11
2	静岡県監査委員による財政的援助団体等監査	11
V	一 般 庶 務 事 項	
1	理 事 会 の 概 要	11
2	行 政 官 庁 許 認 可 事 項	12
3	役 職 員 に 関 す る 事 項	12

<財務諸表>

I	財 産 目 録	14
II	貸 借 対 照 表	16
III	損 益 計 算 書	18
IV	キ ャ ッ シ ュ ・ フ ロ ー 計 算 書	19

<財務諸表附属明細表>

1	現 金 及 び 預 金 明 細 表	23
2	公 有 用 地 明 細 表	24
3	有 形 固 定 資 産 明 細 表	26
4	無 形 固 定 資 産 明 細 表	26
5	投 資 有 価 証 券 明 細 表	27
6	短 期 借 入 金 明 細 表	28
7	長 期 借 入 金 明 細 表	28
8	資 本 金 明 細 表	31
9	引 当 金 明 細 表	31
10	事 業 収 益 明 細 表	31
11	事 業 原 価 明 細 表	31
12	部 門 別 経 費 明 細 表	32

事業報告

I 概 況

公社では、「お客様と共に歩む」基本理念のもと、重点課題である「安定した事業量の確保」及び「用地交渉能力の強化」に取り組み、健全な経営を目指している。

令和7年度の事業運営にあたっては、「県全体の効率化・最適化に向けて、県・市町の用地業務を集積する」という目標の達成、健全な業務の執行を目指し、国、県及び市町からの要請に基づき、公共事業用地の取得に積極的に対応し、県土整備の推進を図った。

1 実施事業の概要

(1) 公有地取得事業

公有地取得事業は、国道414号河津下田道路などの公共事業用地及び御殿場小山線などの県単独事業用地で、24,618㎡余を取得した。事業費は前年度からの繰越事業を加えた計画額29億1,280万円に対し、実績額は18億1,858万円余となり、前年度執行額24億2,527万円余に比べて74.9%の執行額となった。

(2) 受託用地事業

県から(都)志太中央幹線社会資本整備総合交付金事業など2件の用地事務159万円余を受託した。

(3) 公有地売却事業

公共事業用地、県単独事業用地を約定にしたがって国、県及び市町に引き渡した。売却総額は17億8,600万円余、面積は74,620㎡余である。

2 経営の状況

経営的には、17億8,759万円余の事業収益に対し、事業原価や販売費及び一般管理費に18億2,683万円余を要し、3,924万円余の事業損失となり、3,140万円余の事業外収益を計上したが、最終的には620万円余の当期純損失となった。

公共事業費の減少傾向は今後も続くことが予測されるため、引き続き効率的な運営により利益計上を図り、健全な経営及び財務体質の強化に努めるものとする。

Ⅱ 事業計画及びその執行状況

1 公有地取得事業

事業区分	事業計画			
	変更前		変更後	
	面積(㎡)	事業費(円)	面積(㎡)	事業費(円)
公共事業用地	23,400.00	1,197,300,000	27,200.00	997,100,000
国道414号河津下田道路	3,700.00	293,400,000	3,800.00	289,400,000
国道1号東駿河湾環状道路	6,200.00	97,900,000	5,100.00	90,400,000
国道474号三遠南信道路	8,000.00	198,000,000	15,300.00	189,100,000
市町用地先行取得	5,500.00	608,000,000	3,000.00	428,200,000
青葉通り嶺田線	—	—	600.00	397,900,000
九領川	—	—	2,400.00	30,300,000
県単独事業用地	4,200.00	2,071,400,000	2,400.00	1,044,500,000
県単独事業用地先行取得	4,200.00	2,071,400,000	2,400.00	752,900,000
〃 (過年度分)	0.00	0	0.00	291,600,000
公共用地代替地	1,100.00	100,000,000	0.00	0
過年度事業利息	—	6,000,000	—	22,900,000
令和7年度計	28,700.00	3,374,700,000	29,600.00	2,064,500,000
令和6年度繰越計	21,400.00	848,300,000	21,400.00	848,300,000
合計	50,100.00	4,223,000,000	51,000.00	2,912,800,000

(注) 事業費は、用地補償費等(用地補償費、造成工事費及び測量試験費)、諸経費及び借入金利息を含む。

事業実績		執行額内訳			次年度繰越額(円)	備考
面積(㎡)	事業費(円)	用地補償費等(円)	諸経費(円)	借入金利息(円)		
14,356.90	568,105,599	536,831,683	27,193,945	4,079,971	442,700,000	
3,220.43	201,468,381	189,783,932	10,152,912	1,531,537	90,300,000	
5,003.11	81,303,212	76,533,472	4,231,718	538,022	9,200,000	
3,546.34	51,065,457	45,572,012	5,227,870	265,575	142,100,000	
2,587.02	234,268,549	224,942,267	7,581,445	1,744,837	201,100,000	
281.58	212,876,866	204,302,635	7,052,727	1,521,504	191,900,000	
2,305.44	21,391,683	20,639,632	528,718	223,333	9,200,000	
2,182.43	837,192,488	791,786,300	41,693,241	3,712,947	137,200,000	
2,182.43	545,670,253	513,260,797	29,368,700	3,040,756	137,200,000	
0.00	291,522,235	278,525,503	12,324,541	672,191	0	
0.00	0	0	0	0	0	
—	22,802,732	—	—	22,802,732	0	
16,539.33	1,428,100,819	1,328,617,983	68,887,186	30,595,650	579,900,000	
8,078.69	390,483,485	376,891,192	11,661,809	1,930,484	0	
24,618.02	1,818,584,304	1,705,509,175	80,548,995	32,526,134	579,900,000	

