

令和6年度

事業報告及び財務諸表

自 令和 6年 4月 1日

至 令和 7年 3月31日

静岡県土地開発公社

目 次

<事業報告>

I 概 況	
1 実 施 事 業 の 概 要	3
2 経 営 の 状 況	3
II 事業計画及びその執行状況	
1 公 有 地 取 得 事 業	4
2 受 託 用 地 事 業	6
3 公 有 地 売 却 事 業	6
III 財 務 の 状 況	
1 予 算 執 行 実 績	8
2 資 金 調 達 の 概 要	10
3 借 入 ・ 償 還 の 状 況	10
IV 監 査 の 実 施 状 況	
1 監 事 に よ る 監 査	11
2 静岡県監査委員による財政的援助団体等監査	11
V 一 般 庶 務 事 項	
1 理 事 会 の 概 要	11
2 行 政 官 庁 許 認 可 事 項	12
3 役 職 員 に 関 す る 事 項	12

<財務諸表>

I 財 産 目 録	14
II 貸 借 対 照 表	16
III 損 益 計 算 書	18
IV キャッシュ・フロー計算書	19

<財務諸表附属明細表>

1 現 金 及 び 預 金 明 細 表	23
2 公 有 用 地 明 細 表	24
3 有 形 固 定 資 産 明 細 表	26
4 無 形 固 定 資 産 明 細 表	26
5 投 資 有 価 証 券 明 細 表	26
6 短 期 借 入 金 明 細 表	27
7 長 期 借 入 金 明 細 表	27
8 資 本 金 明 細 表	30
9 引 当 金 明 細 表	30
10 事 業 収 益 明 細 表	30
11 事 業 原 価 明 細 表	30
12 部 門 別 経 費 明 細 表	31

事業報告

I 概 況

公社では、「お客様と共に歩む」基本理念のもと、重点課題である「安定した事業量の確保」及び「用地交渉能力の強化」に取り組み、健全な経営を目指している。

令和6年度の事業運営にあたっては、「県全体の効率化・最適化に向けて、県・市町の用地業務を集積する」という目標の達成、健全な業務の執行を目指し、国、県及び市町からの要請に基づき、公共事業用地の取得に積極的に対応し、県土整備の推進を図った。

1 実施事業の概要

(1) 公有地取得事業

公有地取得事業は、国道414号河津下田道路などの公共事業用地及び御殿場小山線などの県単独事業用地で、49,481㎡余を取得した。事業費は前年度からの繰越事業を加えた計画額36億2,810万円に対し、実績額は24億2,527万円余となり、前年度執行額13億1,420万円余に比べて184.5%の執行額となった。

(2) 受託用地事業

県、市から(都)志太中央幹線社会資本整備総合交付金事業など3件の用地事務404万円余を受託した。

(3) 公有地売却事業

公共事業用地、県単独事業用地を約定にしたがって国、県及び市町に引き渡した。売却総額は19億2,778万円余、面積は58,006㎡余である。

2 経営の状況

経営的には、19億3,183万円余の事業収益に対し、事業原価や販売費及び一般管理費に19億6,660万円余を要し、3,477万円余の事業損失となり、2,979万円余の事業外収益及び特別利益を計上したが、最終的には436万円余の当期純損失となった。

公共事業費の減少傾向は今後も続くことが予測されるため、引き続き効率的な運営により利益計上を図り、健全な経営及び財務体質の強化に努めるものとする。

Ⅱ 事業計画及びその執行状況

1 公有地取得事業

事業区分	事業計画			
	変更前		変更後	
	面積(m ²)	事業費(円)	面積(m ²)	事業費(円)
公共事業用地	23,800.00	1,910,200,000	66,593.33	1,973,800,000
国道414号河津下田道路	7,000.00	98,000,000	5,013.92	97,500,000
国道1号東駿河湾環状道路	4,800.00	97,900,000	9,120.00	97,800,000
国道474号三遠南信道路	8,000.00	387,000,000	41,000.00	388,000,000
市町用地先行取得	4,000.00	1,327,300,000	11,459.41	1,390,500,000
北部地域幹線道路	—	—	10,538.27	1,267,700,000
青葉通り嶺田線	—	—	921.14	122,800,000
県単独事業用地	6,000.00	3,042,200,000	1,429.80	707,400,000
県単独事業用地先行取得	6,000.00	3,042,200,000	1,429.80	603,500,000
" (過年度分)	0.00	0	0.00	103,900,000
公共用地代替地	1,100.00	100,000,000	0.00	0
過年度事業利息	—	3,800,000	—	6,600,000
令和6年度計	30,900.00	5,056,200,000	68,023.13	2,687,800,000
令和5年度繰越計	3,900.00	940,300,000	3,900.00	940,300,000
合計	34,800.00	5,996,500,000	71,923.13	3,628,100,000

(注) 事業費は、用地補償費等(用地補償費、造成工事費及び測量試験費)、諸経費及び借入金利息を含む。

事業実績		執行額内訳			次年度繰越額(円)	備考
面積(m ²)	事業費(円)	用地補償費等(円)	諸経費(円)	借入金利息(円)		
44,971.09	1,338,664,797	1,302,622,622	31,872,663	4,169,512	769,000,000	
4,653.92	67,527,121	63,209,284	4,136,120	181,717	25,300,000	
7,749.93	78,451,275	74,085,148	4,150,849	215,278	15,400,000	
21,381.43	236,592,435	223,356,675	12,382,697	853,063	153,300,000	
11,185.81	956,093,966	941,971,515	11,202,997	2,919,454	575,000,000	
10,538.27	929,604,008	916,724,563	9,960,757	2,918,688	343,800,000	
647.54	26,489,958	25,246,952	1,242,240	766	231,200,000	
729.80	445,430,648	422,084,457	22,224,557	1,121,634	79,300,000	
729.80	342,184,277	324,535,457	16,846,176	802,644	79,300,000	
0.00	103,246,371	97,549,000	5,378,381	318,990	0	
0.00	0	0	0	0	0	
—	6,556,022	—	—	6,556,022	0	
45,700.89	1,790,651,467	1,724,707,079	54,097,220	11,847,168	848,300,000	
3,780.56	634,627,222	609,656,569	22,970,863	1,999,790	0	
49,481.45	2,425,278,689	2,334,363,648	77,068,083	13,846,958	848,300,000	

