

平成21年度

# 事業報告及び財務諸表

自 平成21年 4月 1日

至 平成22年 3月31日

静岡県土地開発公社

# 目 次

## <事業報告>

|                        |    |
|------------------------|----|
| I 概 況                  |    |
| 1 実 施 事 業 の 概 要        | 3  |
| 2 経 営 の 状 況            | 3  |
| II 事業計画及びその執行状況        |    |
| 1 公 有 地 取 得 事 業        | 4  |
| 2 あ っ せ ん 等 事 業        | 6  |
| 3 公 有 地 売 却 事 業        | 6  |
| III 財 務 の 状 況          |    |
| 1 予 算 執 行 実 績          | 8  |
| 2 資 金 調 達 の 概 要        | 12 |
| 3 借 入 ・ 償 還 の 状 況      | 12 |
| IV 監 査 の 実 施 状 況       |    |
| 1 監 事 に よ る 監 査        | 13 |
| 2 静岡県監査委員による財政的援助団体等監査 | 13 |
| V 一 般 庶 務 事 項          |    |
| 1 理 事 会 の 概 要          | 14 |
| 2 行 政 官 庁 許 認 可 事 項    | 14 |
| 3 役 職 員 に 関 す る 事 項    | 15 |

## <財務諸表>

|                 |    |
|-----------------|----|
| I 財 産 目 録       | 18 |
| II 貸 借 対 照 表    | 20 |
| III 損 益 計 算 書   | 22 |
| IV キャッシュ・フロー計算書 | 23 |

## <財務諸表附属明細表>

|                     |    |
|---------------------|----|
| 1 現 金 及 び 預 金 明 細 表 | 27 |
| 2 公 有 用 地 明 細 表     | 28 |
| 3 有 形 固 定 資 産 明 細 表 | 30 |
| 4 無 形 固 定 資 産 明 細 表 | 30 |
| 5 投 資 有 価 証 券 明 細 表 | 30 |
| 6 短 期 借 入 金 明 細 表   | 31 |
| 7 長 期 借 入 金 明 細 表   | 31 |
| 8 資 本 金 明 細 表       | 34 |
| 9 引 当 金 明 細 表       | 34 |
| 10 事 業 収 益 明 細 表    | 34 |
| 11 事 業 原 価 明 細 表    | 34 |
| 12 部 門 別 経 費 明 細 表  | 35 |

# 事業報告



## I 概 況

当社は、昭和48年度の設立以来、県土の調和のとれた発展と地域の秩序ある整備、県民福祉の増進に資することを目的として、公共用地、公用地の取得、工業団地の整備、高速自動車道用地の取得など国や設立団体の施策の推進に対応するため、関係機関の指導と協力のもと与えられた公社機能の発揮に努めてきた。

平成21年度の事業運営にあたっては設立目的の達成と健全な業務の執行を目指し、県等からの要請に基づく公共事業用地の取得に積極的に対応し、県土整備の推進を図った。

### 1 実施事業の概要

#### (1) 公有地取得事業

公有地取得事業は、国道139号富士改良事業用地取得などの公共事業用地及び草薙総合運動場リニューアル事業などの県単独事業用地で、42,892㎡余を取得した。事業費は前年度からの繰越事業を加えた計画額78億670万円に対し、実績額は65億3,296万円余となり、前年度執行額32億2,174万円余に比べて202.7%の執行額となった。

#### (2) あっせん等事業

県下各土木事務所の依頼に基づき4件の道路用地29,973㎡余を取得した。取り扱い用地補償費は4億836万円余、受託手数料は706万円余である。

#### (3) 公有地売却事業

公共事業用地、県単独事業用地を約定にしたがって国、県及び町に引き渡した。売却総額は34億1,322万円余、面積は34,084㎡余である。

### 2 経営の状況

経営的には、34億2,028万円余の事業収益に対し、事業原価や販売費及び一般管理費に34億6,252万円余を要し、4,224万円余の事業損失となったが、5,570万円余の事業外収益及び投資有価証券売却益など846万円余の特別利益の計上により、1,700万円余の当期純利益となった。

公共事業費の減少傾向は今後も続くことが予測されるため、引き続き効率的な運営により利益計上を図り、健全な経営及び財務体質の強化に努めるものとする。

## II 事業計画及びその執行状況

### 1 公有地取得事業

| 事業区分            | 事業計画                |           |                     |           |
|-----------------|---------------------|-----------|---------------------|-----------|
|                 | 当初                  |           | 変更後                 |           |
|                 | 面積(m <sup>2</sup> ) | 事業費(千円)   | 面積(m <sup>2</sup> ) | 事業費(千円)   |
| 公共事業用地          | 12,800              | 1,292,800 | 17,600              | 939,900   |
| 国道139号富士改良      | 6,500               | 383,300   | 4,900               | 379,200   |
| 国道1号静岡バイパス清水立体  | 500                 | 95,900    | 400                 | 93,200    |
| 国道150号志太～榛南バイパス | 4,900               | 574,900   | 12,300              | 467,500   |
| 国道414号静岡バイパス    | 900                 | 238,700   | 0                   | 0         |
| 県単独事業用地         | 36,000              | 6,553,500 | 30,200              | 6,572,200 |
| 草薙総合運動場リニューアル事業 | 24,800              | 4,899,000 | 19,000              | 4,897,300 |
| 県単独事業用地先行取得     | 11,200              | 1,626,800 | 11,200              | 1,626,800 |
| " (過年度分)        | 0                   | 27,700    | 0                   | 48,100    |
| 公共用地代替地         | 1,100               | 100,000   | 0                   | 0         |
| 過年度事業利息         | —                   | 108,300   | —                   | 79,000    |
| 平成21年度計         | 49,900              | 8,054,600 | 47,800              | 7,591,100 |
| 平成20年度繰越計       | 0                   | 215,600   | 0                   | 215,600   |
| 合計              | 49,900              | 8,270,200 | 47,800              | 7,806,700 |

(注) 事業費は、用地補償費等(用地補償費、造成工事費及び測量試験費)、諸経費及び借入金利息を含む。

| 事業実績      |               | 執行額内訳         |            |             | 次年度繰越額(円)   | 備考 |
|-----------|---------------|---------------|------------|-------------|-------------|----|
| 面積(㎡)     | 事業費(円)        | 用地補償費等(円)     | 諸経費(円)     | 借入金利息(円)    |             |    |
| 18,861.38 | 771,591,280   | 755,274,702   | 14,599,391 | 1,717,187   | 200,200,000 |    |
| 4,808.95  | 346,473,290   | 340,155,393   | 5,336,911  | 980,986     | 32,500,000  |    |
| 334.38    | 69,635,602    | 68,217,390    | 1,378,890  | 39,322      | 25,000,000  |    |
| 13,718.05 | 355,482,388   | 346,901,919   | 7,883,590  | 696,879     | 142,700,000 |    |
| 0.00      | 0             | 0             | 0          | 0           | 0           |    |
| 24,030.66 | 5,474,161,907 | 5,385,219,958 | 63,412,597 | 25,529,352  | 291,700,000 |    |
| 18,916.20 | 4,897,840,861 | 4,827,054,580 | 45,677,582 | 25,108,699  | 0           |    |
| 5,114.46  | 528,231,928   | 511,368,218   | 16,649,913 | 213,797     | 291,700,000 |    |
| 0.00      | 48,089,118    | 46,797,160    | 1,085,102  | 206,856     | 0           |    |
| 0.00      | 0             | 0             | 0          | 0           | 0           |    |
| —         | 79,667,883    | —             | —          | 79,667,883  | 0           |    |
| 42,892.04 | 6,325,421,070 | 6,140,494,660 | 78,011,988 | 106,914,422 | 491,900,000 |    |
| 0.00      | 207,541,643   | 201,801,542   | 5,232,689  | 507,412     | 0           |    |
| 42,892.04 | 6,532,962,713 | 6,342,296,202 | 83,244,677 | 107,421,834 | 491,900,000 |    |

## 2 あっせん等事業

| 事業区分              | 事業計画                |                    |                     |                    | 事業実績                |                            | 備考 |
|-------------------|---------------------|--------------------|---------------------|--------------------|---------------------|----------------------------|----|
|                   | 当初                  |                    | 変更後                 |                    | 面積(m <sup>2</sup> ) | 事業費(円)                     |    |
|                   | 面積(m <sup>2</sup> ) | 事業費(千円)            | 面積(m <sup>2</sup> ) | 事業費(千円)            |                     |                            |    |
| 国道150号 外<br>(4路線) | 11,400              | 8,600<br>(462,600) | 29,900              | 6,700<br>(415,000) | 29,973.78           | 7,062,000<br>(415,429,982) |    |
| 合計                | 11,400              | 8,600<br>(462,600) | 29,900              | 6,700<br>(415,000) | 29,973.78           | 7,062,000<br>(415,429,982) |    |

