

令和 4 年度

静岡県土地開発公社事業計画  
予算及び資金計画

静岡県土地開発公社



# 令和4年度 事業計画

## 1 基本方針

公有地の拡大の推進に関する法律の目的に従い、県土の調和のとれた発展と地域の秩序ある整備を促進し、もって県民の福祉の増進に寄与するため、その基盤となる公共用地の計画的な取得を行うとともに、公共事業の抑制傾向にある現下の社会経済情勢を踏まえ、一層の経営合理化等により機動的かつ効率的な運営を図るものとする。

## 2 事業実施計画

### (1) 公有地取得事業

国、県及び市町からの依頼に基づく国道414号河津下田道路等の公共事業用地及び県単独事業用地について、112,100㎡、37億6,670万円の取得を計画した。

前年度当初予算と比較して面積で135%の増、金額で3.1%の増である。

区 分 (路 線 名)	施行箇所	面積 (㎡)	事業費 (千円)	依頼者
公共事業用地		104,600	1,720,700	
国道414号河津下田道路	下田市	24,300	399,300	国土交通省
国道1号東駿河湾環状道路	沼津市	24,300	398,300	国土交通省
国道1号島田金谷バイパス	島田市	10,000	99,000	国土交通省
市町用地先行取得	県内全域	46,000	824,100	県内市町
県単独事業用地		6,400	1,941,700	
県単独事業用地先行取得	県内全域	6,400	1,941,700	静岡県
公共用地代替地先行取得	県内全域	1,100	100,000	
過年度事業利息	—	—	4,300	
合 計		112,100	3,766,700	

### (2) 受託用地事業

県土木事務所からの委託を見込むものであり、委託料は500万円を見込んでいる。

区 分	事業主体	施行箇所	委託費 (千円)	摘 要
沼川広域河川改修事業	静岡県	沼津市	2,600	取扱用地補償費 123,400千円
(国) 473号社会資本整備総合交付金	静岡県	島田市	2,400	取扱用地補償費 108,000千円
合 計			5,000	取扱用地補償費 231,400千円

### (3) 公有地売却事業

公共用地及び公用地として取得した国道414号河津下田道路など45件を、約定に従って国、県及び市町に引き渡すことにより売却予定額の総額14億7,050万円を計上する。

区 分	件数	面積 (㎡)	金額 (千円)	摘 要
公共事業用地	14	39,300	797,400	
県単独事業用地	31	3,800	673,100	
合 計	45	43,100	1,470,500	

## 令和4年度 予 算

(総 則)

第1条 令和4年度静岡県土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入		
第1款	事業	1,475,500 千円
	第1項 公有地取得事業	1,470,500 千円
	第2項 受託用地事業	5,000 千円
第2款	事業外	37,900 千円
	第1項 受取利息	20 千円
	第2項 有価証券利息	29,000 千円
	第3項 雑収益	8,880 千円
	収入合計	1,513,400 千円
支 出		
第1款	事業	1,464,800 千円
	第1項 公有地取得事業	1,461,800 千円
	第2項 受託用地事業	3,000 千円
第2款	販売費及び一般管理費	42,000 千円
	第1項 販売費及び一般管理費	42,000 千円
第3款	事業外費用	100 千円
	第1項 支払利息	100 千円
第4款	特別損失	100 千円
	第1項 固定資産除却損	100 千円
	支出合計	1,507,000 千円
	(収益的収入支出差引額)	6,400 千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額1,684,200千円は、当年度分損益勘定留保資金等で補てんするものとする。)

収 入	
第1款 資本的収入	3,743,600千円
第1項 長期借入金	3,743,600千円
支 出	
第1款 資本的支出	5,427,800千円
第1項 公有地取得事業費	3,766,700千円
第2項 借入金償還金	1,461,100千円
第3項 固定資産取得費	200,000千円

(長期借入金)

第4条 長期借入金の限度額は、3,743,600千円と定める。

(短期借入金)

第5条 短期借入金の限度額は、5,000千円と定める。

(支出予定額の流用)

第6条 各項目の間において、支出の予定額を相互に流用できることとする。

## 令和4年度 資 金 計 画

(単位：千円)

	区 分	当年度予定額	前年度決算見込額	増 減
受 入 資 金	公有地取得事業収益	1,470,500	2,145,500	▲ 675,000
	受託用地事業収益	5,000	11,500	▲ 6,500
	受 取 利 息	10	20	▲ 10
	有 価 証 券 利 息	21,810	21,510	300
	長 期 借 入 金	3,743,600	1,049,000	2,694,600
	繰越長期借入金	436,000	923,500	▲ 487,500
	短 期 借 入 金	5,000	880	4,120
	前年度未収金等	15,810	29,180	▲ 13,370
	前年度繰越金	364,890	376,200	▲ 11,310
	計	6,062,620	4,557,290	1,505,330
支 払 資 金	受託用地事業原価	2,710	12,370	▲ 9,660
	販売費及び一般管理費	40,350	39,510	840
	支 払 利 息	100	0	100
	公有地取得事業費	3,696,500	1,053,200	2,643,300
	固定資産取得費	200,000	0	200,000
	借入金償還金	1,461,900	2,140,200	▲ 678,300
	繰越事業費	440,900	921,900	▲ 481,000
	前年度未払金等	5,820	25,220	▲ 19,400
	計	5,848,280	4,192,400	1,655,880
	差 引	214,340	364,890	▲ 150,550