2 受託用地事業

事業区分	事業計画				事業実績		施行箇所 依頼者
	変更前		変更後				
	面積(㎡)	事業費(円)	面積(㎡)	事業費(円)	面積(㎡)	事業費(円)	
(都)志太中央幹線 社会資本整備総合交付金	530.00	1,700,000 (76,350,000)	260.00	400,000 (19,500,000)	269.18	464,200 (19,558,769)	藤枝市 島田土木事務所
(都)大山本町線 社会資本整備総合交付金	140.00	3,900,000 (189,250,000)	10.00	1,100,000 (47,300,000)	8.30	1,127,500 (47,434,993)	御前崎市 袋井土木事務所
合 計	670.00	5,600,000 (265,600,000)	270.00	1,500,000 (66,800,000)	277.48	1,591,700 (66,993,762)	

(注) 下段かっこ書きは、取り扱い用地補償費

3 公有地売却事業

事業区分	事業計画				事業実績		備考
	変更前		変更後				
	面積(㎡)	事業費(円)	面積(㎡)	事業費(円)	面積(㎡)	事業費(円)	
公共事業用地	73,600.00	982,000,000	72,200.00	1,002,500,000	72,296.22	1,003,502,693	
県単独事業用地	1,800.00	646,000,000	2,300.00	782,500,000	2,324.14	782,501,170	
合 計	75,400.00	1,628,000,000	74,500.00	1,785,000,000	74,620.36	1,786,003,863	

○ 公有地売却事業内訳

区分	年度	事業名	面積(㎡)	契約額(円)	備 考
公共事業用地	R3	国道414号河津下田道路	6,913.07	67,901,856	国土交通省
	R3	国道1号東駿河湾環状道路	4,919.82	34,509,204	〃
	R4	国道414号河津下田道路	3,004.89	100,000,000	〃
	R4	国道1号東駿河湾環状道路	7,079.17	100,000,000	〃
	R4	国道1号島田金谷バイパス	2,669.36	25,000,000	〃
	R5	国道414号河津下田道路	4,790.66	27,000,000	〃
	R5	国道1号東駿河湾環状道路	1,172.50	27,000,000	〃
	R5	国道474号三遠南信道路	30,079.20	40,500,000	〃
	R6	国道414号河津下田道路	74.96	25,000,000	〃
	R6	国道1号東駿河湾環状道路	2,631.98	25,000,000	〃
	R6	国道474号三遠南信道路	6,614.19	100,000,000	〃
	R4	本町幹線	20.00	23,000,000	御前崎市
	R6	北部地域幹線	1,916.42	321,000,000	駿東郡長泉町
	R6	青葉通り嶺田線	410.00	87,591,633	菊川市
	計 14件			72,296.22	1,003,502,693

区分	年度	事業名	面積(㎡)	契約額(円)	備 考	
県単独事業用地	R3	(都)新橋茱萸沢線①	28.07	3,914,771	沼津土木事務所	
	R3	(都)新橋茱萸沢線②	58.88	6,740,463	〃	
	R4	(都)新橋茱萸沢線①	11.00	1,150,000	〃	
	R4	(都)新橋茱萸沢線②	9.45	9,200,000	〃	
	R4	(都)新橋茱萸沢線③	5.00	20,500,000	〃	
	R4	(都)焼津広幡線	161.36	63,513,988	島田土木事務所	
	R5	(都)田中青木線	16.00	15,500,000	富士土木事務所	
	R5	(都)新橋茱萸沢線	15.52	6,700,000	沼津土木事務所	
	R5	(都)焼津広幡線	232.25	140,000,000	島田土木事務所	
	R5	(都)田端宝野線②	508.00	273,000,000	袋井土木事務所	
	R5	(都)金岡浮島線①	118.03	11,700,000	沼津土木事務所	
	R5	(都)金岡浮島線②	15.12	12,000,000	〃	
	R6	(都)御殿場小山線	30.02	79,000,000	〃	
	R6	(都)田中青木線	103.62	13,700,000	富士土木事務所	
	R6	(都)志太中央幹線	2.80	37,340,903	島田土木事務所	
	R6	(都)金岡浮島線①	0.00	3,200,000	沼津土木事務所	
	R6	(都)金岡浮島線②	30.96	15,000,000	〃	
	R6	(都)金岡浮島線③	11.24	14,300,000	〃	
	R6	(都)金岡浮島線④	20.91	15,000,000	〃	
	都市計画街路 計		19件	1,378.23	741,460,125	
	R5	(一)沼川河川改修		734.75	28,541,045	沼津土木事務所
	R5	(二)堀留川		211.16	12,500,000	浜松土木事務所
	河川改良 計		2件	945.91	41,041,045	
	計		21件	2,324.14	782,501,170	
合 計		35件	74,620.36	1,786,003,863		

(注) 契約額は、用地補償費、事務費及び借入金利息の合計である。

Ⅲ 財務の状況

1 予算執行実績

(1) 収益的収入及び支出

ア 収入

区 分	予 算			
	変更前	変更額	定款22条による充当額	小計
事業収益	1,633,600,000	152,900,000	0	1,786,500,000
公有地取得事業収益	1,628,000,000	157,000,000	0	1,785,000,000
受託用地事業収益	5,600,000	△4,100,000	0	1,500,000
事業外収益	29,900,000	1,600,000	0	31,500,000
受取利息	400,000	300,000	0	700,000
有価証券利息	29,500,000	1,200,000	0	30,700,000
雑収益	0	100,000	0	100,000
特別利益	0	17,700,000	0	17,700,000
投資有価証券売却益	0	17,700,000	0	17,700,000
計	1,663,500,000	172,200,000	0	1,835,700,000

イ 支出

区 分	予 算			
	変更前	変更額	定款22条による充当額	小計
事業原価	1,624,100,000	167,000,000	0	1,791,100,000
公有地取得事業原価	1,621,100,000	168,100,000	0	1,789,200,000
受託用地事業原価	3,000,000	△1,100,000	0	1,900,000
販売費及び一般管理費	37,800,000	3,600,000	0	41,400,000
販売費及び一般管理費	37,800,000	3,600,000	0	41,400,000
事業外費用	400,000	△300,000	0	100,000
支払利息	100,000	△100,000	0	0
消費税	300,000	△200,000	0	100,000
特別損失	100,000	15,900,000	0	16,000,000
投資有価証券売却損	0	16,000,000	0	16,000,000
固定資産除却損	100,000	△100,000	0	0
計	1,662,400,000	186,200,000	0	1,848,600,000