注) 下段かっこ書きは、事務費を含む事業費

## 3 公有地売却事業

| 事業区分    | 事業計画                |           |                     |           | 事業実績                |               | 備考 |
|---------|---------------------|-----------|---------------------|-----------|---------------------|---------------|----|
|         | 当初                  |           | 変更後                 |           | 面積(m <sup>2</sup> ) | 事業費(円)        |    |
|         | 面積(m <sup>2</sup> ) | 事業費(千円)   | 面積(m <sup>2</sup> ) | 事業費(千円)   |                     |               |    |
| 公共事業用地  | 28,400              | 2,763,200 | 30,000              | 2,721,400 | 30,027.69           | 2,721,431,305 |    |
| 県単独事業用地 | 1,200               | 384,500   | 4,100               | 685,600   | 4,056.91            | 691,794,540   |    |
| 合計      | 29,600              | 3,147,700 | 34,100              | 3,407,000 | 34,084.60           | 3,413,225,845 |    |

### ○ 公有地売却事業内訳

| 区分     | 年度 | 事業名              | 面積(m <sup>2</sup> ) | 契約額(円)        | 備考    |
|--------|----|------------------|---------------------|---------------|-------|
| 公共事業用地 | 14 | 東駿河湾環状道路         | 0.00                | 863,466,936   | 国土交通省 |
|        | 15 | 東駿河湾環状道路 2件      | 7,079.05            | 385,709,453   | 〃     |
|        | 16 | 東駿河湾環状道路         | 2,813.49            | 579,198,108   | 〃     |
|        | 17 | 国道414号(天城北道路) 2件 | 3,488.79            | 153,058,335   | 〃     |
|        | 17 | 二級河川萩間川改修        | 108.05              | 37,582,663    | 静岡県   |
|        | 17 | 一級河川安間川改修        | 5,133.00            | 201,857,603   | 〃     |
|        | 18 | 国道414号(天城北道路) 2件 | 2,838.28            | 60,797,207    | 国土交通省 |
|        | 18 | 二級河川瀬戸川改修        | 3,229.81            | 24,000,000    | 静岡県   |
|        | 19 | 国道139号富士改良       | 345.72              | 62,100,000    | 国土交通省 |
|        | 20 | 国道150号志太～榛南バイパス  | 2,174.22            | 98,661,000    | 静岡県   |
|        | 20 | 長泉町健康づくり施設等      | 2,817.28            | 255,000,000   | 長泉町   |
|        | 計  | 14件              | 30,027.69           | 2,721,431,305 |       |



|                                 |    |          |    |        |            |               |  |
|---------------------------------|----|----------|----|--------|------------|---------------|--|
| 県<br>単<br>独<br>事<br>業<br>用<br>地 | 17 | 富士根停車場線  |    | 89.49  | 14,936,189 | 富士<br>土木事務所   |  |
|                                 | 17 | 島田大井川線   |    | 45.60  | 8,923,832  | 島田<br>土木事務所   |  |
|                                 | 17 | 島田吉田線    |    | 216.29 | 14,713,289 | 〃             |  |
|                                 | 18 | 十国峠伊豆山線① |    | 85.55  | 21,112,489 | 熱海<br>土木事務所   |  |
|                                 | 18 | 十国峠伊豆山線② |    | 105.04 | 30,433,882 | 〃             |  |
|                                 | 18 | 国道414号   |    | 41.00  | 7,000,000  | 沼津<br>土木事務所   |  |
|                                 | 18 | 島田吉田線    | 2件 | 809.59 | 41,567,813 | 島田<br>土木事務所   |  |
|                                 | 20 | 富士富士宮由比線 |    | 物件補償   | 45,000,000 | 富士<br>土木事務所   |  |
|                                 |    | 道路改築 計   |    | 9件     | 1,392.56   | 183,687,494   |  |
|                                 | 18 | 静波1号幹線   |    | 50.00  | 2,659,143  | 島田<br>土木事務所   |  |
|                                 | 18 | 平川嶺田線    |    | 204.06 | 14,519,942 | 袋井<br>土木事務所   |  |
|                                 | 18 | 磐田袋井線①   |    | 物件補償   | 10,000,000 | 〃             |  |
|                                 | 18 | 磐田袋井線②   |    | 111.64 | 15,000,000 | 〃             |  |
|                                 | 19 | 池田柵線②    |    | 294.98 | 40,536,920 | 沼津<br>土木事務所   |  |
|                                 | 19 | 大山本町線    |    | 19.74  | 1,775,390  | 袋井<br>土木事務所   |  |
|                                 | 19 | 本町下宿線    |    | 物件補償   | 13,000,000 | 〃             |  |
|                                 | 19 | 田端掛之上線   | 2件 | 96.03  | 47,351,968 | 〃             |  |
|                                 | 19 | 新所原岡崎線   |    | 5.99   | 1,166,337  | 浜松<br>土木事務所   |  |
|                                 | 20 | 池田柵線①    | 2件 | 220.00 | 50,000,000 | 沼津<br>土木事務所   |  |
|                                 | 20 | 池田柵線②    |    | 433.36 | 21,566,981 | 〃             |  |
|                                 | 20 | 沼津三島線    | 2件 | 132.87 | 22,914,227 | 〃             |  |
|                                 | 20 | 榛南幹線     | 2件 | 493.75 | 56,808,600 | 島田<br>土木事務所   |  |
|                                 | 20 | 本町下宿線①   | 2件 | 398.62 | 75,271,000 | 袋井<br>土木事務所   |  |
|                                 | 20 | 本町下宿線②   |    | 物件補償   | 4,300,000  | 〃             |  |
|                                 | 20 | 小立野豊田線①  | 2件 | 98.00  | 69,871,000 | 〃             |  |
|                                 | 20 | 小立野豊田線②  |    | 65.70  | 9,200,000  | 〃             |  |
|                                 | 20 | 小立野豊田線③  |    | 1.75   | 800,000    | 〃             |  |
|                                 | 20 | 平川嶺田線    |    | 物件補償   | 14,000,000 | 〃             |  |
|                                 | 20 | 新所原岡崎線   | 2件 | 37.86  | 37,365,538 | 浜松<br>土木事務所   |  |
|                                 |    | 都市計画街路 計 |    | 27件    | 2,664.35   | 508,107,046   |  |
|                                 |    | 計        |    | 36件    | 4,056.91   | 691,794,540   |  |
|                                 |    | 合 計      |    | 50件    | 34,084.60  | 3,413,225,845 |  |

### Ⅲ 財務の状況

#### 1 予算執行実績

##### (1) 収益的収入及び支出

##### ア 収入

| 区 分          | 予 算           |             |             | 小計            |
|--------------|---------------|-------------|-------------|---------------|
|              | 当初予算額         | 補正予算額       | 定款22条による充当額 |               |
| 事業収益         | 3,156,300,000 | 257,400,000 | 0           | 3,413,700,000 |
| 公有地取得事業収益    | 3,147,700,000 | 259,300,000 | 0           | 3,407,000,000 |
| あっせん等事業収益    | 8,600,000     | △1,900,000  | 0           | 6,700,000     |
| 事業外収益        | 62,400,000    | △7,300,000  | 0           | 55,100,000    |
| 受取利息         | 350,000       | 200,000     | 0           | 550,000       |
| 有価証券利息       | 53,650,000    | △7,300,000  | 0           | 46,350,000    |
| 公有用地損失引当金戻入額 | 8,000,000     | △100,000    | 0           | 7,900,000     |
| 雑収益          | 400,000       | △100,000    | 0           | 300,000       |
| 特別利益         | 0             | 8,400,000   | 0           | 8,400,000     |
| 前期損益修正益      | 0             | 250,000     | 0           | 250,000       |
| 投資有価証券売却益    | 0             | 8,150,000   | 0           | 8,150,000     |
| 計            | 3,218,700,000 | 258,500,000 | 0           | 3,477,200,000 |

##### イ 支出

| 区 分        | 予 算           |             |             | 小計            |
|------------|---------------|-------------|-------------|---------------|
|            | 当初予算額         | 補正予算額       | 定款22条による充当額 |               |
| 事業原価       | 3,156,600,000 | 254,800,000 | 0           | 3,411,400,000 |
| 公有地取得事業原価  | 3,148,600,000 | 254,800,000 | 0           | 3,403,400,000 |
| あっせん等事業原価  | 8,000,000     | 0           | 0           | 8,000,000     |
| 販売費及び一般管理費 | 50,000,000    | △3,000,000  | 0           | 47,000,000    |
| 販売費及び一般管理費 | 50,000,000    | △3,000,000  | 0           | 47,000,000    |
| 事業外費用      | 11,700,000    | △6,700,000  | 0           | 5,000,000     |
| 支払利息       | 11,500,000    | △6,500,000  | 0           | 5,000,000     |
| 消費税        | 200,000       | △200,000    | 0           | 0             |
| 特別損失       | 100,000       | 0           | 0           | 100,000       |
| 固定資産除却損    | 100,000       | 0           | 0           | 100,000       |
| 計          | 3,218,400,000 | 245,100,000 | 0           | 3,463,500,000 |