2 受託用地事業

事業区分	事業計画				事業実績		施行箇所 依頼者
	変更前		変更後		面積(m ²)	事業費(円)	
	面積(m ²)	事業費(円)	面積(m ²)	事業費(円)			
(都)志太中央幹線 社会資本整備総合交付金	900.00	2,900,000 (143,300,000)	300.00	1,900,000 (82,400,000)	305.65	1,905,200 (82,466,691)	藤枝市 島田土木事務所
(国)473号 社会資本整備総合交付金	1,200.00	2,400,000 (117,000,000)	0.00	0 (0)	0.00	0 (0)	島田市 島田土木事務所
(都)大山本町線	—	—	50.00	1,000,000 (42,100,000)	77.73	1,552,100 (66,469,466)	御前崎市 袋井土木事務所
JR岩波駅地区周辺まちづくり事業	1,400.00	4,200,000 (201,600,000)	0.00	0 (0)	973.49	589,600 (173,821,610)	裾野市 裾野市
合計	3,500.00	9,500,000 (461,900,000)	350.00	2,900,000 (124,500,000)	1,356.87	4,046,900 (322,757,767)	

(注) 下段かっこ書きは、取り扱い用地補償費

3 公有地売却事業

事業区分	事業計画				事業実績		備考
	変更前		変更後		面積(m ²)	事業費(円)	
	面積(m ²)	事業費(円)	面積(m ²)	事業費(円)			
公共事業用地	64,700.00	1,006,200,000	52,400.00	1,309,500,000	55,313.78	1,320,463,303	
県単独事業用地	2,300.00	645,100,000	2,600.00	604,600,000	2,692.96	607,323,559	
合計	67,000.00	1,651,300,000	55,000.00	1,914,100,000	58,006.74	1,927,786,862	

○ 公有地売却事業内訳

区分	年度	事業名	面積(m ²)	契約額(円)	備考	
公共事業用地	R2	国道414号河津下田	4,141.79	75,484,690	国土交通省	
	R2	国道1号東駿河湾環状道路	3,945.92	29,157,994	〃	
	R2	国道1号島田金谷バイパス	1,695.88	65,148,146	〃	
	R3	国道414号河津下田	10,920.59	125,000,000	〃	
	R3	国道1号東駿河湾環状道路	6,269.23	100,000,000	〃	
	R4	国道414号河津下田	2,243.23	108,000,000	〃	
	R4	国道1号東駿河湾環状道路	8,650.77	108,000,000	〃	
	R4	国道1号島田金谷バイパス	1,849.55	27,000,000	〃	
	R5	国道414号河津下田	1,969.21	25,000,000	〃	
	R5	国道1号東駿河湾環状道路	442.65	25,000,000	〃	
	R5	国道474号三遠南信道路	883.61	37,500,000	〃	
	H27	東伊豆庁舎用地取得	272.64	3,988,522	賀茂郡東伊豆町	
	R3	高田上土狩線	44.97	8,482,996	駿東郡長泉町	
	R4	日向公園	6,852.00	74,865,785	伊豆市	
	R4	鮎壺公園	775.87	79,791,846	駿東郡長泉町	
	R4	本町幹線	20.00	23,000,000	御前崎市	
	R5	下土狩駅前広場整備	639.67	90,043,324	駿東郡長泉町	
	R6	北部地域幹線	3,696.20	315,000,000	〃	
		計	18件	55,313.78	1,320,463,303	

区分	年度	事業名	面積(m ²)	契約額(円)	備考	
県単 独事業 用地	R2	(都)志太東幹線	230.97	19,437,849	島田土木事務所	
	R2	(都)新橋茱萸沢線①	2.73	9,250,844	沼津土木事務所	
	R2	(都)新橋茱萸沢線②	10.80	4,028,304	〃	
	R2	(都)新橋茱萸沢線③	2.96	4,584,267	〃	
	R2	(都)新橋茱萸沢線④	14.02	7,884,019	〃	
	R2	(都)新橋茱萸沢線⑤	17.38	7,814,223	〃	
	R2	(都)焼津広幡線	33.66	3,028,373	島田土木事務所	
	R3	(都)新橋茱萸沢線①	29.50	4,730,000	沼津土木事務所	
	R3	(都)新橋茱萸沢線②	58.88	7,422,481	〃	
	R4	(都)新橋茱萸沢線①	11.00	1,150,000	〃	
	R4	(都)新橋茱萸沢線②	18.90	18,400,000	〃	
	R4	(都)新橋茱萸沢線③	10.00	41,000,000	〃	
	R4	(都)焼津広幡線	353.93	128,000,000	島田土木事務所	
	R5	(都)田中青木線	16.00	15,500,000	富士土木事務所	
	R5	(都)新橋茱萸沢線	15.52	6,900,000	沼津土木事務所	
	R5	(都)田端宝野線	54.93	95,032,826	袋井土木事務所	
	R5	(都)御殿場小山線	25.11	84,250,661	沼津土木事務所	
	R5	(都)御殿場小山線②	24.39	54,283,904	〃	
	R5	(都)金岡浮島線①	118.03	11,700,000	〃	
	R5	(都)金岡浮島線②	15.12	12,000,000	〃	
			都市計画街路 計 20件	1,063.83	536,397,751	
	R3	(一)沼川河川改修①		353.33	15,186,693	沼津土木事務所
	R3	(一)沼川河川改修②		178.54	13,836,282	〃
	R3	(一)沼川河川改修③		427.89	8,966,305	〃
	R4	(一)沼川河川改修		454.37	20,436,528	〃
	R5	(二)堀留川		215.00	12,500,000	浜松土木事務所
			河川改良 計 5件	1,629.13	70,925,808	
			計 25件	2,692.96	607,323,559	
		合 計 43件	58,006.74	1,927,786,862		

