

平成26年度

# 事業報告及び財務諸表

自 平成26年 4月 1日

至 平成27年 3月31日

静岡県土地開発公社

# 目 次

## <事業報告>

I	概 況		
1	実 施 事 業 の 概 要	.....	3
2	経 営 の 状 況	.....	3
II	事業計画及びその執行状況		
1	公 有 地 取 得 事 業	.....	4
2	受 託 用 地 事 業	.....	6
3	公 有 地 売 却 事 業	.....	6
III	財 務 の 状 況		
1	予 算 執 行 実 績	.....	8
2	資 金 調 達 の 概 要	.....	10
3	借 入 ・ 償 還 の 状 況	.....	10
IV	監 査 の 実 施 状 況		
1	監 事 に よ る 監 査	.....	11
2	静岡県監査委員による財政的援助団体等監査	.....	11
V	一 般 庶 務 事 項		
1	理 事 会 の 概 要	.....	11
2	行 政 官 庁 許 認 可 事 項	.....	12
3	役 職 員 に 関 す る 事 項	.....	12

## <財務諸表>

I	財 産 目 録	.....	14
II	貸 借 対 照 表	.....	16
III	損 益 計 算 書	.....	18
IV	キャッシュ・フロー計算書	.....	19

## <財務諸表附属明細表>

1	現 金 及 び 預 金 明 細 表	.....	23
2	公 有 用 地 明 細 表	.....	24
3	有 形 固 定 資 産 明 細 表	.....	26
4	無 形 固 定 資 産 明 細 表	.....	26
5	投 資 有 価 証 券 明 細 表	.....	26
6	短 期 借 入 金 明 細 表	.....	27
7	長 期 借 入 金 明 細 表	.....	27
8	資 本 金 明 細 表	.....	30
9	引 当 金 明 細 表	.....	30
10	事 業 収 益 明 細 表	.....	30
11	事 業 原 価 明 細 表	.....	30
12	部 門 別 経 費 明 細 表	.....	31

# 事業報告



## I 概 況

平成26年3月に策定された「静岡県行財政改革大綱」には、社会状況の変化による新たな県民ニーズを踏まえて、事業内容の見直しを促進することや、県・市町を含めた県全体の効率化・最適化に貢献する取組を促進するという公社の方向性が示された。

公社では、「お客様と共に歩む」基本理念のもと、重点課題である「安定した事業量の確保」及び「用地交渉能力の強化」に取り組み、健全な経営を維持している。

平成26年度の事業運営にあたっては、「県全体の効率化・最適化に向けて、県・市町の用地業務を集積する」という目標の達成、健全な業務の執行を目指し、県及び国からの要請に基づき、公共事業用地の取得に積極的に対応し、県土整備の推進を図った。

### 1 実施事業の概要

#### (1) 公有地取得事業

公有地取得事業は、国道138号御殿場バイパス事業用地取得などの公共事業用地及び谷田幸原線事業などの県単独事業用地で、29,947㎡余を取得した。事業費は前年度からの繰越事業を加えた計画額36億8,010万円に対し、実績額は27億7,478万円余となり、前年度執行額28億6,300万円余に比べて96.9%の執行額となった。

#### (2) 受託用地事業

県から(国)136号下船原バイパスなど3件の用地事務474万円余を受託した。

#### (3) 公有地売却事業

公共事業用地、県単独事業用地を約定にしたがって国、県及び町に引き渡した。売却総額は32億2,880万円余、面積は57,180㎡余である。

### 2 経営の状況

経営的には、32億3,355万円余の事業収益に対し、事業原価や販売費及び一般管理費に32億6,504万円余で、3,149万円余の事業損失となったが、4,384万円余の事業外収益及び特別利益の計上により、1,236万円余の当期純利益となった。