(単位:円)

| 額   |               | 決算額           | 増減額       | 備考 |
|-----|---------------|---------------|-----------|----|
| 繰越額 | 合計            |               |           |    |
| 0   | 3,413,700,000 | 3,420,287,845 | 6,587,845 |    |
| 0   | 3,407,000,000 | 3,413,225,845 | 6,225,845 |    |
| 0   | 6,700,000     | 7,062,000     | 362,000   |    |
| 0   | 55,100,000    | 55,700,010    | 600,010   |    |
| 0   | 550,000       | 535,457       | △14,543   |    |
| 0   | 46,350,000    | 46,348,500    | △1,500    |    |
| 0   | 7,900,000     | 7,937,515     | 37,515    |    |
| 0   | 300,000       | 878,538       | 578,538   |    |
| 0   | 8,400,000     | 8,463,062     | 63,062    |    |
| 0   | 250,000       | 253,062       | 3,062     |    |
| 0   | 8,150,000     | 8,210,000     | 60,000    |    |
| 0   | 3,477,200,000 | 3,484,450,917 | 7,250,917 |    |

(単位:円)

| 額     |               | 決算額           | 不用額        | 備考 |
|-------|---------------|---------------|------------|----|
| 明許繰越額 | 合計            |               |            |    |
| 0     | 3,411,400,000 | 3,416,899,295 | △5,499,295 |    |
| 0     | 3,403,400,000 | 3,409,221,083 | △5,821,083 |    |
| 0     | 8,000,000     | 7,678,212     | 321,788    |    |
| 0     | 47,000,000    | 45,630,607    | 1,369,393  |    |
| 0     | 47,000,000    | 45,630,607    | 1,369,393  |    |
| 0     | 5,000,000     | 4,907,590     | 92,410     |    |
| 0     | 5,000,000     | 4,907,590     | 92,410     |    |
| 0     | 0             | 0             | 0          |    |
| 0     | 100,000       | 9,047         | 90,953     |    |
| 0     | 100,000       | 9,047         | 90,953     |    |
| 0     | 3,463,500,000 | 3,467,446,539 | △3,946,539 |    |

## (2) 資本的収入及び支出

## ア 収入

| 区 分       | 予 算           |              |               |             |
|-----------|---------------|--------------|---------------|-------------|
|           | 当初予算額         | 補正予算額        | 小 計           | 予算繰越額       |
| 資 本 的 収 入 | 8,880,000,000 | 81,200,000   | 8,961,200,000 | 215,600,000 |
| 長期借入金     | 6,239,000,000 | △348,000,000 | 5,891,000,000 | 36,300,000  |
| 県単事業借入金   | 1,641,000,000 | 22,000,000   | 1,663,000,000 | 179,300,000 |
| 固定資産売却代金  | 1,000,000,000 | 407,200,000  | 1,407,200,000 | 0           |
| 計         | 8,880,000,000 | 81,200,000   | 8,961,200,000 | 215,600,000 |

## イ 支出

| 区 分       | 予 算            |               |            |                |
|-----------|----------------|---------------|------------|----------------|
|           | 当初予算額          | 補正予算額         | 流用増減額      | 小 計            |
| 資 本 的 支 出 | 11,562,600,000 | 440,300,000   | 0          | 12,002,900,000 |
| 公有地取得事業費  | 8,054,600,000  | △463,500,000  | △6,100,000 | 7,585,000,000  |
| 借入金償還金    | 3,508,000,000  | △244,400,000  | 6,100,000  | 3,269,700,000  |
| 固定資産取得費   | 0              | 1,148,200,000 | 0          | 1,148,200,000  |
| 計         | 11,562,600,000 | 440,300,000   | 0          | 12,002,900,000 |

\* 資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額3,019,614,527円は、当年度分損益勘定留保資金

(単位:円)

| 額           |               | 決算額           | 増減額            | 備考 |
|-------------|---------------|---------------|----------------|----|
| 継続費<br>次繰越額 | 合計            |               |                |    |
| 0           | 9,176,800,000 | 7,931,172,117 | △1,245,627,883 |    |
| 0           | 5,927,300,000 | 5,756,011,744 | △171,288,256   |    |
| 0           | 1,842,300,000 | 767,962,373   | △1,074,337,627 |    |
| 0           | 1,407,200,000 | 1,407,198,000 | △2,000         |    |
| 0           | 9,176,800,000 | 7,931,172,117 | △1,245,627,883 |    |

(単位:円)

| 額           |                | 決算額            | 次年度繰越額      | 不用額         | 備考 |
|-------------|----------------|----------------|-------------|-------------|----|
| 予算繰越額       | 合計             |                |             |             |    |
| 215,600,000 | 12,218,500,000 | 10,950,786,644 | 491,900,000 | 775,813,356 |    |
| 215,600,000 | 7,800,600,000  | 6,532,962,713  | 491,900,000 | 775,737,287 |    |
| 0           | 3,269,700,000  | 3,269,635,931  | 0           | 64,069      |    |
| 0           | 1,148,200,000  | 1,148,188,000  | 0           | 12,000      |    |
| 215,600,000 | 12,218,500,000 | 10,950,786,644 | 491,900,000 | 775,813,356 |    |

で補填した。

## 2 資金調達概要

平成21年度は公有地の取得及び売却に伴い、長期、短期併せて65億4,656万円余を借入れ、43億7,479万円余を償還した。年度末残高は前年度と比べ21億7,176万円余増の109億154万円余である。

事業資金の借入において、国及び(財)道路開発振興センターからの借入金以外はすべて入札に付した結果、変動金利として「東京銀行間取引金利TIBOR」プラス0.020～0.400%となり、国の指導利率を下回った。年度末時点における新規調達利率は長期借入金が0.306～0.977%、短期借入金が0.887～1.150%である。

資金の借入及び償還については、計画に基づき適正かつ効率的な執行に努めた。

## 3 借入・償還の状況

### (1) 長期借入金

(単位:円)

| 借入先           | 期首残高          | 当期増加高         | 当期減少高         | 期末残高           |
|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| (株)静岡銀行       | 225,672,998   | 71,537,390    | 205,029,668   | 92,180,720     |
| 静岡県信連         | 1,473,793,355 | 5,836,709,995 | 237,314,481   | 7,073,188,869  |
| 静岡信用金庫        | 801,106,165   | 227,926,339   | 706,842,262   | 322,190,242    |
| 島田信用金庫        | 495,003,200   | 387,800,393   | 158,025,207   | 724,778,386    |
| 住友信託銀行(株)     | 41,179,925    | 0             | 23,624,313    | 17,555,612     |
| 国(国土交通省)      | 2,297,800,000 | 0             | 969,400,000   | 1,328,400,000  |
| (財)道路開発振興センター | 2,297,800,000 | 0             | 969,400,000   | 1,328,400,000  |
| 計             | 7,632,355,643 | 6,523,974,117 | 3,269,635,931 | 10,886,693,829 |

(注) 借り換えに伴う当期増減額に基づく借入金を除く。

### (2) 短期借入金

(単位:円)

| 借入先     | 期首残高          | 当期増加高      | 当期減少高         | 期末残高       |
|---------|---------------|------------|---------------|------------|
| (株)静岡銀行 | 1,097,416,562 | 22,595,442 | 1,105,163,895 | 14,848,109 |
| 計       | 1,097,416,562 | 22,595,442 | 1,105,163,895 | 14,848,109 |

(注) 借り換えに伴う当期増減額に基づく借入金を除く。

## IV 監査の実施状況

### 1 監事による監査

- (1) 監査実施日 ・ 平成21年5月18・19・20・21日
- (2) 監査結果
  - ・ 事業報告書は、法令及び定款に従い、公社の状況を正しく示しているものと認めます。
  - ・ 会計帳簿は、記載すべき事項を正しく記載し、財産目録、貸借対照表、損益計算書及びキャッシュ・フロー計算書の記載と合致していると認めます。
  - ・ 財産目録、貸借対照表、損益計算書及びキャッシュ・フロー計算書は、法令及び定款に従い、公社の財産及び損益の状況を正しく示しているものと認めます。
  - ・ 理事の職務遂行に関する不正の行為または法令または定款に違反する重大な事実は認められません。