(注) 契約額は、用地補償費、事務費及び借入金利息の合計である。

Ⅲ 財務の状況

1 予算執行実績

(1) 収益的収入及び支出

ア 収入

区 分	予 算			小計
	変更前	変更額	定款22条による充当額	
事業収益	1,660,800,000	269,800,000	0	1,930,600,000
公有地取得事業収益	1,651,300,000	276,400,000	0	1,927,700,000
受託用地事業収益	9,500,000	△6,600,000	0	2,900,000
事業外収益	38,300,000	△8,600,000	0	29,700,000
受取利息	10,000	90,000	0	100,000
有価証券利息	29,050,000	550,000	0	29,600,000
雑収益	9,240,000	△9,240,000	0	0
特別利益	0	700,000	0	700,000
投資有価証券売却益	0	700,000	0	700,000
計	1,699,100,000	261,900,000	0	1,961,000,000

イ 支出

区 分	予 算			小計
	変更前	変更額	定款22条による充当額	
事業原価	1,639,200,000	298,700,000	0	1,937,900,000
公有地取得事業原価	1,636,100,000	298,200,000	0	1,934,300,000
受託用地事業原価	3,100,000	500,000	0	3,600,000
販売費及び一般管理費	45,300,000	△7,000,000	0	38,300,000
販売費及び一般管理費	45,300,000	△7,000,000	0	38,300,000
事業外費用	600,000	△400,000	0	200,000
支払利息	100,000	△100,000	0	0
消費税	500,000	△300,000	0	200,000
特別損失	100,000	△100,000	0	0
固定資産除却損	100,000	△100,000	0	0
計	1,685,200,000	291,200,000	0	1,976,400,000

(2) 資本的収入及び支出

ア 収入

区 分	予 算			繰越額
	変更前	変更額	小 計	
資本的収入	5,427,000,000	△2,331,800,000	3,095,200,000	935,700,000
長期借入金	5,027,000,000	△2,331,800,000	2,695,200,000	935,700,000
固定資産売却代金	400,000,000	0	400,000,000	0
計	5,427,000,000	△2,331,800,000	3,095,200,000	935,700,000

イ 支出

区 分	予 算			小 計
	変更前	変更額	流用増減額	
資本的支出	7,190,800,000	△2,188,900,000	0	5,001,900,000
公有地取得事業費	5,056,200,000	△2,368,400,000	0	2,687,800,000
借入金償還金	1,634,600,000	279,500,000	0	1,914,100,000
固定資産取得費	500,000,000	△100,000,000	0	400,000,000
計	7,190,800,000	△2,188,900,000	0	5,001,900,000

* 資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額1,924,078,272円は、当年度分損益勘定留保資金

(単位:円)

額		決算額	増減額	備考
繰越額	合計			
0	1,930,600,000	1,931,833,762	1,233,762	
0	1,927,700,000	1,927,786,862	86,862	
0	2,900,000	4,046,900	1,146,900	
0	29,700,000	29,796,394	96,394	
0	100,000	165,357	65,357	
0	29,600,000	29,630,037	30,037	
0	0	1,000	1,000	
0	700,000	793,559	93,559	
0	700,000	793,559	93,559	
0	1,961,000,000	1,962,423,715	1,423,715	

(単位:円)

額		決算額	不用額	備考
明許繰越額	合計			
0	1,937,900,000	1,931,145,074	6,754,926	
0	1,934,300,000	1,927,049,957	7,250,043	
0	3,600,000	4,095,117	△495,117	
0	38,300,000	35,464,319	2,835,681	
0	38,300,000	35,464,319	2,835,681	
0	200,000	183,800	16,200	
0	0	0	0	
0	200,000	183,800	16,200	
0	0	0	0	
0	0	0	0	
0	1,976,400,000	1,966,793,193	9,606,807	

(単位:円)

額		決算額	増減額	備考
継続費繰越額	合計			
0	4,030,900,000	2,813,089,493	△1,217,810,507	
0	3,630,900,000	2,412,315,493	△1,218,584,507	
0	400,000,000	400,774,000	774,000	
0	4,030,900,000	2,813,089,493	△1,217,810,507	

(単位:円)

額		決算額	次年度繰越額	不用額	備考
繰越額	合計				
940,300,000	5,942,200,000	4,737,167,765	848,300,000	356,732,235	
940,300,000	3,628,100,000	2,425,278,689	848,300,000	354,521,311	
0	1,914,100,000	1,911,889,076	0	2,210,924	
0	400,000,000	400,000,000	0	0	
940,300,000	5,942,200,000	4,737,167,765	848,300,000	356,732,235	

で補てんした。

2 資金調達の概要

令和6年度は公有地の取得及び売却に伴い、長期、短期併せて24億1,379万円余を借入れ、19億1,281万円余を償還した。年度末残高は前年度と比べ5億98万円余増の30億7,092万円余である。

事業資金の借入において、すべて入札に付した結果、「東京銀行間取引金利TIBOR」プラス0.05～プラス0.2%の変動金利となった。年度末時点における新規調達利率は長期借入金が0.282～1.037%、短期借入金が0.483～0.563%となり、国の指導利率を下回った。

資金の借入及び償還については、計画に基づき適正かつ効率的な執行に努めた。

3 借入・償還の状況

(1) 長期借入金

(単位:円)

借入先	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
㈱静岡銀行	181,370,257	27,000,437	170,806,761	37,563,933
㈱清水銀行	1,059,845,583	1,357,942,917	559,044,425	1,858,744,075
静岡県信連	1,323,845,990	1,027,372,139	1,178,087,292	1,173,130,837
島田掛川信用金庫	3,950,598	0	3,950,598	0
計	2,569,012,428	2,412,315,493	1,911,889,076	3,069,438,845