公共事業費の減少傾向は今後も続くことが予測されるため、引き続き効率的な運営により利益計上を図り、健全な経営及び財務体質の強化に努めるものとする。

## II 事業計画及びその執行状況

### 1 公有地取得事業

事業区分	事業計画			
	変更前		変更後	
	面積(m <sup>2</sup> )	事業費(千円)	面積(m <sup>2</sup> )	事業費(千円)
公共事業用地	10,300.00	744,300	37,100.00	735,100
国道138号御殿場バイパス	8,300.00	493,200	26,900.00	485,800
国道1号島田金谷バイパス	2,000.00	251,100	10,200.00	249,300
県単独事業用地	15,800.00	1,975,500	12,900.00	1,376,400
県単独事業用地先行取得	15,800.00	1,975,500	12,900.00	1,376,400
公共用地代替地	1,100.00	100,000	0.00	0
過年度事業利息	—	27,000	—	9,400
平成26年度計	27,200.00	2,846,800	50,000.00	2,120,900
平成25年度繰越計	3,300.00	1,559,200	3,300.00	1,559,200
合計	30,500.00	4,406,000	53,300.00	3,680,100

(注) 事業費は、用地補償費等(用地補償費、造成工事費及び測量試験費)、諸経費及び借入金利息を含む。

事業実績		執行額内訳			次年度繰越額(円)	備考
面積(㎡)	事業費(円)	用地補償費等(円)	諸経費(円)	借入金利息(円)		
22,892.50	368,941,927	350,351,108	18,205,961	384,858	258,100,000	
17,237.92	301,265,221	286,826,398	14,058,905	379,918	190,500,000	
5,654.58	67,676,706	63,524,710	4,147,056	4,940	67,600,000	
3,152.35	888,426,965	852,235,451	35,331,619	859,895	145,400,000	
3,152.35	888,426,965	852,235,451	35,331,619	859,895	145,400,000	
0.00	0	0	0	0	0	
—	9,323,567	—	—	9,323,567	0	
26,044.85	1,266,692,459	1,202,586,559	53,537,580	10,568,320	403,500,000	
3,902.51	1,508,088,672	1,487,262,388	18,928,219	1,898,065	0	
29,947.36	2,774,781,131	2,689,848,947	72,465,799	12,466,385	403,500,000	

## 2 受託用地事業

事業区分	事業計画				事業実績		備考
	変更前		変更後		面積(m <sup>2</sup> )	事業費(円)	
	面積(m <sup>2</sup> )	事業費(千円)	面積(m <sup>2</sup> )	事業費(千円)			
仁杉柴怒田線	4,600.00	3,600 (235,100)	3,700.00	2,500 (176,300)	1,156.36	1,328,400 (79,344,165)	
国道136号下船原バイパス	25,800.00	3,150 (200,000)	10,000.00	2,000 (115,000)	7,766.71	1,420,200 (73,972,030)	
国道473号バイパス	98,800.00	8,450 (800,000)	16,200.00	4,000 (267,000)	15,250.90	1,992,517 (107,685,911)	
合計	129,200.00	15,200 (1,235,100)	29,900.00	8,500 (558,300)	24,173.97	4,741,117 (261,002,106)	

注) 下段かっこ書きは、取り扱い用地補償費

## 3 公有地売却事業

事業区分	事業計画				事業実績		備考
	変更前		変更後		面積(m <sup>2</sup> )	事業費(円)	
	面積(m <sup>2</sup> )	事業費(千円)	面積(m <sup>2</sup> )	事業費(千円)			
公共事業用地	72,300.00	2,392,300	50,200.00	2,142,300	50,277.39	2,142,326,802	
県単独事業用地	5,500.00	718,500	6,800.00	1,086,400	6,902.78	1,086,482,864	
合計	77,800.00	3,110,800	57,000.00	3,228,700	57,180.17	3,228,809,666	

### ○ 公有地売却事業内訳

区分	年度	事業名	面積(m <sup>2</sup> )	契約額(円)	備考	
公共事業用地	22	国道139号富士改良	403.92	62,729,661	国土交通省	
	22	国道1号清水立体	1,144.82	354,597,141	〃	
	23	国道1号清水立体	1,284.78	250,000,000	〃	
	24	国道1号清水立体	919.40	216,000,000	〃	
	24	国道138号御殿場バイパス	6,563.86	162,000,000	〃	
	24	国道138号須走道路	10,745.91	108,000,000	〃	
	24	国道139号富士改良	2,131.08	189,000,000	〃	
	25	国道138号御殿場バイパス	14,340.93	250,000,000	〃	
	25	国道138号須走道路	12,076.44	400,000,000	〃	
	25	国道1号清水立体	666.25	150,000,000	〃	
		計	10件	50,277.39	2,142,326,802	



