

土地公社

—— 用地取得を土地公社がお手伝いします ——

安全・安心な未来に先行投資を
しませんか？



【鮎壺公園整備事業 —長泉町HPより—】

静岡県土地開発公社の概要

公有地の拡大の推進に関する法律（以下、「公拡法」）に基づき、昭和48年に設立された公共事業用地の取得等における行政機関の補完・代行を担う唯一の専門機関

業務の範囲（公拡法第17条）※公拡法…公有地の拡大の推進に関する法律

公有地の先行取得など

- ・道路、公園、緑地、その他の公共施設の用に供する土地
- ・公営企業の用に供する土地

関連公共施設の整備

- ・その他、地域の秩序ある整備を図るために必要な土地（自然環境保全、史跡等保護など）

土地造成事業※

※R2 沼津市 内浦重須地区
高台移転事業に参画

県
公
社
活
用
実
績
が
あ
る
市
町
村

年度	市町村名	内 容
R3	伊豆市	新中学校用地
R2	浜松市	名塚公園用地
	長泉町	鮎壺公園整備
R1	浜松市	浜松城公園用地
H29	小山町	街路事業用地
H27	東伊豆町	庁舎整備用地
H15	中伊豆町	グラウンド整備用地
H13	清水町	街路事業用地
	戸田村	庁舎整備用地
H10	西伊豆町	名勝地保全
H2	芝川町	消防組合施設用地

—— 公社活用のメリット ——

予算の平準化による効率的な行政運営を支援

現年度予算だけでは取得できない土地も、先行取得している土地公社からは、複数年で後年度に分割して購入できます

多様化する業務への対応

予算の平準化が図れるので、事業計画が組みやすくなります

“市町用地先行取得”として予算枠を公社内に確保

「用地補償費」を一定額確保しています
長期間の交渉の結果、年度途中で契約～支払いが必要になった際でも、公社の予算枠を活用すれば取得可能