(注)借り換えに伴う当期増減額に基づく借入金を除く。

(2) 短期借入金

(単位:円)

借入先	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
㈱静岡銀行	85,428	0	85,428	0
㈱清水銀行	7,775	684,638	7,775	684,638
静岡県信連	836,592	798,946	836,592	798,946
計	929,795	1,483,584	929,795	1,483,584

IV 監査の実施状況

1 監事による監査

- (1) 監査実施日 令和6年5月10・11・13日
- (2) 監査結果
- ・ 事業報告書は、法令及び定款に従い、公社の状況を正しく示しているものと認めます。
 - ・ 会計帳簿は、記載すべき事項を正しく記載し、財産目録、貸借対照表、損益計算書及びキャッシュ・フロー計算書の記載と合致していると認めます。
 - ・ 財産目録、貸借対照表、損益計算書及びキャッシュ・フロー計算書は、法令及び定款に従い、公社の財産及び損益の状況を正しく示しているものと認めます。
 - ・ 理事の職務遂行に関する不正の行為または法令または定款に違反する重大な事実は認められません。

2 静岡県監査委員による財政的援助団体等監査

- (1) 監査実施日 令和6年12月20日
- (2) 監査対象 令和5年度の運営管理及び事業執行
- (3) 指摘事項等 なし

V 一般庶務事項

1 理事会の概要

(1) 第167回理事会

開催日時 令和6年5月22日 午後1時12分～ 静岡中央ビル
議案 ① 令和5年度静岡県土地開発公社決算
審議結果 可決

(2) 第168回理事会

開催日時 令和6年12月20日 (書面表決)
議案 ① 静岡県土地開発公社役員の報酬及び費用弁償規程の一部を改正する規程
② 静岡県土地開発公社職員給与規程の一部を改正する規程
審議結果 可決

(3) 第169回理事会

開催日時 令和7年3月18日 午前10時58分～ 静岡中央ビル
議案 ① 令和6年度 事業計画の変更、予算の補正及び資金計画の変更
② 令和7年度 事業計画、予算及び資金計画
③ 静岡県土地開発公社就業規則の一部を改正する規則
④ 静岡県土地開発公社職員給与規程の一部を改正する規程
審議結果 可決

2 行政官庁許認可事項

(1) 令和5年度事業報告及び財務諸表の提出

提出日 令和6年5月23日

(2) 役員の報酬及び費用弁償規程等の改正について

承認申請 令和6年12月20日 知事承認 令和6年12月23日

(3) 非常勤役員の報酬の改正について

承認申請 令和7年3月11日 知事承認 令和7年3月17日

(4) 令和6年度事業計画の変更、予算の補正及び資金計画の変更並びに令和7年度事業計画、予算及び資金計画について

承認申請 令和7年3月19日 知事承認 令和7年3月24日

3 役職員に関する事項

(1) 役員の異動

令和6年4月1日 就任	矢野 弘 典	(理 事)
	増 田 仁	(理 事)
	石川 英 寛	(理 事)
	鈴木 学	(理 事)
	森本 哲 生	(理 事)
	田中 伸 弘	(理 事)
	芹澤 真 一	(監 事)
	原田 俊 輔	(監 事)
令和7年3月31日 辞任	石川 英 寛	(理 事)
	森本 哲 生	(理 事)
	田中 伸 弘	(理 事)

(2) 役員名簿

(令和7年3月31日現在)

役職名	氏名	摘 要	就任年月日
理事長	矢野 弘 典	非常勤	平成23年4月1日
専務理事	増 田 仁	常勤(総務部長兼務)	令和5年4月1日
理 事	石川 英 寛	静岡県政策推進担当部長	令和4年4月1日
理 事	鈴木 学	静岡県経営管理部長	令和6年4月1日
理 事	森本 哲 生	静岡県交通基盤部長	令和6年4月1日
理 事	田中 伸 弘	静岡県企業局長	令和6年4月1日
監 事	芹澤 真 一	静岡県出納局長	令和6年4月1日
監 事	原田 俊 輔	公認会計士	令和5年4月1日

(3) 組織図及び職員数

(令和7年3月31日現在)

役員	職 名	人数	職員数					
			県派遣職員	他公社派遣職員	プロパー職員	嘱託員	計	他公社併任職員
役員	理事長	1人(非常勤)					0	
	専務理事	1人(常勤)					0	(1)
	理 事	4人(非常勤)					0	(2)
	監 事	2人(非常勤)					0	
	総務部長(専務理事兼務)						0	
	総務部次長(総務課長兼務)						0	
	総務課			1			1	
	経理課						0	
	用地部長					1	1	
	用地課					3	3	
沼津支所						2		
本社計			1	0	4	3	8	(3)
支所計			0	0	0	2	2	(0)
合計			1	0	4	5	10	(3)

財 務 諸 表

I 財産目録

資産の部

令和7年3月31日現在

科目	金額	摘要
1 流動資産	3,324,195,971 円	
(1) 現金及び預金	234,061,300	
ア 普通預金	92,061,300	(株)静岡銀行 72,620,573 円 (株)清水銀行 10,234,533 円 静岡県信連 8,387,033 円 島田掛川信用金庫 819,161 円
イ 定期預金	142,000,000	島田掛川信用金庫 42,000,000 円 (株)大和ネクスト銀行 100,000,000 円
(2) 未収金	6,752,398	
ア 事業未収金	2,494,800	受託用地事業委託料
イ その他の未収金	4,257,598	団共負担金立替分受入他
(3) 公有用地	3,085,171,437	国道414号河津下田道路他
(4) 未収収益	6,779,278	有価証券利息他
(5) 公有用地損失引当金	△ 8,568,442	
2 固定資産	1,928,981,255	
(1) 有形固定資産	5	
ア 工具、器具及び備品	5	応接セット他
(2) 無形固定資産	361,900	
ア 電話加入権	361,900	
(3) 投資その他の資産	1,928,619,350	
ア 投資有価証券	1,928,569,350	利付国庫債券他
イ 出資金	50,000	静清信用金庫出資金
資産の部 合計	5,253,177,226	