区分	年度	事業名	面積(m <sup>2</sup> )	契約額(円)	備考
県単 独事業 用地	22	三島富士線	95.47	13,946,937	富士 土木事務所
	23	掛川浜岡線① 2件	426.97	44,116,822	袋井 土木事務所
	23	掛川浜岡線②	156.65	5,000,000	〃
	24	鷹岡柚木線①	39.80	12,000,000	富士 土木事務所
	25	菊川榛原線	97.93	2,700,000	島田 土木事務所
	道路改築 計 6件		816.82	77,763,759	
	24	本市場大淵線	481.31	246,120,562	富士 土木事務所
	24	谷田幸原線④	67.78	20,441,246	沼津 土木事務所
	25	谷田幸原線①	79.02	25,289,524	〃
	25	谷田幸原線②	118.06	30,035,180	〃
	25	谷田幸原線③	940.88	145,198,110	〃
	25	西間門新谷線	26.91	109,769,393	〃
	26	沼津三島線	475.00	68,528,090	〃
	26	志太中央幹線	0.00	60,364,000	島田 土木事務所
	26	袋井駅森線	0.00	53,973,000	袋井 土木事務所
	都市計画街路 計 9件		2,188.96	759,719,105	
	24	新中川	250.00	21,000,000	沼津 土木事務所
	25	沼川	3,140.00	200,000,000	〃
	25	総合治水対策特定河川(麻機遊水地)①	192.00	10,500,000	静岡 土木事務所
	25	総合治水対策特定河川(麻機遊水地)②	315.00	17,500,000	〃
	河川改良 計 4件		3,897.00	249,000,000	
	計 19件		6,902.78	1,086,482,864	
	合 計 29件		57,180.17	3,228,809,666	

(注) 契約額は、用地補償費、事務費及び借入金利息の合計である。

### Ⅲ 財務の状況

#### 1 予算執行実績

##### (1) 収益的収入及び支出 ア 収入

区 分	予 算			
	変更前	変更額	定款22条による充当額	小計
事業収益	3,126,000,000	111,200,000	0	3,237,200,000
公有地取得事業収益	3,110,800,000	117,900,000	0	3,228,700,000
受託用地事業収益	15,200,000	△6,700,000	0	8,500,000
事業外収益	51,300,000	300,000	0	51,600,000
受取利息	10,000	90,000	0	100,000
有価証券利息	43,970,000	△170,000	0	43,800,000
雑収益	7,320,000	380,000	0	7,700,000
計	3,177,300,000	111,500,000	0	3,288,800,000

##### イ 支出

区 分	予 算			
	変更前	変更額	定款22条による充当額	小計
事業原価	3,104,900,000	123,400,000	0	3,228,300,000
公有地取得事業原価	3,098,500,000	122,600,000	0	3,221,100,000
受託用地事業原価	6,400,000	800,000	0	7,200,000
販売費及び一般管理費	44,300,000	3,700,000	0	48,000,000
販売費及び一般管理費	44,300,000	3,700,000	0	48,000,000
事業外費用	100,000	△100,000	0	0
支払利息	100,000	△100,000	0	0
特別損失	100,000	△100,000	0	0
固定資産除却損	100,000	△100,000	0	0
計	3,149,400,000	126,900,000	0	3,276,300,000

##### (2) 資本的収入及び支出 ア 収入

区 分	予 算			
	変更前	変更額	小 計	繰越額
資本的収入	2,907,500,000	255,800,000	3,163,300,000	1,559,200,000
長期借入金	2,807,500,000	255,800,000	3,063,300,000	1,559,200,000
固定資産売却代金	100,000,000	0	100,000,000	0
計	2,907,500,000	255,800,000	3,163,300,000	1,559,200,000