### 2 静岡県監査委員による財政的援助団体等監査

- (1) 監査実施日 ・ 平成21年10月15日
- (2) 監査対象 ・ 平成20年度の運営管理及び事業執行等
- (3) 指摘事項 ・ なし
- (4) 指示事項 ・ 償却原価法の適用誤り
- (5) 改善状況
  - ・ 平成20年度決算において、有価証券利息に計上すべき額の一部を誤ってその他有価証券評価差額金に計上したため、平成21年度決算において、その他有価証券評価差額金を減額して前期損益修正益を計上する会計処理を行います。
  - ・ 今後は、「金融商品会計に関する実務指針」に応じた会計処理に努めます。

## V 一般庶務事項

### 1 理事会の概要

#### (1) 第113回理事会

開催日時 平成21年5月27日 午後1時30分～ 静岡中央ビル  
議案 ①平成20年度決算について  
審議結果 可決

#### (2) 第114回理事会

開催日時 平成21年5月29日(書面決裁)  
議案 ①役員の報酬及び費用弁償規程の改正  
②職員給与規程の改正  
審議結果 可決

#### (3) 第115回理事会

開催日時 平成21年9月29日(書面決裁)  
議案 ①就業規則及び職員給与規程の改正  
審議結果 可決

#### (4) 第116回理事会

開催日時 平成21年11月30日(書面決裁)  
議案 ①役員の報酬の改定  
②役員の報酬及び費用弁償規程の改正  
③職員給与規程の改正  
審議結果 可決

#### (5) 第117回理事会

開催日時 平成22年3月17日 午前10時30分～ 静岡中央ビル  
議案 ①平成21年度事業計画の変更、予算の補正及び資金計画の変更について  
②平成22年度事業計画、予算及び資金計画について  
③就業規則及び職員給与規程の改正  
④職員退職手当規程の改正  
審議結果 可決

#### (6) 第118回理事会

開催日時 平成22年3月29日(書面決裁)  
議案 ①就業規則の改正  
審議結果 可決

### 2 行政官庁許認可事項

#### (1) 平成20年度事業報告及び財務諸表の提出

承認申請 平成21年5月29日

#### (2) 静岡県土地開発公社役員の報酬及び費用弁償規程の一部改正

承認申請 平成21年5月29日 知事承認 平成21年5月29日

#### (3) 静岡県土地開発公社職員給与規程の一部改正

承認申請 平成21年5月29日 知事承認 平成21年5月29日

#### (4) 静岡県土地開発公社職員給与規程の一部改正

承認申請 平成21年9月29日 知事承認 平成21年10月1日

#### (5) 静岡県土地開発公社役員の報酬の改定、静岡県土地開発公社役員の報酬及び費用弁償規程の一部改正、静岡県土地開発公社職員給与規程の一部改正

承認申請 平成21年11月30日 知事承認 平成21年11月30日

#### (6) 平成21年度事業計画の変更、予算の補正及び資金計画の変更並びに平成22年度事業計画、予算及び資金計画について

承認申請 平成22年3月19日 知事承認 平成22年3月19日

#### (7) 静岡県土地開発公社職員給与規程の一部改正

承認申請 平成22年3月19日 知事承認 平成22年3月19日



### 3 役職員に関する事項

#### (1) 役員の変動

|                |        |      |
|----------------|--------|------|
| 平成21年 4月 1日 就任 | 大村 慎一  | (理事) |
|                | 岩瀬 洋一郎 | (理事) |
|                | 杉崎 修二  | (監事) |
| 平成21年12月31日 辞任 | 大村 慎一  | (理事) |
|                | 岩瀬 洋一郎 | (理事) |
| 平成22年1月1日 就任   | 丸山 康至  | (理事) |
|                | 大須賀 淑郎 | (理事) |
| 平成22年3月31日 辞任  | 衛門 久明  | (理事) |
|                | 深井 満   | (理事) |
|                | 杉崎 修二  | (監事) |

#### (2) 役員名簿

(平成22年 3月31日現在)

| 役職名  | 氏名     | 摘要         | 就任年月日       |
|------|--------|------------|-------------|
| 理事長  | 村松 靖則  | 常勤         | 平成20年 4月 1日 |
| 常務理事 | 飯塚 稔   | 常勤(総務部長兼務) | 平成20年 4月 1日 |
| 理事   | 丸山 康至  | 静岡県総務部長    | 平成22年 1月 1日 |
| 理事   | 大須賀 淑郎 | 静岡県企画部長    | 平成22年 1月 1日 |
| 理事   | 衛門 久明  | 静岡県建設部長    | 平成19年 4月 1日 |
| 理事   | 深井 満   | 静岡県企業局長    | 平成20年 4月 1日 |
| 監事   | 杉崎 修二  | 静岡県出納局長    | 平成21年 4月 1日 |
| 監事   | 田畑 隆久  | 公認会計士      | 平成20年 4月 1日 |

#### (3) 組織図及び職員数

(平成22年3月31日現在)

| 役員   | 職員数                                    | (平成22年3月31日現在) |         |        |     |    |         |
|------|--|----------------|---------|--------|-----|----|---------|
|      |  | 県派遣職員          | 他公社派遣職員 | プロパー職員 | 嘱託員 | 計  | 他公社併任職員 |
| 理事長  | 1人 (常勤)                                |                |         |        |     | 0  |         |
| 常務理事 | 1人 (常勤)                                |                |         |        |     | 0  | (1)     |
| 理事   | 4人 (非常勤)                               | 2              |         |        |     | 2  | (5)     |
| 監事   | 2人 (非常勤)                               |                |         | 1      |     | 1  | (1)     |
| 総務部  | 総務部長 (常務理事兼務)<br>総務部次長<br>総務課<br>経理第1課 |                |         | 3      | 4   | 7  |         |
| 用地部  | 用地部長<br>用地課                            |                |         |        | 1   | 1  |         |
| 島田支所 |  |                |         | 1      | 1   | 2  |         |
| 本社計  |  | 2              | 0       | 4      | 5   | 11 | (7)     |
| 支所計  |  | 0              | 0       | 1      | 1   | 2  | (0)     |
| 合計   |  | 2              | 0       | 5      | 6   | 13 | (7)     |



# 財 務 諸 表

# I 財産目録

平成22年3月31日現在

## 資産の部

| 科目            | 金額               | 摘要  |
|---------------|------------------|---|
| 1 流動資産        | 11,136,390,420 円 |   |
| (1) 現金預金      | 260,930,227      |   |
| ア 普通預金        | 89,930,227       | (株)静岡銀行 61,205,097 円<br>静岡県信連 28,667,816 円<br>島田信用金庫 57,314 円 |
| イ 定期預金        | 171,000,000      | 静岡県信連 100,000,000 円<br>島田信用金庫 71,000,000 円                    |
| (2) 未収金       | 4,007,466        |   |
| ア その他未収金      | 4,007,466        | 三公社共通費負担金受入他  |
| (3) 公有用地      | 10,864,512,577   | 東駿河湾環状道路他   |
| (4) 前払金       | 212,876          | 利付国庫債券(20年)第114回利金  |
| (5) 未収収益      | 8,364,843        | 有価証券利息他   |
| (6) 公有用地損失引当金 | △ 1,637,569      |   |
| 2 固定資産        | 2,056,287,798    |   |
| (1) 有形固定資産    | 50,398           | 応接セット他  |
| ア 工具器具及び備品    | 50,398           |   |
| (2) 無形固定資産    | 361,900          |   |
| ア 電話加入権       | 361,900          |   |
| (3) 投資その他の資産  | 2,055,875,500    |   |
| ア 投資有価証券      | 2,055,825,500    | 静岡県債他   |
| イ 出資金         | 50,000           | 静岡信用金庫出資金   |
| 資産の部 合計       | 13,192,678,218   |   |

負債の部

| 科目                | 金額             | 摘要   |
|-------------------|----------------|--|
| 1 流動負債            | 968,414,028 円  |  |
| (1) 未払金           | 14,624,198     |  |
| ア 事業未払金           | 8,153,000      | 用地事務委託料  |
| イ その他の未払金         | 6,471,198      | 三公社共通費負担金支払他   |
| (2) 短期借入金         | 14,848,109     | (株)静岡銀行 14,848,109 円   |
| (3) 1年以内返済予定長期借入金 | 884,132,970    | 国(国土交通省) 416,000,000 円<br>(財)道路開発振興センター 416,000,000 円<br>(株)静岡銀行 20,643,330 円<br>静岡信用金庫 13,934,028 円<br>住友信託銀行(株) 17,555,612 円                         |
| (4) 未払費用          | 54,309,134     | 借入金利息他   |
| (5) 預り金           | 499,617        | 源泉所得税他   |
| 2 固定負債            | 10,053,043,797 |  |
| (1) 長期借入金         | 10,002,560,859 | 国(国土交通省) 912,400,000 円<br>(財)道路開発振興センター 912,400,000 円<br>(株)静岡銀行 71,537,390 円<br>静岡県信連 7,073,188,869 円<br>静岡信用金庫 308,256,214 円<br>島田信用金庫 724,778,386 円 |
| (2) 退職給付引当金       | 50,482,938     | 対象者数 5名  |
| 負債の部合計            | 11,021,457,825 |  |
| 差引純財産             | 2,171,220,393  |  |