負 債 の 部

科 目	金 額	摘 要
1 流 動 負 債	144,848,414 円	
(1) 未 払 金	23,403,554	
ア その他の未払金	23,403,554	コピー機保守料外
(2) 短 期 借 入 金	1,483,584	株清水銀行 684,638 円 静岡県信連 798,946 円
(3) 1年以内返済予定 長 期 借 入 金	112,556,564	株静岡銀行 10,563,496 円 静岡県信連 101,993,068 円
(4) 未 払 費 用	3,256,011	借入金利息他
(5) 預 り 金	470,835	源泉所得税他
(6) 引 当 金	3,677,866	
ア 賞 与 引 当 金	3,677,866	対象者数 11名
2 固 定 負 債	2,998,353,912	
(1) 長 期 借 入 金	2,956,882,281	株静岡銀行 27,000,437 円 株清水銀行 1,858,744,075 円 静岡県信連 1,071,137,769 円
(2) 引 当 金	41,471,631	
ア 退 職 給 付 引 当 金	41,471,631	対象者数 4名
負債の部 合計	3,143,202,326	
差引純財産	2,109,974,900	

Ⅱ 貸借対照表

令和7年3月31日現在
(単位:円)

資 産 の 部

1 流 動 資 産

(1) 現金及び預金		234,061,300	
(2) 未収金			
ア事業未収金	2,494,800		
イその他の未収金	<u>4,257,598</u>	6,752,398	
(3) 公有用地		3,085,171,437	
(4) 未収収益		6,779,278	
(5) 公有用地損失引当金		<u>△ 8,568,442</u>	
流動資産合計			3,324,195,971

2 固 定 資 産

(1) 有形固定資産			
ア工具、器具及び備品	881,948		
減価償却累計額	<u>△ 881,943</u>		<u>5</u>
有形固定資産合計			5
(2) 無形固定資産			
ア電話加入権		<u>361,900</u>	
無形固定資産合計		361,900	
(3) 投資その他の資産			
ア投資有価証券		1,928,569,350	
イ出資金		<u>50,000</u>	
投資その他の資産合計		<u>1,928,619,350</u>	
固定資産合計			<u>1,928,981,255</u>
資産合計			<u><u>5,253,177,226</u></u>

負債の部

1	流動負債		
	(1) 未払金		
	アその他の未払金	<u>23,403,554</u>	23,403,554
	(2) 短期借入金		1,483,584
	(3) 1年以内返済予定長期借入金		112,556,564
	(4) 未払費用		3,256,011
	(5) 預り金		470,835
	(6) 引当金		
	ア賞与引当金	<u>3,677,866</u>	<u>3,677,866</u>
	流動負債合計		144,848,414
2	固定負債		
	(1) 長期借入金		2,956,882,281
	(2) 引当金		
	ア退職給付引当金	<u>41,471,631</u>	<u>41,471,631</u>
	固定負債合計		<u>2,998,353,912</u>
	負債合計		<u><u>3,143,202,326</u></u>

純資産の部

1	資本金		
	(1) 基本財産	<u>20,000,000</u>	
	資本金合計		20,000,000
2	準備金		
	(1) 前期繰越準備金		2,235,716,081
	(2) 当期純損失	<u>4,369,478</u>	
	準備金合計		2,231,346,603
3	評価・換算差額等		
	(1) その他有価証券評価差額金	<u>△ 141,371,703</u>	
	評価・換算差額等合計		<u>△ 141,371,703</u>
	純資産合計		<u>2,109,974,900</u>
	負債・純資産合計		<u><u>5,253,177,226</u></u>

Ⅲ 損益計算書

自 令和 6年4月 1日

至 令和 7年3月31日

(単位:円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	1,927,786,862	
(2) 受託用地事業収益	<u>4,046,900</u>	1,931,833,762
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	1,927,049,957	
(2) 受託用地事業原価	<u>4,095,117</u>	<u>1,931,145,074</u>
事業総利益		688,688
3 販売費及び一般管理費		<u>35,464,319</u>
事業損失		34,775,631
4 事業外収益		
(1) 受取利息	165,357	
(2) 有価証券利息	29,630,037	
(3) 雑収益	<u>1,000</u>	29,796,394
5 事業外費用		
(1) 消費税		<u>183,800</u>
経常損失		5,163,037
6 特別利益		
(1) 投資有価証券売却益	<u>793,559</u>	<u>793,559</u>
当期純損失		<u><u>4,369,478</u></u>

IV キャッシュ・フロー計算書

(自 令和6年4月1日 至 令和7年3月31日)

区 分	金 額
	円
I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	1,927,440,575
受託用地事業収入	12,426,791
公有地取得事業支出	△2,414,601,086
受託用地事業支出	△5,181,258
人件費支出	△24,300,603
その他の業務支出	△1,999,462
小 計	<u>△506,215,043</u>
利息の受取額	<u>30,377,167</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>△475,837,876</u>
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資有価証券の取得による支出	△400,000,000
投資有価証券の売却による収入	400,774,000
定期預金の預け入れによる支出	△42,000,000
定期預金の払い戻しによる収入	<u>51,000,000</u>
投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>9,774,000</u>
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	1,483,584
短期借入金の返済による支出	△929,795
長期借入れによる収入	2,412,315,493
長期借入金の返済による支出	<u>△1,911,889,076</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>500,980,206</u>
IV 現金及び現金同等物増加額	<u>34,916,330</u>
V 現金及び現金同等物期首残高	<u>157,144,970</u>
VI 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>192,061,300</u></u>

注 記 事 項

1 重要な会計方針

(1) 有価証券の評価基準及び評価方法

その他有価証券

時価のあるもの・・・決算期末日の市場価格等に基づく時価法

(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定しています。)