##### イ 支出

区 分	予 算			
	変更前	変更額	流用増減額	小 計
資本的支出	6,021,000,000	△586,500,000	0	5,434,500,000
公有地取得事業費	2,846,800,000	△725,900,000	0	2,120,900,000
借入金償還金	3,074,200,000	139,400,000	0	3,213,600,000
固定資産取得費	100,000,000	0	0	100,000,000
計	6,021,000,000	△586,500,000	0	5,434,500,000

\* 資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額3,223,354,747円は、当年度分損益勘定留保資金

(単位:円)

額		決算額	増減額	備考
繰越額	合計			
0	3,237,200,000	3,233,550,783	△3,649,217	
0	3,228,700,000	3,228,809,666	109,666	
0	8,500,000	4,741,117	△3,758,883	
0	51,600,000	43,856,464	△7,743,536	
0	100,000	73,078	△26,922	
0	43,800,000	43,768,876	△31,124	
0	7,700,000	14,510	△7,685,490	
0	3,288,800,000	3,277,407,247	△11,392,753	

(単位:円)

額		決算額	不用額	備考
明許繰越額	合計			
0	3,228,300,000	3,228,451,313	△151,313	
0	3,221,100,000	3,224,343,577	△3,243,577	
0	7,200,000	4,107,736	3,092,264	
0	48,000,000	36,593,087	11,406,913	
0	48,000,000	36,593,087	11,406,913	
0	0	0	0	
0	0	0	0	
0	0	0	0	
0	0	0	0	
0	3,276,300,000	3,265,044,400	11,255,600	

(単位:円)

額		決算額	増減額	備考
継続費繰越額	合計			
0	4,722,500,000	2,864,993,402	△1,857,506,598	
0	4,622,500,000	2,765,005,902	△1,857,494,098	
0	100,000,000	99,987,500	△12,500	
0	4,722,500,000	2,864,993,402	△1,857,506,598	

(単位:円)

額		決算額	次年度繰越額	不用額	備考
繰越額	合計				
1,559,200,000	6,993,700,000	6,088,348,149	403,500,000	501,851,851	
1,559,200,000	3,680,100,000	2,774,781,131	403,500,000	501,818,869	
0	3,213,600,000	3,213,567,018	0	32,982	
0	100,000,000	100,000,000	0	0	
1,559,200,000	6,993,700,000	6,088,348,149	403,500,000	501,851,851	

で補填した。

## 2 資金調達の概要

平成26年度は公有地の取得及び売却に伴い、長期、短期併せて27億6,922万円余を借入れ、32億1,866万円余を償還した。年度末残高は前年度と比べ4億4,944万円余減の46億8,974万円余である。

事業資金の借入において、すべて入札に付した結果、「東京銀行間取引金利TIBOR」マイナス0.030～プラス0.01%の変動金利となった。年度末時点における新規調達利率は長期借入金が0.100～0.405%、短期借入金が0.264～0.389%となり、国の指導利率を下回った。

資金の借入及び償還については、計画に基づき適正かつ効率的な執行に努めた。

## 3 借入・償還の状況

### (1) 長期借入金

(単位:円)

借入先	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
(株)静岡銀行	3,016,639,632	1,454,732,790	1,789,255,858	2,682,116,564
(株)清水銀行	0	888,480,748	182,491,892	705,988,856
静岡県信連	359,926,561	0	298,317,629	61,608,932
静岡信用金庫	1,332,649,078	67,794,710	686,330,011	714,113,777
島田信用金庫	424,872,574	353,997,654	257,171,628	521,698,600
計	5,134,087,845	2,765,005,902	3,213,567,018	4,685,526,729

(注) 借り換えに伴う当期増減額に基づく借入金を除く。

### (2) 短期借入金

(単位:円)

借入先	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
(株)静岡銀行	2,547,134	2,730,704	2,547,134	2,730,704
静岡信用金庫	2,202,768	1,111,214	2,202,768	1,111,214
島田信用金庫	350,278	372,746	350,278	372,746
計	5,100,180	4,214,664	5,100,180	4,214,664