## Ⅱ 貸借対照表

平成22年3月31日現在  
(単位:円)

### 資 産 の 部

#### 1 流 動 資 産

|               |                    |                |
|---------------|--------------------|----------------|
| (1) 現金及び預金    | 260,930,227        |                |
| (2) 未収金       |                    |                |
| アその他の未収金      | 4,007,466          |                |
| (3) 公有用地      | 10,864,512,577     |                |
| (4) 前払金       | 212,876            |                |
| (5) 未収収益      | 8,364,843          |                |
| (6) 公有用地損失引当金 | <u>△ 1,637,569</u> |                |
| 流動資産合計        |                    | 11,136,390,420 |

#### 2 固 定 資 産

|              |                      |                              |
|--------------|----------------------|------------------------------|
| (1) 有形固定資産   |                      |                              |
| ア工具器具及び備品    | 1,189,948            |                              |
| 減価償却累計額      | <u>1,139,550</u>     | <u>50,398</u>                |
| 有形固定資産合計     |                      | 50,398                       |
| (2) 無形固定資産   |                      |                              |
| ア電話加入権       |                      | <u>361,900</u>               |
| 無形固定資産合計     |                      | 361,900                      |
| (3) 投資その他の資産 |                      |                              |
| ア投資有価証券      | 2,055,825,500        |                              |
| イ出資金         | <u>50,000</u>        |                              |
| 投資その他の資産合計   | <u>2,055,875,500</u> |                              |
| 固定資産合計       |                      | <u>2,056,287,798</u>         |
| 資産合計         |                      | <u><u>13,192,678,218</u></u> |

## 負債の部

|   |                   |                   |                       |
|---|-------------------|-------------------|-----------------------|
| 1 | 流動負債              |                   |                       |
|   | (1) 未払金           |                   |                       |
|   | ア 事業未払金           | 8,153,000         |                       |
|   | イ その他の未払金         | <u>6,471,198</u>  | 14,624,198            |
|   | (2) 短期借入金         |                   | 14,848,109            |
|   | (3) 1年以内返済予定長期借入金 |                   | 884,132,970           |
|   | (4) 未払費用          |                   | 54,309,134            |
|   | (5) 預り金           | <u>499,617</u>    |                       |
|   | 流動負債合計            |                   | 968,414,028           |
| 2 | 固定負債              |                   |                       |
|   | (1) 長期借入金         | 10,002,560,859    |                       |
|   | (2) 引当金           |                   |                       |
|   | ア 退職給付引当金         | <u>50,482,938</u> |                       |
|   | 固定負債合計            |                   | <u>10,053,043,797</u> |
|   | 負債合計              |                   | 11,021,457,825        |

## 純資産の部

|   |                  |                   |                              |
|---|------------------|-------------------|------------------------------|
| 1 | 資本金              |                   |                              |
|   | (1) 基本財産         | <u>20,000,000</u> |                              |
|   | 資本金合計            |                   | 20,000,000                   |
| 2 | 準備金              |                   |                              |
|   | (1) 前期繰越準備金      | 2,073,665,132     |                              |
|   | (2) 当期純利益        | <u>17,004,378</u> |                              |
|   | 準備金合計            |                   | 2,090,669,510                |
| 3 | 評価・換算差額等         |                   |                              |
|   | (1) その他有価証券評価差額金 | <u>60,550,883</u> |                              |
|   | 評価・換算差額等合計       |                   | <u>60,550,883</u>            |
|   | 純資産合計            |                   | <u>2,171,220,393</u>         |
|   | 負債・純資産合計         |                   | <u><u>13,192,678,218</u></u> |

### Ⅲ 損益計算書

自 平成21年4月 1日

至 平成22年3月31日

(単位:円)

|                  |                  |                          |
|------------------|------------------|--------------------------|
| 1 事業収益           |                  |                          |
| (1) 公有地取得事業収益    | 3,413,225,845    |                          |
| (2) あっせん等事業収益    | <u>7,062,000</u> | 3,420,287,845            |
| 2 事業原価           |                  |                          |
| (1) 公有地取得事業原価    | 3,409,221,083    |                          |
| (2) あっせん等事業原価    | <u>7,678,212</u> | <u>3,416,899,295</u>     |
| 事業総利益            |                  | 3,388,550                |
| 3 販売費及び一般管理費     |                  | <u>45,630,607</u>        |
| 事業損失             |                  | 42,242,057               |
| 4 事業外収益          |                  |                          |
| (1) 受取利息         | 535,457          |                          |
| (2) 有価証券利息       | 46,348,500       |                          |
| (3) 公有用地損失引当金戻入額 | 7,937,515        |                          |
| (4) 雑収益          | <u>878,538</u>   | 55,700,010               |
| 5 事業外費用          |                  |                          |
| (1) 支払利息         | <u>4,907,590</u> | <u>4,907,590</u>         |
| 経常利益             |                  | 8,550,363                |
| 6 特別利益           |                  |                          |
| (1) 前期損益修正益      | 253,062          |                          |
| (2) 投資有価証券売却益    | <u>8,210,000</u> | 8,463,062                |
| 7 特別損失           |                  |                          |
| (1) 固定資産除却損      | <u>9,047</u>     | <u>9,047</u>             |
| 当期純利益            |                  | <u><u>17,004,378</u></u> |



## IV キャッシュ・フロー計算書

(自 平成21年4月1日 ～ 至 平成22年3月31日)

| 区 分                  | 金 額                      |
|----------------------|--------------------------|
|                      | 円                        |
| I 事業活動によるキャッシュ・フロー   |                          |
| 公有地取得事業収入            | 3,413,208,414            |
| あっせん等事業収入            | 11,158,210               |
| その他事業収入              | 1,047,693                |
| 事業外収入                | 5,466,196                |
| 公有地取得事業支出            | △6,571,728,882           |
| あっせん等事業支出            | △10,242,713              |
| その他事業支出              | △3,942,886               |
| 人件費支出                | △38,092,206              |
| 小 計                  | <u>△3,193,126,173</u>    |
| 利息の受取額               | 44,833,488               |
| 利息の支払額               | <u>△4,907,590</u>        |
| 事業活動によるキャッシュ・フロー     | <u>△3,153,200,275</u>    |
| II 投資活動によるキャッシュ・フロー  |                          |
| 投資有価証券の取得による支出       | △1,148,188,000           |
| 投資有価証券の売却による収入       | 1,975,370,000            |
| 定期預金の預け入れによる支出       | △171,000,000             |
| 定期預金の払い戻しによる収入       | <u>167,000,000</u>       |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー     | <u>823,182,000</u>       |
| III 財務活動によるキャッシュ・フロー |                          |
| 短期借入れによる収入           | 22,595,442               |
| 短期借入金の返済による支出        | △1,105,163,895           |
| 長期借入れによる収入           | 6,523,974,117            |
| 長期借入金の返済による支出        | <u>△3,269,635,931</u>    |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー     | <u>2,171,769,733</u>     |
| IV 現金及び現金同等物増加額      | <u>△158,248,542</u>      |
| V 現金及び現金同等物期首残高      | <u>248,178,769</u>       |
| VI 現金及び現金同等物期末残高     | <u><u>89,930,227</u></u> |

## 注 記 事 項

### 1 重要な会計方針

#### (1) 有価証券の評価基準及び評価方法

その他有価証券

時価のあるもの・・・決算期末日の市場価格等に基づく時価法

(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は  
移動平均法により算定しております。)

時価のないもの・・・移動平均法による原価法

#### (2) たな卸資産の評価基準及び評価方法

公有用地 個別法による原価法によっています。

#### (3) 固定資産の減価償却方法

有形固定資産 定額法によっています。なお、耐用年数及び残存価額については  
法人税法に規定する方法と同一の基準によっています。

無形固定資産 定額法によっています。なお、耐用年数及び残存価額については  
法人税法に規定する方法と同一の基準によっています。

#### (4) 引当金の計上基準

退職給付引当金 職員の退職給付に備えるため、当期末の自己都合退職による期末  
要支給額の全額を計上しています。

公有用地損失引当金 将来確実に発生すると見込まれる損失額を計上しています。

#### (5) 消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は、税込方式によっています。

#### (6) キャッシュフロー計算書に関する注記

現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に記載されている科目の金額との関係

|                  |                |
|------------------|----------------|
| 現金及び預金勘定         | 260,930,227 円  |
| 預入期間が3ヶ月を超える定期預金 | △171,000,000 円 |
| 計                | 89,930,227 円   |