時価のないもの・・・移動平均法による原価法

満期保有目的債券は、償却原価法によっています。

(2) たな卸資産の評価基準及び評価方法

公 有 用 地 個別法による原価法によっています。

(3) 固定資産の減価償却方法

有 形 固 定 資 産 定額法によっています。なお、耐用年数及び残存価額については法人税法に規定する方法と同一の基準によっています。

(4) 引当金の計上基準

退 職 給 付 引 当 金 職員の退職給付に備えるため、当期末の自己都合退職による期末要支給額の全額を計上しています。

賞 与 引 当 金 役員及び職員に対する賞与支給に備えるため、支給見込額の当期負担分を計上しています。

公有用地損失引当金 将来確実に発生すると見込まれる損失額を計上しています。

(5) 消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は、税込方式によっています。

(6) キャッシュ・フロー計算書に関する注記

現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に記載されている科目の金額との関係

現金及び預金勘定	234,061,300 円
預入期間が3ヶ月を超える定期預金	<u>△42,000,000 円</u>
計	192,061,300 円

財務諸表附属明細表

1 現金及び預金明細表

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	—	円 0	
預 金	当 座	0	
	普 通	92,061,300	
	通 知	0	
	定 期	142,000,000	
満期保有目的以外で 保有する有価証券	国 債	0	
	地 方 債	0	
	そ の 他	0	
計	/	234,061,300	/

2 公 有 用 地

資 産 区 分		期 首 残 高		当 期 増				
		面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費
		m ²	円	m ²	円	円	円	円
1	国道414号 河津下田道路	48,594.72	565,341,572	6,172.02	36,311,900	61,502,703	0	0
2	国道1号 東駿河湾環状道路	42,614.86	530,438,539	7,749.93	69,805,890	4,279,258	0	0
3	国道1号 島田金谷バイパス	10,720.76	131,426,087	0.00	0	0	0	0
4	国道474号 三遠南信道路	77,485.84	41,998,264	23,643.89	64,867,597	250,212,730	0	0
5	東伊豆町庁舎県有地取得	272.64	4,168,018	0.00	0	0	0	0
6	高田上土狩線	44.97	8,476,947	0.00	0	0	0	0
7	日向公園(仮称)	6,852.00	75,226,971	0.00	0	0	0	0
8	鮎壺公園	775.87	79,450,804	0.00	0	0	0	0
9	本町幹線	68.52	90,267,595	0.00	0	0	0	0
10	下土狩駅前広場整備	639.67	89,700,373	0.00	0	0	0	0
11	北部地域幹線道路	0.00	0	10,538.27	127,048,102	789,676,461	0	0
12	青葉通り嶺田線	0.00	0	647.54	13,880,431	11,366,521	0	0
13	県単独事業先行	6,514.10	975,221,978	729.80	88,839,210	816,572,845	0	0
合計		194,583.95	2,591,717,148	49,481.45	400,753,130	1,933,610,518	0	0

(注) 面積の増減は契約時を増とし、売却時を減とする。用地補償費は支払時を増とし、売却時を減とする。

明 細 表

加 高			当 期 減 少 高		期 末 残 高		摘 要
諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積	金額	
円	円	円	m ²	円	m ²	円	
5,181,292	1,237,917	104,233,812	19,274.82	333,580,336	35,491.92	335,995,048	
4,150,849	1,326,656	79,562,653	19,308.57	262,706,328	31,056.22	347,294,864	
0	180,261	180,261	3,545.43	91,676,286	7,175.33	39,930,062	
14,529,225	1,144,157	330,753,709	883.61	37,703,532	100,246.12	335,048,441	
0	37,717	37,717	272.64	4,205,735	0.00	0	
0	34,152	34,152	44.97	8,511,099	0.00	0	
0	92,442	92,442	6,852.00	75,319,413	0.00	0	
0	386,883	386,883	775.87	79,837,687	0.00	0	
0	371,051	371,051	20.00	23,099,116	48.52	67,539,530	
0	570,140	570,140	639.67	90,270,513	0.00	0	
9,960,757	2,918,688	929,604,008	3,696.20	315,018,993	6,842.07	614,585,015	
1,242,240	766	26,489,958	0.00	0	647.54	26,489,958	
42,003,720	5,546,128	952,961,903	2,692.96	609,895,362	4,550.94	1,318,288,519	
77,068,083	13,846,958	2,425,278,689	58,006.74	1,931,824,400	186,058.66	3,085,171,437	

3 有形固定資産明細表

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A+B-C) D	当期 減価償却額 E	減価償却 累計額 F	差引 期末残高 D-F	摘要
	円	円	円	円	円	円	円	
【工具、器具及び備品】								
応接セット	214,664	0	0	214,664	0	214,663	1	
肘付椅子	457,284	0	0	457,284	0	457,281	3	
肘付椅子	210,000	0	0	210,000	0	209,999	1	
計	881,948	0	0	881,948	0	881,943	5	

4 無形固定資産明細表

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	当期償却額 D	償却累計額 E	期末残高 A+B-C-E	摘要
	円	円	円	円	円	円	
電話加入権	361,900	0	0	—	—	361,900	
計	361,900	0	0	—	—	361,900	