(2) 資本的収入及び支出

ア 収入

区 分	予 算			
	変更前	変更額	小 計	繰越額
資本的収入	3,751,700,000	△1,180,900,000	2,570,800,000	848,300,000
長期借入金	3,351,700,000	△1,298,600,000	2,053,100,000	848,300,000
固定資産売却代金	400,000,000	117,700,000	517,700,000	0
計	3,751,700,000	△1,180,900,000	2,570,800,000	848,300,000

イ 支出

区 分	予 算			
	変更前	変更額	流用増減額	小 計
資本的支出	5,374,300,000	△1,051,900,000	0	4,322,400,000
公有地取得事業費	3,374,700,000	△1,310,200,000	0	2,064,500,000
借入金償還金	1,599,600,000	158,300,000	0	1,757,900,000
固定資産取得費	400,000,000	100,000,000	0	500,000,000
計	5,374,300,000	△1,051,900,000	0	4,322,400,000

* 資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額1,803,281,681円は、当年度分損益勘定留保資金等

(単位:円)

額		決算額	増減額	備 考
繰越額	合計			
0	1,786,500,000	1,787,595,563	1,095,563	
0	1,785,000,000	1,786,003,863	1,003,863	
0	1,500,000	1,591,700	91,700	
0	31,500,000	31,404,881	△95,119	
0	700,000	606,244	△93,756	
0	30,700,000	30,783,557	83,557	
0	100,000	15,080	△84,920	
0	17,700,000	17,764,125	64,125	
0	17,700,000	17,764,125	64,125	
0	1,835,700,000	1,836,764,569	1,064,569	

(単位:円)

額		決算額	不用額	備 考
明 許 繰越額	合計			
0	1,791,100,000	1,791,294,722	△194,722	
0	1,789,200,000	1,789,617,279	△417,279	
0	1,900,000	1,677,443	222,557	
0	41,400,000	35,545,224	5,854,776	
0	41,400,000	35,545,224	5,854,776	
0	100,000	72,300	27,700	
0	0	0	0	
0	100,000	72,300	27,700	
0	16,000,000	16,054,500	△54,500	
0	16,000,000	15,864,000	136,000	
0	0	190,500	△190,500	
0	1,848,600,000	1,842,966,746	5,633,254	

(単位:円)

額		決算額	増減額	備 考
継続費通 次繰越額	合 計			
0	3,419,100,000	2,284,130,225	△1,134,969,775	
0	2,901,400,000	1,782,300,225	△1,119,099,775	
0	517,700,000	501,830,000	△15,870,000	
0	3,419,100,000	2,284,130,225	△1,134,969,775	

(単位:円)

額		決算額	次年度繰越額	不用額	備考
繰越額	合計				
848,300,000	5,170,700,000	4,087,411,906	579,900,000	503,388,094	
848,300,000	2,912,800,000	1,818,584,304	579,900,000	514,315,696	
0	1,757,900,000	1,758,884,859	0	△984,859	
0	500,000,000	509,942,743	0	△9,942,743	
848,300,000	5,170,700,000	4,087,411,906	579,900,000	503,388,094	

で補てんした。

2 資金調達の概要

令和7年度は公有地の取得及び売却に伴い、長期、短期併せて17億8,562万円余を借入れ、17億6,036万円余を償還した。年度末残高は前年度と比べ2,525万円余増の30億9,618万円余である。

事業資金の借入において、すべて入札に付した結果、「東京銀行間取引金利TIBOR」プラス0.09 ～ プラス0.553%の変動金利となった。年度末時点における新規調達利率は長期借入金が0.711 ～ 1.547%、短期借入金が0.92 ～ 1.08%となり、国の指導利率を下回った。

資金の借入及び償還については、計画に基づき適正かつ効率的な執行に努めた。

3 借入・償還の状況

(1) 長期借入金

(単位:円)

借入先	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
(株)静岡銀行	37,563,933	157,287,455	96,900,496	97,950,892
(株)清水銀行	1,858,744,075	1,083,209,763	928,582,199	2,013,371,639
静岡県信連	1,173,130,837	541,803,007	733,402,164	981,531,680
計	3,069,438,845	1,782,300,225	1,758,884,859	3,092,854,211

(注) 借り換えに伴う当期増減額に基づく借入金を除く。

(2) 短期借入金

(単位:円)

借入先	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
(株)清水銀行	684,638	1,879,203	684,638	1,879,203
静岡県信連	798,946	1,448,655	798,946	1,448,655
計	1,483,584	3,327,858	1,483,584	3,327,858

IV 監査の実施状況

1 監事による監査

(1) 監査実施日 令和7年5月9・10・12日

- (2) 監査結果
- ・ 事業報告書は、法令及び定款に従い、公社の状況を正しく示しているものと認めます。
 - ・ 会計帳簿は、記載すべき事項を正しく記載し、財産目録、貸借対照表、損益計算書及びキャッシュ・フロー計算書の記載と合致していると認めます。
 - ・ 財産目録、貸借対照表、損益計算書及びキャッシュ・フロー計算書は、法令及び定款に従い、公社の財産及び損益の状況を正しく示しているものと認めます。
 - ・ 理事の職務遂行に関する不正の行為または法令または定款に違反する重大な事実は認められません。

2 静岡県監査委員による財政的援助団体等監査

当年度は実施なし

V 一般庶務事項

1 理事会の概要

(1) 第170回理事会

開催日時 令和7年5月21日 午後1時12分～ 静岡中央ビル
議 案 ① 令和6年度静岡県土地開発公社決算
審議結果 可決

(2) 第171回理事会

開催日時 令和7年11月18日 (書面表決)
議 案 ① 主たる事務所の移転
審議結果 可決

(3) 第172回理事会

開催日時 令和7年12月19日 (書面表決)
議 案 ① 静岡県土地開発公社役員の報酬及び費用弁償規程の一部を改正する規程
② 静岡県土地開発公社職員給与規程の一部を改正する規程
審議結果 可決