# 財務諸表附属明細表



## 現金及び預金明細表

| 科 目                   | 種 類   | 金 額         | 摘 要 |
|-----------------------|-------|-------------|-----|
| 現 金                   | —     | 円<br>0      |     |
| 預 金                   | 当 座   | 0           |     |
|                       | 普 通   | 89,930,227  |     |
|                       | 通 知   | 0           |     |
|                       | 定 期   | 171,000,000 |     |
| 満期保有目的以外で<br>保有する有価証券 | 国 債   | 0           |     |
|                       | 地 方 債 | 0           |     |
|                       | そ の 他 | 0           |     |
| 計                     | /     | 260,930,227 | /   |

公 有 用 地

| 資 産 区 分           | 期 首 残 高    |               | 当 期 増     |               |               |     |       |
|-------------------|------------|---------------|-----------|---------------|---------------|-----|-------|
|                   | 面積         | 金額            | 面積        | 用地費           | 補償費           | 工事費 | 測量試験費 |
|                   | ㎡          | 円             | ㎡         | 円             | 円             | 円   | 円     |
| 1 国道1号(東駿河湾環状道路)  | 19,778.34  | 3,739,831,944 | 0.00      | 0             | 0             | 0   | 0     |
| 2 国道414号(天城北道路)   | 83,738.06  | 938,954,257   | 0.00      | 0             | 0             | 0   | 0     |
| 3 国道139号(富士改良)    | 1,044.63   | 162,725,981   | 4,808.95  | 201,740,671   | 138,414,722   | 0   | 0     |
| 4 国道1号静岡バイパス清水立体  | 0.00       | 0             | 334.38    | 31,747,390    | 36,470,000    | 0   | 0     |
| 5 国道150号志太～榛南B.P. | 9,289.42   | 336,328,200   | 13,718.05 | 255,207,509   | 126,674,410   | 0   | 0     |
| 6 萩間川             | 108.05     | 37,440,280    | 0.00      | 0             | 0             | 0   | 0     |
| 7 安間川             | 5,133.00   | 201,623,374   | 0.00      | 0             | 0             | 0   | 0     |
| 8 瀬戸川             | 4,638.52   | 41,871,699    | 0.00      | 0             | 0             | 0   | 0     |
| 9 草薙総合運動場リニューアル   | 0.00       | 0             | 18,916.20 | 1,543,350,027 | 3,283,704,553 | 0   | 0     |
| 10 長泉町健康づくり拠点施設等  | 17,502.38  | 1,473,296,618 | 0.00      | 0             | 0             | 0   | 0     |
| 11 県単独事業先行        | 5,714.16   | 808,698,594   | 5,114.46  | 228,292,001   | 496,694,919   | 0   | 0     |
| 計                 | 146,946.56 | 7,740,770,947 | 42,892.04 | 2,260,337,598 | 4,081,958,604 | 0   | 0     |

# 明 細 表

| 加 高        |             |               | 当 期 減 少 高      |               | 期 末 残 高        |                | 摘 要 |
|------------|-------------|---------------|----------------|---------------|----------------|----------------|-----|
| 諸経費        | 支払利息        | 計             | 面積             | 金額            | 面積             | 金額             |     |
| 円          | 円           | 円             | m <sup>2</sup> | 円             | m <sup>2</sup> | 円              |     |
| 0          | 40,459,944  | 40,459,944    | 9,892.54       | 1,823,186,339 | 9,885.80       | 1,957,105,549  |     |
| 0          | 13,552,108  | 13,552,108    | 6,327.07       | 215,170,167   | 77,410.99      | 737,336,198    |     |
| 5,336,911  | 1,674,291   | 347,166,595   | 345.72         | 64,094,771    | 5,507.86       | 445,797,805    |     |
| 1,378,890  | 39,322      | 69,635,602    | 0.00           | 0             | 334.38         | 69,635,602     |     |
| 8,378,101  | 3,018,962   | 393,278,982   | 2,174.22       | 98,397,929    | 20,833.25      | 631,209,253    |     |
| 0          | 60,457      | 60,457        | 108.05         | 37,500,737    | 0.00           | 0              |     |
| 0          | 262,158     | 262,158       | 5,133.00       | 201,885,532   | 0.00           | 0              |     |
| 0          | 198,547     | 198,547       | 3,229.81       | 24,167,723    | 1,408.71       | 17,902,523     |     |
| 45,677,582 | 25,108,699  | 4,897,840,861 | 0.00           | 0             | 18,916.20      | 4,897,840,861  |     |
| 0          | 17,685,519  | 17,685,519    | 2,817.28       | 254,917,710   | 14,685.10      | 1,236,064,427  |     |
| 22,473,193 | 5,361,827   | 752,821,940   | 4,056.91       | 689,900,175   | 6,771.71       | 871,620,359    |     |
| 83,244,677 | 107,421,834 | 6,532,962,713 | 34,084.60      | 3,409,221,083 | 155,754.00     | 10,864,512,577 |     |

## 有形固定資産明細表

| 資産の種類              | 取得原価      | 当期増加額 | 当期減少額   | 期末残高<br>(A+B-C) | 当期<br>減価償却額 | 減価償却<br>累計額 | 差引<br>期末残高<br>D-F | 摘要 |
|--------------------|-----------|-------|---------|-----------------|-------------|-------------|-------------------|----|
|                    | A         | B     | C       | D               | E           | F           |                   |    |
|                    | 円         | 円     | 円       | 円               | 円           | 円           | 円                 |    |
| <b>【工具・器具及び備品】</b> |           |       |         |                 |             |             |                   |    |
| 応接セット              | 214,664   | 0     | 0       | 214,664         | 2,147       | 208,225     | 6,439             |    |
| 肘付椅子               | 457,284   | 0     | 0       | 457,284         | 4,573       | 443,565     | 13,719            |    |
| 両袖机                | 190,000   | 0     | 0       | 190,000         | 1,900       | 184,300     | 5,700             |    |
| 肘付椅子               | 210,000   | 0     | 0       | 210,000         | 12,600      | 189,000     | 21,000            |    |
| プリンター              | 118,000   | 0     | 0       | 118,000         | 1,180       | 114,460     | 3,540             |    |
| パソコン(NEC)          | 180,953   | 0     | 180,953 | 0               | 0           | 0           | 0                 |    |
| 計                  | 1,370,901 | 0     | 180,953 | 1,189,948       | 22,400      | 1,139,550   | 50,398            |    |

## 無形固定資産明細表

| 資産の種類 | 取得原価    | 当期増加額 | 当期減少額 | 当期償却額 | 償却累計額 | 期末残高<br>A+B-C-E | 摘要 |
|-------|---------|-------|-------|-------|-------|-----------------|----|
|       | A       | B     | C     | D     | E     |                 |    |
|       | 円       | 円     | 円     | 円     | 円     | 円               |    |
| 電話加入権 | 361,900 | 0     | 0     | 0     | —     | 361,900         |    |
| 計     | 361,900 | 0     | 0     | 0     | —     | 361,900         |    |

## 投資有価証券明細表

|          | 銘柄                        | 券面総額          | 取得価額          | 貸借対照表計上額    | 摘要 |
|----------|---------------------------|---------------|---------------|-------------|----|
|          |                           | 円             | 円             | 円           |    |
| 国債及び地方債  | 静岡県(10年)平成16年度<br>第2回公募公債 | 100,000,000   | 99,500,000    | 105,340,000 |    |
|          | 神奈川県(10年)<br>第139回公募公債    | 200,000,000   | 199,560,000   | 213,320,000 |    |
|          | 第40回(10年)共同発行<br>市場公募地方債  | 350,000,000   | 348,075,000   | 376,845,000 |    |
|          | 大阪府(10年)<br>公募公債第296回     | 200,000,000   | 198,020,000   | 211,380,000 |    |
|          | 平成19年度第4回<br>兵庫県(10年)公募公債 | 200,000,000   | 199,330,000   | 211,640,000 |    |
|          | 利付国庫債券(20年)<br>第112回      | 300,000,000   | 299,670,000   | 297,930,000 |    |
|          | 静岡県(20年)平成21年度<br>第8回公募公債 | 100,000,000   | 100,000,000   | 99,905,500  |    |
|          | 静岡県(20年)平成21年度<br>第8回公募公債 | 50,000,000    | 50,000,000    | 50,075,000  |    |
|          | 兵庫県(15年)平成21年度<br>第33回公債  | 400,000,000   | 399,560,000   | 390,360,000 |    |
|          | 利付国庫債券(20年)<br>第114回      | 100,000,000   | 99,480,000    | 99,030,000  |    |
| 計        | 2,000,000,000             | 1,993,195,000 | 2,055,825,500 |             |    |
| その他の有価証券 | 種類及び銘柄                    | 取得価格          | 貸借対照表計上額      | 摘要          |    |
|          | 静岡信用金庫<br>出資証券            | 円<br>50,000   | 円<br>50,000   | 一口500円、100口 |    |
|          |                           |               |               |             |    |
|          | 計                         | 50,000        | 50,000        |             |    |