5 投資有価証券明細表

	銘柄	券面総額	取得価額	貸借対照表計上額	摘要	
		円	円	円		
国債及び地方債	利付国庫債券(20年)第112回	300,000,000	299,670,000	313,020,000		
	静岡県(20年)平成21年度第8回公募公債	100,000,000	100,000,000	104,400,900		
	静岡県(20年)平成21年度第8回公募公債	50,000,000	50,000,000	52,200,450		
	利付国庫債券(20年)第114回	100,000,000	99,480,000	104,628,000		
	利付国庫債券(20年)第145回	100,000,000	100,199,370	103,040,000		
	利付国庫債券(20年)第147回	100,000,000	100,210,000	101,990,000		
	利付国庫債券(20年)第148回	20,000,000	19,915,370	20,190,000		
	静岡県(20年)第18回公募公債	100,000,000	100,000,000	99,230,000		
	広島県(30年)平成27年度第2回公募公債	100,000,000	100,000,000	72,210,000		
	広島県(30年)平成27年度第2回公募公債	100,000,000	100,000,000	72,210,000		
	京都府(20年)平成28年度第5回公募公債	100,000,000	100,000,000	85,070,000		
	札幌市(20年)平成28年度第4回公募公債	100,000,000	100,000,000	85,760,000		
	神奈川県(20年)第33回公募公債	100,000,000	100,000,000	87,630,000		
	福岡県(20年)平成28年度第4回公募公債	100,000,000	100,000,000	88,490,000		
	兵庫県(20年)第32回公募公債	100,000,000	100,000,000	86,690,000		
	名古屋市(20年)第28回公募公債	100,000,000	100,000,000	87,090,000		
	千葉県(20年)第35回公募公債	200,000,000	200,000,000	180,920,000		
	静岡県(20年)第38回公募公債	200,000,000	200,000,000	183,800,000		
	計		2,070,000,000	2,069,474,740	1,928,569,350	
	その他の有価証券	種類及び銘柄	取得価額	貸借対照表計上額	摘要	
静岡信用金庫出資証券		円 50,000	円 50,000	一口500円、100口		
計		50,000	50,000			

6 短期借入金明細表

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
	%	円	円	円	円	
(株)静岡銀行 本店営業部	0.268	85,428	0	85,428	0	
計		85,428	0	85,428	0	
(株)清水銀行 静岡支店	0.189	492	0	492	0	
	0.199	7,283	0	7,283	0	
	0.503	0	87,565	0	87,565	
	0.513	0	182,956	0	182,956	
	0.563	0	414,117	0	414,117	
計		7,775	684,638	7,775	684,638	
静岡県信連 本店	0.169	281,133	0	281,133	0	
	0.174	92,624	0	92,624	0	
	0.199	462,835	0	462,835	0	
	0.483	0	175,986	0	175,986	
	0.513	0	622,960	0	622,960	
計		836,592	798,946	836,592	798,946	
合計		929,795	1,483,584	929,795	1,483,584	

7 長期借入金明細表

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高(うち1年内返済予定額)	備考	
	%	円	円	円	円		
(株)静岡銀行 本店営業部	0.267	116,392,574	0	116,392,574	0	(0)	借換のみ
	0.268	64,977,683	0	64,977,683	0	(0)	借換のみ
	0.458	0	69,859,851	69,859,851	0	(0)	借換のみ
	0.862	0	10,563,496	0	10,563,496	(10,563,496)	借換のみ
	1.037	0	27,000,437	0	27,000,437	(0)	
計		181,370,257	107,423,784	251,230,108	37,563,933	(10,563,496)	
(株)清水銀行 静岡支店	0.140	41,546,000	0	41,546,000	0	(0)	
	0.150	42,362,238	0	42,362,238	0	(0)	
	0.189	13,458,358	0	13,458,358	0	(0)	一部借換含む (2,498,358)
	0.199	77,969,463	0	77,969,463	0	(0)	一部借換含む (25,383,054)
	0.206	5,241,915	0	5,241,915	0	(0)	
	0.209	9,768,410	0	9,768,410	0	(0)	
	0.262	691,993,593	0	691,993,593	0	(0)	一部借換含む (670,817,995)
	0.302	0	454,664,838	454,664,838	0	(0)	
	0.309	8,448,702	0	8,448,702	0	(0)	借換のみ
	0.312	0	40,274,093	40,274,093	0	(0)	

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高(うち1年内返済予定額)	備考	
	%	円	円	円	円	円	
(株)清水銀行 静岡支店	0.322	0	111,142,651	111,142,651	0	(0)	一部借換含む (103,128,616)
	0.332	0	2,038,023	2,038,023	0	(0)	
	0.362	0	2,926,603	2,926,603	0	(0)	
	0.371	0	13,783,698	13,783,698	0	(0)	
	0.372	0	8,244,096	8,244,096	0	(0)	
	0.377	0	53,106,287	53,106,287	0	(0)	
	0.382	0	660,632	660,632	0	(0)	
	0.392	169,056,904	238,102,873	407,159,777	0	(0)	一部借換含む (169,056,904)
	0.401	0	9,182,007	9,182,007	0	(0)	
	0.407	0	96,794,153	96,794,153	0	(0)	
	0.422	0	9,189,051	9,189,051	0	(0)	
	0.432	0	1,362,401	1,362,401	0	(0)	
	0.453	0	859,938,487	859,938,487	0	(0)	借換のみ
	0.477	0	546,935	546,935	0	(0)	
	0.483	0	165,099,333	165,099,333	0	(0)	借換のみ
	0.497	0	25,383,059	25,383,059	0	(0)	
	0.500	0	8,448,702	8,448,702	0	(0)	借換のみ
	0.503	0	62,731,562	2,725,800	60,005,762	(0)	一部借換含む (60,005,762)
	0.513	0	147,408,949	17,274,200	130,134,749	(0)	一部借換含む (113,526,749)
	0.527	0	4,004,000	4,004,000	0	(0)	
	0.537	0	2,918,629	2,918,629	0	(0)	
	0.547	0	29,477,554	29,477,554	0	(0)	
	0.563	0	313,507,552	0	313,507,552	(0)	一部借換含む (278,426,089)
	0.583	0	163,403,797	163,403,797	0	(0)	一部借換含む (146,430,170)
	0.613	0	42,361,981	37,107,795	5,254,186	(0)	
	0.633	0	2,800,000	2,800,000	0	(0)	
	0.643	0	37,552,940	0	37,552,940	(0)	
	0.644	0	6,730,709	6,730,709	0	(0)	
	0.653	0	12,597,785	12,597,785	0	(0)	
	0.657	0	3,360,000	3,360,000	0	(0)	
	0.663	0	39,787,564	35,790,869	3,996,695	(0)	
	0.683	0	3,385,000	0	3,385,000	(0)	
	0.703	0	7,992,000	0	7,992,000	(0)	
	0.713	0	31,408,002	0	31,408,002	(0)	
0.733	0	1,116,000	0	1,116,000	(0)		
0.743	0	4,764,535	0	4,764,535	(0)		
0.787	0	2,847,000	2,847,000	0	(0)		
0.797	0	4,113,856	4,113,856	0	(0)		
0.817	0	39,679,169	39,679,169	0	(0)		
0.857	0	833,126,990	0	833,126,990	(0)	借換のみ	
0.867	0	1,966,323	0	1,966,323	(0)		