(4) 第173回理事会

開催日時 令和8年3月17日 午後1時9分～ アーバンネット静岡追手町ビル
議 案 ① 令和7年度 事業計画の変更、予算の補正及び資金計画の変更
② 令和8年度 事業計画、予算及び資金計画
審議結果 可決

2 行政官庁許認可事項

(1) 令和6年度事業報告及び財務諸表の提出

提出日 令和7年5月21日

(2) 役員の報酬及び費用弁償規程等の改正について

承認申請 令和7年12月23日 知事承認 令和7年12月24日

(3) 令和7年度事業計画の変更、予算の補正及び資金計画の変更並びに令和8年度事業計画、予算及び資金計画等について

承認申請 令和8年3月17日 知事承認 令和8年3月19日

3 役職員に関する事項

(1) 役員の異動

令和7年4月1日 就任	矢野弘典	(理事)
	増田仁	(理事)
	鈴木学	(理事)
	山田勝彦	(理事)
	高梨記成	(理事)
	柳川典之	(理事)
	芹澤真一	(監事)
	原田俊輔	(監事)
令和8年3月31日 辞任	鈴木学	(理事)
	山田勝彦	(理事)
	高梨記成	(理事)
	柳川典之	(理事)
	芹澤真一	(理事)

(2) 役員名簿

(令和8年3月31日現在)

役職名	氏名	摘要	就任年月日
理事長	矢野弘典	非常勤	平成23年4月1日
専務理事	増田仁	常勤(総務部長兼務)	令和5年4月1日
理事	鈴木学	静岡県総務部長	令和6年4月1日
理事	山田勝彦	静岡県財務部長	令和7年4月1日
理事	高梨記成	静岡県交通基盤部長	令和7年4月1日
理事	柳川典之	静岡県企業局長	令和7年4月1日
監事	芹澤真一	静岡県出納局長	令和6年4月1日
監事	原田俊輔	公認会計士	令和5年4月1日

(3) 組織図及び職員数

(令和8年3月31日現在)

役員	理事長	専務理事	理事	監事	総務部	用地部	沼津支所	県派遣職員	他公社派遣職員	プロパー職員	嘱託員	計	他公社併任職員
	1人(非常勤)	1人(常勤)	4人(非常勤)	2人(非常勤)	総務部長(専務理事兼務)	総務部次長(総務課長兼務)						0	
					総務課	経理課		1				1	(1)
												0	(2)
											1	1	
										3	3	6	
本社計	1	0	3	4	8	(3)							
支所計	0	0	0	2	2	(0)							
合計	1	0	3	6	10	(3)							

財 務 諸 表

I 財 産 目 録

資 産 の 部

令和8年3月31日現在

科 目	金 額	摘 要
1 流 動 資 産	3,317,770,386 円	
(1) 現 金 及 び 預 金	197,832,209	
ア 普 通 預 金	122,832,209	(株)静岡銀行 105,853,753 円 (株)清水銀行 9,326,825 円 静岡県信連 7,651,631 円
イ 定 期 預 金	75,000,000	(株)清水銀行 25,000,000 円 (株)大和ネクスト銀行 50,000,000 円
(2) 未 収 金	6,850,998	
ア 事 業 未 収 金	464,200	受託用地事業委託料
イ その他の未収金	6,386,798	団共負担金立替分受入他
(3) 公 有 用 地	3,113,667,811	国道414号河津下田道路他
(4) 未 収 収 益	7,517,159	有価証券利息他
(5) 公有用地損失引当金	△ 8,097,791	
2 固 定 資 産	1,739,884,767	
(1) 有 形 固 定 資 産	3,858,133	
ア 工 具、器 具 及 び 備 品	3,858,133	PC、電話機、応接セット他
(2) 無 形 固 定 資 産	1,340,837	
ア 電 話 加 入 権	171,400	
イ ソ フ ト ウ ェ ア	1,169,437	ライセンス
(3) 投資その他の資産	1,734,685,797	
ア 投 資 有 価 証 券	1,730,540,000	利付国庫債券他
イ 出 資 金	50,000	静岡信用金庫出資金
ウ 長 期 前 払 費 用	4,025,797	動産賃貸借契約による費用
エ その他の長期資産	70,000	駐車場敷金
資産の部 合計	5,057,655,153	

負 債 の 部

科 目	金 額	摘 要
1 流 動 負 債	219,286,639 円	
(1) 未 払 金	23,187,519	
ア その他の未払金	23,187,519	コピー機保守料他
(2) 短 期 借 入 金	3,327,858	(株)清水銀行 1,879,203 円 静岡県信連 1,448,655 円
(3) 1年以内返済予定 長 期 借 入 金	184,355,748	(株)清水銀行 44,553,441 円 静岡県信連 139,802,307 円
(4) 未 払 費 用	4,744,687	借入金利息他
(5) 預 り 金	337,763	源泉所得税他
(6) 引 当 金	3,333,064	
ア 賞 与 引 当 金	3,333,064	対象者数 8名
2 固 定 負 債	2,932,705,029	
(1) 長 期 借 入 金	2,908,498,463	(株)静岡銀行 97,950,892 円 (株)清水銀行 1,968,818,198 円 静岡県信連 841,729,373 円
(2) 引 当 金	24,206,566	
ア 退職給付引当金	24,206,566	対象者数 3名
負債の部 合計	3,151,991,668	
差引純財産	1,905,663,485	

Ⅱ 貸借対照表

令和8年3月31日現在
(単位:円)