## 短期借入金明細表

| 借入先            | 利率          | 期首残高          | 当期増加高       | 当期減少高         | 期末残高       | 備考        |
|----------------|-------------|---------------|-------------|---------------|------------|-----------|
| ㈱静岡銀行<br>本店営業部 | %           | 円             | 円           | 円             | 円          |           |
|                | 0.887       | 0             | 3,471,183   | 0             | 3,471,183  |           |
|                | 0.950       | 0             | 5,990,890   | 0             | 5,990,890  |           |
|                | 0.95273     | 0             | 500,000,000 | 500,000,000   | 0          | 変動金利分     |
|                | 0.958       | 0             | 4,554,050   | 0             | 4,554,050  |           |
|                | 1.03750     | 500,000,000   | 0           | 500,000,000   | 0          | 長期から短期へ振替 |
|                | 1.045       | 0             | 592,123     | 0             | 592,123    |           |
|                | 1.050       | 0             | 1,015,111   | 1,015,111     | 0          |           |
|                | 1.067       | 0             | 2,460,481   | 2,220,618     | 239,863    |           |
|                | 1.084       | 12,014,057    | 0           | 12,014,057    | 0          |           |
|                | 1.087       | 4,176,888     | 0           | 4,176,888     | 0          |           |
|                | 1.150       | 0             | 4,511,604   | 4,511,604     | 0          |           |
|                | 1.210       | 11,912,212    | 0           | 11,912,212    | 0          |           |
|                | 1.214       | 5,777,876     | 0           | 5,777,876     | 0          |           |
|                | 1.239       | 449,282       | 0           | 449,282       | 0          |           |
|                | 1.310       | 2,403,596     | 0           | 2,403,596     | 0          |           |
| 1.410          | 10,682,651  | 0             | 10,682,651  | 0             |            |           |
| 1.975          | 550,000,000 | 0             | 550,000,000 | 0             | 長期から短期へ振替  |           |
| 計              |             | 1,097,416,562 | 522,595,442 | 1,605,163,895 | 14,848,109 |           |
| 合計             |             | 1,097,416,562 | 522,595,442 | 1,605,163,895 | 14,848,109 |           |

## 長期借入金明細表

| 借入先               | 利率          | 期首残高          | 当期増加高         | 当期減少高         | 期末残高(うち1年内返済予定額) | 備考            |               |
|-------------------|-------------|---------------|---------------|---------------|------------------|---------------|---------------|
| 国<br>(国土交通省)      | %           | 円             | 円             | 円             | 円                | 円             |               |
|                   | 0.900       | 187,200,000   | 0             | 187,200,000   | 0                | (0)           |               |
|                   | 1.000       | 598,200,000   | 0             | 199,400,000   | 398,800,000      | (0)           |               |
|                   | 1.100       | 50,000,000    | 0             | 0             | 50,000,000       | (0)           |               |
|                   | 1.200       | 447,200,000   | 0             | 223,600,000   | 223,600,000      | (223,600,000) |               |
|                   | 1.300       | 430,400,000   | 0             | 126,800,000   | 303,600,000      | (0)           |               |
|                   | 1.400       | 384,800,000   | 0             | 192,400,000   | 192,400,000      | (192,400,000) |               |
| 1.500             | 200,000,000 | 0             | 40,000,000    | 160,000,000   | (0)              |               |               |
| 計                 |             | 2,297,800,000 | 0             | 969,400,000   | 1,328,400,000    | (416,000,000) |               |
| (財)道路開発<br>振興センター | 2.175       | 0             | 2,297,800,000 | 969,400,000   | 1,328,400,000    | (416,000,000) | 変動金利分         |
|                   | 2.375       | 2,297,800,000 | 0             | 2,297,800,000 | 0                | (0)           |               |
| 計                 |             | 2,297,800,000 | 2,297,800,000 | 3,267,200,000 | 1,328,400,000    | (416,000,000) |               |
| ㈱静岡銀行<br>本店営業部    | 0.735       | 0             | 29,503,318    | 0             | 29,503,318       | (0)           |               |
|                   | 0.757       | 0             | 20,643,330    | 0             | 20,643,330       | (20,643,330)  | 借換のみ          |
|                   | 0.846       | 0             | 42,034,072    | 0             | 42,034,072       | (0)           |               |
|                   | 0.852       | 0             | 38,487,240    | 38,487,240    | 0                | (0)           | 借換のみ          |
|                   | 0.943       | 188,459,741   | 0             | 188,459,741   | 0                | (0)           | 短期から<br>長期へ振替 |
|                   | 1.000       | 37,213,257    | 0             | 37,213,257    | 0                | (0)           |               |
| 計                 |             | 225,672,998   | 130,667,960   | 264,160,238   | 92,180,720       | (20,643,330)  |               |

| 借入先             | 利率            | 期首残高          | 当期増加高         | 当期減少高         | 期末残高(うち1年内返済予定額) |               | 備考                      |
|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------|---------------|-------------------------|
| 静岡県信連<br>本店     | 0.445         | 0             | 400,154,354   | 400,154,354   | 0                | (0)           |                         |
|                 | 0.527         | 0             | 24,345,035    | 24,345,035    | 0                | (0)           |                         |
|                 | 0.635         | 0             | 35,855,300    | 0             | 35,855,300       | (0)           |                         |
|                 | 0.636         | 0             | 12,164,339    | 0             | 12,164,339       | (0)           |                         |
|                 | 0.676         | 0             | 34,879,961    | 0             | 34,879,961       | (0)           |                         |
|                 | 0.732         | 0             | 8,518,740     | 8,518,740     | 0                | (0)           |                         |
|                 | 0.733         | 0             | 94,146,473    | 0             | 94,146,473       | (0)           |                         |
|                 | 0.745         | 0             | 83,053,416    | 0             | 83,053,416       | (0)           |                         |
|                 | 0.747         | 0             | 540,036,034   | 0             | 540,036,034      | (0)           | 一部借換含む<br>(482,034,579) |
|                 | 0.772         | 0             | 35,626,618    | 0             | 35,626,618       | (0)           |                         |
|                 | 0.783         | 0             | 2,629,990     | 0             | 2,629,990        | (0)           |                         |
|                 | 0.825         | 0             | 93,925,480    | 0             | 93,925,480       | (0)           |                         |
|                 | 0.836         | 0             | 49,016,450    | 49,016,450    | 0                | (0)           |                         |
|                 | 0.837         | 0             | 41,135,935    | 0             | 41,135,935       | (0)           |                         |
|                 | 0.867         | 0             | 6,185,743     | 0             | 6,185,743        | (0)           |                         |
|                 | 0.890         | 0             | 1,482,080     | 0             | 1,482,080        | (0)           |                         |
|                 | 0.930         | 0             | 109,940,826   | 0             | 109,940,826      | (0)           |                         |
|                 | 0.947         | 0             | 934,280       | 0             | 934,280          | (0)           |                         |
|                 | 0.977         | 0             | 4,744,713,520 | 0             | 4,744,713,520    | (0)           |                         |
| 1.200           | 1,473,793,355 | 0             | 237,314,481   | 1,236,478,874 | (0)              |               |                         |
| 計               |               | 1,473,793,355 | 6,318,744,574 | 719,349,060   | 7,073,188,869    | (0)           |                         |
| 静岡信用金庫<br>本店営業部 | 0.306         | 0             | 18,641,571    | 18,641,571    | 0                | (0)           |                         |
|                 | 0.388         | 0             | 48,620,000    | 48,620,000    | 0                | (0)           |                         |
|                 | 0.498         | 0             | 800,000       | 800,000       | 0                | (0)           |                         |
|                 | 0.570         | 0             | 58,867,000    | 58,867,000    | 0                | (0)           |                         |
|                 | 0.592         | 0             | 13,200,000    | 13,200,000    | 0                | (0)           |                         |
|                 | 0.597         | 0             | 13,934,028    | 0             | 13,934,028       | (13,934,028)  | 借換のみ                    |
|                 | 0.600         | 0             | 25,560,000    | 25,560,000    | 0                | (0)           |                         |
|                 | 0.607         | 0             | 308,256,214   | 0             | 308,256,214      | (0)           | 借換のみ                    |
|                 | 0.667         | 0             | 6,255,075     | 6,255,075     | 0                | (0)           |                         |
|                 | 0.686         | 0             | 2,666,066     | 2,666,066     | 0                | (0)           |                         |
|                 | 0.692         | 0             | 28,560,263    | 28,560,263    | 0                | (0)           | 借換のみ                    |
|                 | 0.696         | 0             | 12,790,000    | 12,790,000    | 0                | (0)           |                         |
|                 | 0.702         | 0             | 358,671,758   | 358,671,758   | 0                | (0)           | 借換のみ                    |
|                 | 0.721         | 0             | 444,067       | 444,067       | 0                | (0)           |                         |
|                 | 0.757         | 0             | 11,237,160    | 11,237,160    | 0                | (0)           |                         |
|                 | 0.759         | 0             | 7,870,000     | 7,870,000     | 0                | (0)           |                         |
|                 | 0.763         | 0             | 10,000,000    | 10,000,000    | 0                | (0)           |                         |
|                 | 0.773         | 0             | 10,975,400    | 10,975,400    | 0                | (0)           |                         |
|                 | 0.779         | 67,832,764    | 0             | 67,832,764    | 0                | (0)           | 短期から<br>長期へ振替           |
| 0.789           | 533,033,023   | 0             | 533,033,023   | 0             | (0)              | 短期から<br>長期へ振替 |                         |
| 0.800           | 186,913,784   | 0             | 186,913,784   | 0             | (0)              |               |                         |
| 0.900           | 13,326,594    | 0             | 13,326,594    | 0             | (0)              |               |                         |
| 1.100           | 0             | 0             | 0             | 0             | (0)              |               |                         |
| 計               |               | 801,106,165   | 937,348,602   | 1,416,264,525 | 322,190,242      | (13,934,028)  |                         |