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高(うち1年内返済予定額)		備考
	%	円	円	円	円	円	
(株)清水銀行 静岡支店	0.887	0	341,176,430	0	341,176,430	(0)	一部借換含む (331,362,434)
	0.891	0	16,330,000	0	16,330,000	(0)	
	0.987	0	67,026,911	0	67,026,911	(0)	借換のみ
計		1,059,845,583	4,324,463,160	3,525,564,668	1,858,744,075	(0)	
静岡県信連 本店	0.130	4,280,000	0	4,280,000	0	(0)	
	0.140	4,074,208	0	4,074,208	0	(0)	
	0.150	20,984,000	0	20,984,000	0	(0)	
	0.169	326,442,663	0	326,442,663	0	(0)	借換のみ
	0.174	104,461,341	0	104,461,341	0	(0)	借換のみ
	0.199	521,322,747	0	521,322,747	0	(0)	一部借換含む (516,328,747)
	0.206	22,709,019	0	22,709,019	0	(0)	
	0.262	230,101,483	0	230,101,483	0	(0)	借換のみ
	0.282	0	67,239,573	67,239,573	0	(0)	
	0.327	0	10,997,922	10,997,922	0	(0)	
	0.335	0	101,993,068	101,993,068	0	(0)	借換のみ
	0.365	0	331,362,259	331,362,259	0	(0)	借換のみ
	0.453	0	308,338,978	308,338,978	0	(0)	借換のみ
	0.483	0	101,993,068	0	101,993,068	(101,993,068)	借換のみ
	0.513	0	331,362,259	0	331,362,259	(0)	借換のみ
	0.536	0	789,676,461	789,676,461	0	(0)	
	0.542	89,470,529	0	89,470,529	0	(0)	借換のみ
	0.583	0	24,623,371	24,623,371	0	(0)	
	0.633	0	789,676,461	789,676,461	0	(0)	借換のみ
	0.733	0	89,470,529	89,470,529	0	(0)	借換のみ
0.798	0	7,343,100	7,343,100	0	(0)		
0.803	0	1,155,150	1,155,150	0	(0)		
0.857	0	125,264,237	0	125,264,237	(0)	借換のみ	
0.947	0	28,499,790	28,499,790	0	(0)		
1.037	0	614,511,273	0	614,511,273	(0)	一部借換含む (516,674,501)	
計		1,323,845,990	3,723,507,499	3,874,222,652	1,173,130,837	(101,993,068)	
島田掛川信用金庫 静岡支店	0.960	3,950,598	0	3,950,598	0	(0)	
計		3,950,598	0	3,950,598	0	(0)	
合計		2,569,012,428	8,155,394,443	7,654,968,026	3,069,438,845	(112,556,564)	

8 資本金明細表

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
基本財産	静岡県	20,000,000 ^円	
計		20,000,000	

9 引当金明細表

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高	摘 要
			目的使用	そ の 他		
公有用地損失引当金	13,342,885 ^円	881,762 ^円	5,656,205 ^円	0 ^円	8,568,442 ^円	
賞与引当金	3,734,810	3,677,866	3,734,810	0	3,677,866	
退職給付引当金	50,111,534	10,959,442	19,599,345	0	41,471,631	
計	67,189,229	15,519,070	28,990,360	0	53,717,939	

10 事業収益明細表

	科 目	金 額	摘 要
公有地取得事業収益	公 有 用 地 売 却 収 益	1,927,786,862 ^円	
受託用地事業収益	受 託 用 地 事 業 収 益	4,046,900	
	合 計	1,931,833,762	

11 事業原価明細表

	科 目	金 額	摘 要
公有地取得事業原価	公 有 用 地 売 却 原 価	1,927,049,957 ^円	
受託用地事業原価	受 託 用 地 事 業 原 価	4,095,117	
	合 計	1,931,145,074	

12 部門別経費明細表

(単位:円)

節	販売費及び 一般管理費	公有地取得事業	受託用地事業	計
直接費				
(1) 用地補償費	0	2,334,363,648	0	2,334,363,648
(2) 支払利息	0	13,846,958	0	13,846,958
計	0	2,348,210,606	0	2,348,210,606
人件費				0
(1) 報酬	7,371,760	0	0	7,371,760
(2) 給料	7,973,343	29,042,399	1,667,550	38,683,292
(3) 職員手当	4,740,675	13,143,333	754,661	18,638,669
(4) 法定福利費	3,100,249	7,762,219	445,689	11,308,157
(5) 退職給付費用	1,489,897	8,954,402	515,143	10,959,442
(6) 賞与引当金繰入額	1,061,152	2,474,365	142,349	3,677,866
(7) 厚生費	133,404	0	0	133,404
計	25,870,480	61,376,718	3,525,392	90,772,590
経費				0
(1) 賃金	1,455,027	0	0	1,455,027
(2) 報償費	341,100	98,826	5,674	445,600
(3) 旅費	235,820	319,709	18,357	573,886
(4) 交際費	27,000	0	0	27,000
(5) 需用費	232,220	1,486,199	74,390	1,792,809
(6) 役務費	553,543	541,594	31,097	1,126,234
(7) 委託料	0	5,921,586	19,711	5,941,297
(8) 使用料及び賃借料	316,847	2,048,388	117,614	2,482,849
(9) 負担金	6,311,282	5,275,063	302,882	11,889,227
(10) 公租公課	121,000	0	0	121,000
計	9,593,839	15,691,365	569,725	25,854,929
合計	35,464,319	2,425,278,689	4,095,117	2,464,838,125