資 産 の 部		
1	流 動 資 産	
(1)	現 金 及 び 預 金	197,832,209
(2)	未 収 金	
	ア 事 業 未 収 金	464,200
	イ その他の未収金	<u>6,386,798</u>
(3)	公 有 用 地	3,113,667,811
(4)	未 収 収 益	7,517,159
(5)	公有用地損失引当金	<u>△ 8,097,791</u>
	流 動 資 産 合 計	3,317,770,386
2	固 定 資 産	
(1)	有 形 固 定 資 産	
	ア 工 具、器 具 及 び 備 品	5,225,897
	減 価 償 却 累 計 額	<u>△ 1,367,764</u>
	有 形 固 定 資 産 合 計	<u>3,858,133</u>
(2)	無 形 固 定 資 産	
	ア 電 話 加 入 権	171,400
	イ ソ フ ト ウ ェ ア	<u>1,169,437</u>
	無 形 固 定 資 産 合 計	1,340,837
(3)	投 資 そ の 他 の 資 産	
	ア 投 資 有 価 証 券	1,730,540,000
	イ 出 資 金	50,000
	ウ 長 期 前 払 費 用	4,025,797
	エ その他の長期資産	<u>70,000</u>
	投 資 そ の 他 の 資 産 合 計	<u>1,734,685,797</u>
	固 定 資 産 合 計	<u>1,739,884,767</u>
	資 産 合 計	<u><u>5,057,655,153</u></u>

負 債 の 部

1 流 動 負 債

(1) 未 払 金

ア その他の未払金 23,187,519 23,187,519

(2) 短 期 借 入 金

3,327,858

(3) 1年以内返済予定長期借入金

184,355,748

(4) 未 払 費 用

4,744,687

(5) 預 り 金

337,763

(6) 引 当 金

ア 賞 与 引 当 金 3,333,064 3,333,064

流 動 負 債 合 計

219,286,639

2 固 定 負 債

(1) 長 期 借 入 金

2,908,498,463

(2) 引 当 金

ア 退 職 給 付 引 当 金 24,206,566 24,206,566

固 定 負 債 合 計

2,932,705,029

負 債 合 計

3,151,991,668

純 資 産 の 部

1 資 本 金

(1) 基 本 財 産

20,000,000

資 本 金 合 計

20,000,000

2 準 備 金

(1) 前 期 繰 越 準 備 金

2,231,346,603

(2) 当 期 純 損 失

6,202,177

準 備 金 合 計

2,225,144,426

3 評 価 ・ 換 算 差 額 等

(1) その他有価証券評価差額金

△ 339,480,941

評 価 ・ 換 算 差 額 等 合 計

△ 339,480,941

純 資 産 合 計

1,905,663,485

負 債 ・ 純 資 産 合 計

5,057,655,153

Ⅲ 損益計算書

自 令和 7年4月 1日

至 令和 8年3月31日

(単位:円)

1 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	1,786,003,863	
(2) 受託用地事業収益	<u>1,591,700</u>	1,787,595,563

2 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	1,789,617,279	
(2) 受託用地事業原価	<u>1,677,443</u>	<u>1,791,294,722</u>

事業総損失 3,699,159

3 販売費及び一般管理費

35,545,224

事業損失 39,244,383

4 事業外収益

(1) 受取利息	606,244	
(2) 有価証券利息	30,783,557	
(3) 雑収益	<u>15,080</u>	31,404,881

5 事業外費用

(1) 消費税		<u>72,300</u>
経常損失		7,911,802

6 特別利益

(1) 投資有価証券売却益		<u>17,764,125</u>
---------------	--	-------------------

7 特別損失

(1) 投資有価証券売却損	15,864,000	
(2) 固定資産除却損	<u>190,500</u>	<u>16,054,500</u>
当期純損失		<u><u>6,202,177</u></u>

IV キャッシュ・フロー計算書

(自 令和7年4月1日 至 令和8年3月31日)

区 分	金 額
	円
I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	1,787,359,775
受託用地事業収入	3,710,925
公有地取得事業支出	△1,824,426,124
受託用地事業支出	△2,235,753
人件費支出	△27,377,251
その他の業務支出	△30,937,540
小 計	△93,905,968
利息の受取額	30,657,237
事業活動によるキャッシュ・フロー	△63,248,731
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資有価証券の取得による支出	△500,000,000
投資有価証券の売却による収入	501,830,000
定期預金の預け入れによる支出	△25,000,000
定期預金の払い戻しによる収入	42,000,000
敷金の差入による支出	△70,000
投資活動によるキャッシュ・フロー	18,760,000
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	3,327,858
短期借入金の返済による支出	△1,483,584
長期借入れによる収入	1,782,300,225
長期借入金の返済による支出	△1,758,884,859
財務活動によるキャッシュ・フロー	25,259,640
IV 現金及び現金同等物増加額	△19,229,091
V 現金及び現金同等物期首残高	192,061,300
VI 現金及び現金同等物期末残高	172,832,209

注 記 事 項

1 重要な会計方針

(1) 有価証券の評価基準及び評価方法

その他有価証券

時価のあるもの・・・決算期末日の市場価格等に基づく時価法

(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は
移動平均法により算定しています。)

時価のないもの・・・移動平均法による原価法

満期保有目的債券は、償却原価法によっています。

(2) たな卸資産の評価基準及び評価方法

公 有 用 地 個別法による原価法によっています。

(3) 固定資産の減価償却方法

有 形 固 定 資 産 定額法によっています。なお、耐用年数及び残存価額については法人税法に規定する方法と同一の基準によっています。

(4) 引当金の計上基準

退 職 給 付 引 当 金 職員の退職給付に備えるため、当期末の自己都合退職による
期末要支給額の全額を計上しています。

賞 与 引 当 金 役員及び職員に対する賞与支給に備えるため、支給見込額
の当期負担分を計上しています。

公有用地損失引当金 将来確実に発生すると見込まれる損失額を計上しています。

(5) 消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は、税込方式によっています。

(6) キャッシュ・フロー計算書に関する注記

現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に記載されている科目の金額との関係

現金及び預金勘定	197,832,209 円
預入期間が3ヶ月を超える定期預金	△25,000,000 円
計	172,832,209 円

財務諸表附属明細表

1 現金及び預金明細表

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	—	円 0	
預 金	当 座	0	
	普 通	122,832,209	
	通 知	0	
	定 期	75,000,000	
満期保有目的以外で 保有する有価証券	国 債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計		197,832,209	