| 借入先             | 利率         | 期首残高          | 当期増加高          | 当期減少高         | 期末残高(うち1年内返済予定額) | 備考                |
|-----------------|------------|---------------|----------------|---------------|------------------|-------------------|
| 島田信用金庫<br>静岡支店  | 0.355      | 0             | 106,451,216    | 0             | 106,451,216      | (0)               |
|                 | 0.575      | 0             | 66,124,177     | 0             | 66,124,177       | (0)               |
|                 | 0.584      | 0             | 12,035,000     | 0             | 12,035,000       | (0)               |
|                 | 0.607      | 0             | 7,430,000      | 7,430,000     | 0                | (0)               |
|                 | 0.649      | 0             | 98,732,895     | 0             | 98,732,895       | (0) 借換のみ          |
|                 | 0.724      | 0             | 179,030,000    | 0             | 179,030,000      | (0)               |
|                 | 0.769      | 11,260,000    | 0              | 11,260,000    | 0                | (0)               |
|                 | 0.789      | 10,390,000    | 0              | 10,390,000    | 0                | (0)               |
|                 | 0.805      | 0             | 16,730,000     | 0             | 16,730,000       | (0)               |
|                 | 0.831      | 159,510,992   | 0              | 159,510,992   | 0                | (0)               |
|                 | 0.838      | 12,854,171    | 0              | 12,854,171    | 0                | (0)               |
|                 | 0.845      | 69,891,869    | 0              | 69,891,869    | 0                | (0)               |
|                 | 0.847      | 0             | 245,675,098    | 0             | 245,675,098      | (0) 借換のみ          |
|                 | 0.865      | 3,207,954     | 0              | 3,207,954     | 0                | (0)               |
|                 | 0.947      | 12,920,000    | 0              | 12,920,000    | 0                | (0)               |
|                 | 0.950      | 25,085,308    | 0              | 25,085,308    | 0                | (0)               |
|                 | 1.019      | 40,677,497    | 0              | 40,677,497    | 0                | (0)               |
|                 | 1.025      | 1,325,674     | 0              | 1,325,674     | 0                | (0)               |
|                 | 1.029      | 52,841,819    | 0              | 52,841,819    | 0                | (0)               |
|                 | 1.030      | 57,431,421    | 0              | 57,431,421    | 0                | (0)               |
| 1.031           | 3,557,199  | 0             | 3,557,199      | 0             | (0)              |                   |
| 1.033           | 34,049,296 | 0             | 34,049,296     | 0             | (0)              |                   |
| 計               |            | 495,003,200   | 732,208,386    | 502,433,200   | 724,778,386      | (0)               |
| 住友信託銀行㈱<br>静岡支店 | 0.866      | 0             | 17,555,612     | 0             | 17,555,612       | (17,555,612) 借換のみ |
|                 | 1.068      | 41,179,925    | 0              | 41,179,925    | 0                | (0)               |
| 計               |            | 41,179,925    | 17,555,612     | 41,179,925    | 17,555,612       | (17,555,612)      |
| 合計              |            | 7,632,355,643 | 10,434,325,134 | 7,179,986,948 | 10,886,693,829   | (884,132,970)     |

## 資本金明細表

| 区 分  | 出資団体名 | 出 資 額                   | 摘 要 |
|------|-------|-------------------------|-----|
| 基本財産 | 静岡県   | 20,000,000 <sup>円</sup> |     |
| 計    |       | 20,000,000              |     |

## 引当金明細表

| 区 分       | 期首残高                    | 当期増加額                  | 当期減少額          |                | 期末残高                    | 摘要 |
|-----------|-------------------------|------------------------|----------------|----------------|-------------------------|----|
|           |                         |                        | 目的使用           | そ の 他          |                         |    |
| 退職給付引当金   | 46,632,015 <sup>円</sup> | 3,850,923 <sup>円</sup> | 0 <sup>円</sup> | 0 <sup>円</sup> | 50,482,938 <sup>円</sup> |    |
| 公有用地損失引当金 | 9,575,084               | 0                      | 6,356,551      | 1,580,964      | 1,637,569               |    |
| 計         | 56,207,099              | 3,850,923              | 6,356,551      | 1,580,964      | 52,120,507              |    |

## 事業収益明細表

| 科 目           |          | 金 額                        | 摘要 |
|---------------|----------|----------------------------|----|
| 公有地取得<br>事業収益 | 公有用地売却収益 | 3,413,225,845 <sup>円</sup> |    |
| あっせん等事業収益     | あっせん等収益  | 7,062,000                  |    |
| 合 計           |          | 3,420,287,845              |    |

## 事業原価明細表

| 科 目           |          | 金 額                        | 摘要 |
|---------------|----------|----------------------------|----|
| 公有地取得<br>事業原価 | 公有用地売却原価 | 3,409,221,083 <sup>円</sup> |    |
| あっせん等事業原価     | あっせん等原価  | 7,678,212                  |    |
| 合 計           |          | 3,416,899,295              |    |

## 部門別経費明細表

(単位:円)

| 節              | 販売費及び<br>一般管理費 | 公有地取得事業       | あつせん等事業   | 計             |
|----------------|----------------|---------------|-----------|---------------|
| 直接費            |                |               |           |               |
| (1) 用地補償費      | 0              | 6,342,296,202 | 0         | 6,342,296,202 |
| (2) 造成工事費      | 0              | 0             | 0         | 0             |
| (3) 測量試験費      | 0              | 0             | 0         | 0             |
| (4) 支払利息       | 0              | 107,421,834   | 0         | 107,421,834   |
| 計              | 0              | 6,449,718,036 | 0         | 6,449,718,036 |
| 人件費            |                |               |           | 0             |
| (1) 報酬         | 10,969,371     | 0             | 0         | 10,969,371    |
| (2) 給料         | 14,188,715     | 31,891,011    | 3,979,699 | 50,059,425    |
| (3) 職員手当       | 8,192,954      | 16,418,871    | 1,173,999 | 25,785,824    |
| (4) 法定福利費      | 4,628,729      | 7,075,773     | 988,992   | 12,693,494    |
| (5) 退職給付費用     | 813,177        | 2,697,518     | 340,228   | 3,850,923     |
| (6) 厚生費        | 188,053        | 0             | 0         | 188,053       |
| (7) 派遣職員人件費負担金 | 0              | 0             | 0         | 0             |
| 計              | 38,980,999     | 58,083,173    | 6,482,918 | 103,547,090   |
| 経費             |                |               |           | 0             |
| (1) 賃金         | 1,821,570      | 0             | 0         | 1,821,570     |
| (2) 報償費        | 997,500        | 0             | 0         | 997,500       |
| (3) 旅費         | 450,030        | 588,984       | 74,286    | 1,113,300     |
| (4) 交際費        | 0              | 0             | 0         | 0             |
| (5) 需用費        | 275,972        | 1,867,789     | 107,155   | 2,250,916     |
| (6) 役務費        | 265,434        | 360,554       | 45,475    | 671,463       |
| (7) 委託料        | 0              | 14,666,326    | 0         | 14,666,326    |
| (8) 使用料及び賃借料   | 951,343        | 2,826,473     | 356,492   | 4,134,308     |
| (9) 負担金        | 1,482,789      | 4,836,078     | 609,956   | 6,928,823     |
| (10) 公租公課      | 399,800        | 0             | 0         | 399,800       |
| (11) 減価償却費     | 5,170          | 15,300        | 1,930     | 22,400        |
| 計              | 6,649,608      | 25,161,504    | 1,195,294 | 33,006,406    |
| 合計             | 45,630,607     | 6,532,962,713 | 7,678,212 | 6,586,271,532 |