# 令和4年度 予定貸借対照表

令和5年3月31日現在  
(単位：円)

資 産 の 部		
1 流 動 資 産		
(1) 現 金 及 び 預 金	214,340,000	
(2) 未 収 金	8,900,000	
(3) 公 有 用 地	5,865,197,631	
(4) 未 収 収 益	7,145,402	
(5) 公有用地損失引当金	△2,048,156	
流動資産合計	6,093,534,877	
2 固 定 資 産		
(1) 有 形 固 定 資 産		
ア 工 具、器 具 及 び 備 品	1,071,948	
減 価 償 却 累 計 額	1,071,942	6
有形固定資産計		6
(2) 無 形 固 定 資 産		
ア 電 話 加 入 権	261,900	
無形固定資産計	261,900	
(3) 投 資 そ の 他 の 資 産		
ア 投 資 有 価 証 券	2,169,839,635	
イ 出 資 金	50,000	
投資その他の資産計	2,169,889,635	
固定資産合計		2,170,151,541
資産合計		8,263,686,418
負 債 の 部		
1 流 動 負 債		
(1) 未 払 金	21,617,939	
(2) 短 期 借 入 金	5,000,000	
(3) 未 払 費 用	1,000,000	
(4) 預 り 金	550,000	
(5) 引 当 金		
ア 賞 与 引 当 金	3,960,000	
流動負債合計		32,127,939
2 固 定 負 債		
(1) 長 期 借 入 金	5,911,204,930	
(2) 引 当 金		
ア 退 職 給 付 引 当 金	46,623,747	
固定負債合計		5,957,828,677
負債合計		5,989,956,616
純 資 産 の 部		
1 資 本 金		
(1) 基 本 財 産	20,000,000	
資本金合計		20,000,000
2 準 備 金		
(1) 前 期 繰 越 準 備 金	2,247,329,802	
(2) 当 期 純 利 益	6,400,000	
準備金合計		2,253,729,802
純資産合計		2,273,729,802
負債資本合計		8,263,686,418

## 令和4年度 予定損益計算書

自 令和4年4月 1日  
至 令和5年3月31日

(単位：円)

1	事業収益		
	(1) 公有地取得事業収益	1,470,500,000	
	(2) 受託用地事業収益	<u>5,000,000</u>	1,475,500,000
2	事業原価		
	(1) 公有地取得事業原価	1,461,800,000	
	(2) 受託用地事業原価	<u>3,000,000</u>	<u>1,464,800,000</u>
	事業総利益		10,700,000
3	販売費及び一般管理費		
	(1) 販売費及び一般管理費		<u>42,000,000</u>
	事業損失		31,300,000
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	20,000	
	(2) 有価証券利息	29,000,000	
	(3) 雑収益	<u>8,880,000</u>	37,900,000
5	事業外費用		
	(1) 支払利息		<u>100,000</u>
	経常利益		6,500,000
6	特別損失		
	(1) 固定資産除却損		<u>100,000</u>
	当期純利益		<u><u>6,400,000</u></u>



## ◎ 部門別経費明細表

(単位：千円)

節	公有地取得事業	受託用地事業	販売費及び 一般管理費	計
直接費				
(1) 用地補償費	3,591,800	0	0	3,591,800
(2) 支払利息	23,100	0	0	23,100
(3) 予備費	53,600	0	0	53,600
計	3,668,500	0	0	3,668,500
人件費				
(1) 報酬	0	0	9,920	9,920
(2) 給料	30,900	1,150	11,600	43,650
(3) 職員手当	14,500	550	6,780	21,830
(4) 法定福利費	8,450	310	4,240	13,000
(5) 厚生費	0	0	140	140
(6) 退職給付費用	5,350	200	150	5,700
(7) 賞与引当金繰入額	2,500	90	1,370	3,960
計	61,700	2,300	34,200	98,200
経費				
(1) 賃金	0	0	0	0
(2) 報償費	20	10	330	360
(3) 旅費	580	30	490	1,100
(4) 交際費	0	0	100	100
(5) 需用費	2,670	160	420	3,250
(6) 役務費	590	40	460	1,090
(7) 委託料	22,520	20	20	22,560
(8) 使用料及び賃借料	3,650	180	450	4,280
(9) 負担金	6,460	250	5,390	12,100
(10) 公租公課	0	0	130	130
(11) 減価償却費	0	0	0	0
(12) 雑費	10	10	10	30
計	36,500	700	7,800	45,000
合計	3,766,700	3,000	42,000	3,811,700