2 公 有 用 地

資 産 区 分		期 首 残 高		当 期 増				
		面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費
1	国道414号 河津下田道路	m ² 35,491.92	円 335,995,048	m ² 3,220.43	円 66,348,728	円 148,356,555	円 0	円 0
2	国道1号 東駿河湾環状道路	31,056.22	347,294,864	5,003.11	89,415,677	1,562,909	0	0
3	国道1号 島田金谷バイパス	7,175.33	39,930,062	0.00	0	0	0	0
4	国道474号 三遠南信道路	100,246.12	335,048,441	10,647.99	31,660,990	124,321,256	0	0
5	本町幹線	48.52	67,539,530	0.00	0	0	0	0
6	北部地域幹線	6,842.07	614,585,015	0.00	0	0	0	0
7	青葉通り嶺田線	647.54	26,489,958	1,258.62	27,114,148	329,695,510	0	0
8	九領川	0.00	0	2,305.44	20,639,632	0	0	0
9	県単独事業先行	4,550.94	1,318,288,519	2,182.43	151,803,011	714,590,759	0	0
合計		186,058.66	3,085,171,437	24,618.02	386,982,186	1,318,526,989	0	0

(注) 面積の増減は契約時を増とし、売却時を減とする。用地補償費は支払時を増とし、売却時を減とする。

明 細 表

加 高			当 期 減 少 高		期 末 残 高		摘 要
諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積	金額	
円	円	円	m ²	円	m ²	円	
10,415,893	2,759,017	227,880,193	14,783.58	220,460,332	23,928.77	343,414,909	
4,389,507	2,107,646	97,475,739	15,803.47	187,486,715	20,255.86	257,283,888	
0	136,802	136,802	2,669.36	25,114,655	4,505.97	14,952,209	
6,531,934	2,521,604	165,035,784	36,693.39	140,757,722	74,200.72	359,326,503	
0	553,840	553,840	20.00	23,067,790	28.52	45,025,580	
0	6,412,314	6,412,314	1,916.42	321,041,783	4,925.65	299,955,546	
12,551,290	2,781,082	372,142,030	410.00	87,637,576	1,496.16	310,994,412	
528,718	223,333	21,391,683	0.00	0	2,305.44	21,391,683	
46,131,653	15,030,496	927,555,919	2,324.14	784,521,357	4,409.23	1,461,323,081	
80,548,995	32,526,134	1,818,584,304	74,620.36	1,790,087,930	136,056.32	3,113,667,811	

3 有形固定資産明細表

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A+B-C) D	当期 減価償却額 E	減価償却 累計額 F	差引 期末残高 D-F	摘 要
	円	円	円	円	円	円	円	
【工具、器具及び備品】								
応接セット	214,664	0	0	214,664	0	214,663	1	
肘付椅子	457,284	0	0	457,284	0	457,281	3	
肘付椅子	210,000	0	0	210,000	0	209,999	1	
職員用机(10名用)	363,604	363,604	0	363,604	10,100	10,100	353,504	
パソコン	298,971	298,971	0	298,971	37,371	37,371	261,600	
パソコン	298,971	298,971	0	298,971	37,371	37,371	261,600	
パソコン	298,971	298,971	0	298,971	37,371	37,371	261,600	
パソコン	298,971	298,971	0	298,971	37,371	37,371	261,600	
パソコン	298,971	298,971	0	298,971	37,371	37,371	261,600	
パソコン	298,970	298,970	0	298,970	37,371	37,371	261,599	
パソコン	298,970	298,970	0	298,970	37,371	37,371	261,599	
パソコン	298,970	298,970	0	298,970	37,371	37,371	261,599	
パソコン	298,970	298,970	0	298,970	37,371	37,371	261,599	
パソコン	298,970	298,970	0	298,970	37,371	37,371	261,599	
パソコン	298,970	298,970	0	298,970	37,371	37,371	261,599	
パソコン	298,970	298,970	0	298,970	37,371	37,371	261,599	
電話機(コードレス)	184,800	184,800	0	184,800	12,833	12,833	171,967	
電話機	69,300	69,300	0	69,300	4,812	4,812	64,488	
電話機	69,300	69,300	0	69,300	4,812	4,812	64,488	
電話機	69,300	69,300	0	69,300	4,812	4,812	64,488	
計	5,225,897	4,343,949	0	5,225,897	485,821	1,367,764	3,858,133	

4 無形固定資産明細表

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	当期償却額 D	償却累計額 E	期末残高 A+B-C-E	摘 要
	円	円	円	円	円	円	
電話加入権	361,900	0	190,500	—	—	171,400	
ライセンス(DocuWorks)	186,614	186,614	0	18,661	18,661	354,567	
ライセンス(MS office)	1,112,760	1,112,760	0	111,276	111,276	2,114,244	
計	1,661,274	1,299,374	190,500	129,937	129,937	2,640,211	

5 投資有価証券明細表

	銘 柄	券面総額	取得価額	貸借対照表計上額	摘 要
国債及び地方債		円	円	円	
	静岡県(20年)平成21年度 第8回公募公債	50,000,000	50,000,000	50,880,000	
	利付国庫債券(20年) 第114回	100,000,000	99,480,000	101,680,000	
	利付国庫債券(20年) 第145回	100,000,000	100,199,370	97,700,000	
	利付国庫債券(20年) 第147回	100,000,000	100,210,000	96,420,000	
	利付国庫債券(20年) 第148回	20,000,000	19,915,370	19,070,000	
	静岡県(20年) 第18回公募公債	100,000,000	100,000,000	93,720,000	
	広島県(30年)平成27年度 第2回公募公債	100,000,000	100,000,000	60,300,000	
	広島県(30年)平成27年度 第2回公募公債	100,000,000	100,000,000	60,300,000	
	札幌市(20年)平成28年度 第4回公募公債	100,000,000	100,000,000	80,100,000	
	神奈川県(20年) 第33回公募公債	100,000,000	100,000,000	81,490,000	
	福岡県(20年)平成28年度 第4回公募公債	100,000,000	100,000,000	82,070,000	
	兵庫県(20年) 第32回公募公債	100,000,000	100,000,000	80,440,000	
	名古屋市(20年) 第28回公募公債	100,000,000	100,000,000	75,120,000	
	千葉県(20年) 第35回公募公債	200,000,000	200,000,000	155,020,000	
	静岡県(20年) 第38回公募公債	200,000,000	200,000,000	157,640,000	
	神奈川県第54回 公募公債(20年)	200,000,000	200,000,000	175,580,000	
	福井県令和7年度第3回 公募公債(20年)	300,000,000	300,000,000	263,010,000	
	計	2,070,000,000	2,069,804,740	1,730,540,000	
その他の有価証券	種類及び銘柄	取得価額	貸借対照表計上額	摘 要	
	静岡信用金庫 出資証券	円 50,000	円 50,000	一口500円、100口	
	計	50,000	50,000		

6 短期借入金明細表

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
	%	円	円	円	円	
(株)清水銀行 静岡支店	0.503	87,565	0	87,565	0	
	0.513	182,956	0	182,956	0	
	0.563	414,117	0	414,117	0	
	0.920	0	262,317	0	262,317	
	0.930	0	394,278	0	394,278	
	0.980	0	1,222,608	0	1,222,608	
計		684,638	1,879,203	684,638	1,879,203	
静岡県信連 本店	0.483	175,986	0	175,986	0	
	0.513	622,960	0	622,960	0	
	0.930	0	471,418	0	471,418	
	1.080	0	977,237	0	977,237	
計		798,946	1,448,655	798,946	1,448,655	
合計		1,483,584	3,327,858	1,483,584	3,327,858	

7 長期借入金明細表

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高(うち1年内返済予定額)	備考
	%	円	円	円	円	
(株)静岡銀行 本店営業部	0.862	10,563,496	0	10,563,496	0	(0) 借換のみ
	0.875	0	10,563,496	10,563,496	0	(0) 借換のみ
	0.972	0	134,778,823	134,778,823	0	(0)
	1.037	27,000,437	0	27,000,437	0	(0)
	1.050	0	161,779,260	161,779,260	0	(0) 借換のみ
	1.080	0	10,833,000	10,833,000	0	(0)
	1.280	0	6,895,200	6,895,200	0	(0)
	1.547	0	97,950,892	0	97,950,892	(0) 一部借換含む (93,170,460)
計		37,563,933	422,800,671	362,413,712	97,950,892	(0)
(株)清水銀行 静岡支店	0.503	60,005,762	0	60,005,762	0	(0) 借換のみ
	0.513	130,134,749	0	130,134,749	0	(0) 一部借換含む (113,526,749)
	0.563	313,507,552	0	313,507,552	0	(0) 一部借換含む (278,426,089)
	0.613	5,254,186	0	5,254,186	0	(0)
	0.643	37,552,940	0	37,552,940	0	(0)
	0.663	3,996,695	0	3,996,695	0	(0)
	0.683	3,385,000	0	3,385,000	0	(0)
	0.703	7,992,000	0	7,992,000	0	(0)
	0.711	0	1,050,000	1,050,000	0	(0)

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高(うち1年内返済予定額)	備考
(株)清水銀行 静岡支店	%	円	円	円	円	円
	0.713	31,408,002	0	31,408,002	0	(0)
	0.733	1,116,000	0	1,116,000	0	(0)
	0.743	4,764,535	0	4,764,535	0	(0)
	0.857	833,126,990	0	833,126,990	0	(0) 借換のみ
	0.862	0	231,732,683	231,732,683	0	(0)
	0.867	1,966,323	0	1,966,323	0	(0)
	0.870	0	831,265,401	831,265,401	0	(0) 借換のみ
	0.872	0	5,000,415	5,000,415	0	(0)
	0.887	341,176,430	4,842,320	346,018,750	0	(0) 一部借換含む (331,362,434)
	0.891	16,330,000	0	16,330,000	0	(0)
	0.897	0	109,562,223	109,562,223	0	(0) 一部借換含む (57,387,169)
	0.900	0	374,704,743	374,704,743	0	(0) 一部借換含む (293,391,337)
	0.902	0	169,882	169,882	0	(0)
	0.907	0	85,305,203	85,305,203	0	(0) 借換のみ
	0.920	0	57,387,169	0	57,387,169	(0) 借換のみ
	0.930	0	85,305,203	0	85,305,203	(0) 借換のみ
	0.937	0	127,799,942	127,799,942	0	(0)
	0.940	0	359,532,625	359,532,625	0	(0) 借換のみ
	0.947	0	13,430,767	13,430,767	0	(0)
	0.950	0	10,104,114	10,104,114	0	(0)
	0.957	0	234,638,801	234,638,801	0	(0) 一部借換含む (232,506,078)
	0.970	0	91,913,172	91,913,172	0	(0)
	0.980	0	356,679,468	0	356,679,468	(0) 一部借換含む (264,393,979)
	0.987	67,026,911	0	67,026,911	0	(0) 借換のみ
	1.000	0	44,553,441	44,553,441	0	(0) 借換のみ
	1.030	0	1,339,000	1,339,000	0	(0)
	1.110	0	375,537	0	375,537	(0)
	1.130	0	17,513,833	17,513,833	0	(0)
	1.166	0	24,575,903	24,575,903	0	(0)
	1.170	0	47,137,339	47,137,339	0	(0)
	1.180	0	6,020,776	0	6,020,776	(0)
	1.183	0	195,971,895	195,971,895	0	(0)
	1.210	0	6,171,000	0	6,171,000	(0)
	1.213	0	17,633,910	17,633,910	0	(0)
	1.253	0	8,082,151	8,082,151	0	(0)

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高(うち1年内返済予定額)	備考
(株)清水銀行 静岡支店	%	円	円	円	円	
	1.290	0	2,014,996	0	2,014,996 (0)	
	1.367	0	634,054,485	0	634,054,485 (0)	借換のみ
	1.376	0	12,661,000	0	12,661,000 (0)	
	1.397	0	245,805,918	0	245,805,918 (0)	借換のみ
	1.400	0	21,143,239	21,143,239	0 (0)	
	1.403	0	21,143,239	21,143,239	0 (0)	借換のみ
	1.437	0	541,199,407	0	541,199,407 (0)	一部借換含む (532,580,190)
	1.497	0	44,553,441	0	44,553,441 (44,553,441)	借換のみ
	1.900	0	21,143,239	0	21,143,239 (0)	借換のみ
計		1,858,744,075	4,893,517,880	4,738,890,316	2,013,371,639 (44,553,441)	
静岡県信連 本店	0.483	101,993,068	0	101,993,068	0 (0)	借換のみ
	0.513	331,362,259	0	331,362,259	0 (0)	借換のみ
	0.811	0	4,621,000	4,621,000	0 (0)	
	0.857	125,264,237	0	125,264,237	0 (0)	借換のみ
	0.858	0	107,820,433	107,820,433	0 (0)	借換のみ
	0.870	0	125,264,237	125,264,237	0 (0)	借換のみ
	0.930	0	107,820,433	0	107,820,433 (107,820,433)	借換のみ
	0.972	0	212,454,635	212,454,635	0 (0)	
	1.037	614,511,273	0	614,511,273	0 (0)	一部借換含む (516,674,501)
	1.047	0	214,838,117	214,838,117	0 (0)	
	1.050	0	857,661,967	857,661,967	0 (0)	一部借換含む (818,813,908)
	1.080	0	273,057,062	0	273,057,062 (0)	一部借換含む (266,459,176)
	1.210	0	10,147,000	0	10,147,000 (0)	
	1.280	0	1,813,542	0	1,813,542 (0)	
	1.310	0	3,530,000	0	3,530,000 (0)	
	1.320	0	19,506,228	0	19,506,228 (0)	
	1.343	0	14,054,216	0	14,054,216 (0)	
	1.367	0	31,981,874	0	31,981,874 (31,981,874)	借換のみ
	1.429	0	243,345	0	243,345 (0)	
	1.458	0	8,428,023	0	8,428,023 (0)	
	1.547	0	510,949,957	0	510,949,957 (0)	一部借換含む (504,229,001)
計		1,173,130,837	2,504,192,069	2,695,791,226	981,531,680 (139,802,307)	
合計		3,069,438,845	7,820,510,620	7,797,095,254	3,092,854,211 (184,355,748)	

8 資本金明細表

区 分	出 資 団 体 名	出 資 額	摘 要
基本財産	静岡県	20,000,000 ^円	
計		20,000,000	

9 引当金明細表

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高	摘要
			目的使用	そ の 他		
公有用地損失引当金	8,568,442 ^円	3,613,380 ^円	4,084,031 ^円	0 ^円	8,097,791 ^円	
賞与引当金	3,677,866	3,333,064	3,677,866	0	3,333,064	
退職給付引当金	41,471,631	1,424,361	18,689,426	0	24,206,566	
計	53,717,939	8,370,805	26,451,323	0	35,637,421	

10 事業収益明細表

科 目		金 額	摘要
公有地取得事業収益	公 有 用 地 売 却 収 益	1,786,003,863 ^円	
受託用地事業収益	受 託 用 地 事 業 収 益	1,591,700	
合 計		1,787,595,563	

11 事業原価明細表

科 目		金 額	摘要
公有地取得事業原価	公 有 用 地 売 却 原 価	1,789,617,279 ^円	
受託用地事業原価	受 託 用 地 事 業 原 価	1,677,443	
合 計		1,791,294,722	

12 部門別経費明細表

(単位:円)

節	販売費及び 一般管理費	公有地取得事業	受託用地事業	計
直接費				
(1) 用地補償費	0	1,705,509,175	0	1,705,509,175
(2) 支払利息	0	32,526,134	0	32,526,134
計	0	1,738,035,309	0	1,738,035,309
人件費				0
(1) 報酬	7,375,427	0	0	7,375,427
(2) 給料	7,805,135	31,564,390	723,243	40,092,768
(3) 職員手当	5,314,590	12,388,870	283,869	17,987,329
(4) 法定福利費	3,261,644	8,020,980	183,787	11,466,411
(5) 退職給付費用	99,593	1,295,000	29,768	1,424,361
(6) 賞与引当金繰入額	882,316	2,395,826	54,922	3,333,064
(7) 厚生費	118,166	0	0	118,166
計	24,856,871	55,665,066	1,275,589	81,797,526
経費				0
(1) 賃金	1,636,806	0	0	1,636,806
(2) 報償費	330,000	0	0	330,000
(3) 旅費	194,750	200,652	4,598	400,000
(4) 交際費	26,000	0	0	26,000
(5) 需用費	125,810	1,224,987	23,816	1,374,613
(6) 役務費	551,285	713,140	16,340	1,280,765
(7) 委託料	0	7,515,169	8,131	7,523,300
(8) 使用料及び賃借料	770,542	5,149,407	117,990	6,037,939
(9) 負担金	6,852,419	9,556,564	218,972	16,627,955
(10) 公租公課	121,000	0	0	121,000
(11) 減価償却費	79,741	524,010	12,007	615,758
計	10,688,353	24,883,929	401,854	35,974,136
合計	35,545,224	1,818,584,304	1,677,443	1,855,806,971