## IV 監査の実施状況

### 1 監事による監査

- (1) 監査実施日 ・ 平成26年5月12・13・14・16日
- (2) 監査結果 ・ 事業報告書は、法令及び定款に従い、公社の状況を正しく示しているものと認めます。
- ・ 会計帳簿は、記載すべき事項を正しく記載し、財産目録、貸借対照表、損益計算書及びキャッシュ・フロー計算書の記載と合致していると認めます。
- ・ 財産目録、貸借対照表、損益計算書及びキャッシュ・フロー計算書は、法令及び定款に従い、公社の財産及び損益の状況を正しく示しているものと認めます。
- ・ 理事の職務遂行に関する不正の行為または法令または定款に違反する重大な事実は認められません。

### 2 静岡県監査委員による財政的援助団体等監査

- (1) 監査実施日 ・ 平成26年11月12日
- (2) 監査対象 ・ 平成25年度の運営管理及び事業執行
- (3) 指摘事項等 ・ 現金の不適切な確認(指導)

## V 一般庶務事項

### 1 理事会の概要

#### (1) 第135回理事会

開催日時 平成26年5月27日 午後4時00分～ 静岡中央ビル  
議案 ①平成25年度決算について  
審議結果 可決

#### (2) 第136回理事会

開催日時 平成26年12月22日(書面決裁)  
議案 ①静岡県土地開発公社役員の報酬及び費用弁償規程の一部を改正する規程  
②静岡県土地開発公社職員給与規程の一部を改正する規程  
審議結果 可決

#### (3) 第137回理事会

開催日時 平成27年3月16日 午後1時15分～ 静岡中央ビル  
議案 ①平成26年度予算補正  
②平成27年度予算  
③静岡県土地開発公社職員給与規程の一部を改正する規程  
④静岡県土地開発公社職員退職手当規程の一部を改正する規程  
⑤静岡県土地開発公社旅費規程の一部を改正する規程  
⑥一般社団法人の社員となること  
審議結果 可決

## 2 行政官庁許認可事項

(1) 平成25年度事業報告及び財務諸表の提出

提出日 平成26年5月27日

(2) 平成26年度事業計画の変更、予算の補正及び資金計画の変更並びに平成27年度事業計画、予算及び資金計画について

承認申請 平成27年3月19日 知事承認 平成27年3月20日

## 3 役職員に関する事項

(1) 役員の変動

平成26年 4月 1日 就任	下 山 晃 司	( 理 事 )
	野 知 泰 裕	( 理 事 )
	篠 原 清 志	( 理 事 )
平成27年3月31日 辞任	下 山 晃 司	( 理 事 )
	白 井 満	( 理 事 )
	篠 原 清 志	( 理 事 )
	寺 田 好 弥	( 監 事 )
	田 畑 隆 久	( 監 事 )

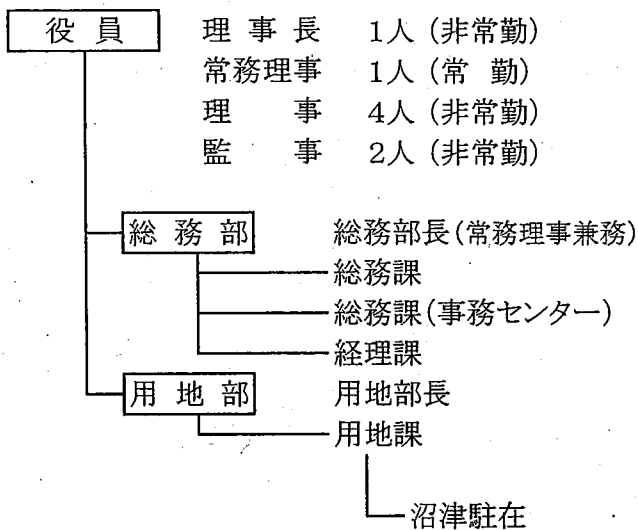
(2) 役員名簿

(平成27年 3月31日現在)

役 職 名	氏 名	摘 要	就任年月日
理事長	矢野 弘典	非常勤	平成23年 4月 1日
常務理事	岩崎 富夫	常勤(総務部長兼務)	平成24年 4月 1日
理 事	下山 晃司	静岡県経営管理部長	平成26年 4月 1日
理 事	白井 満	静岡県企画広報部長	平成25年 4月 1日
理 事	野知 泰裕	静岡県交通基盤部長	平成26年 4月 1日
理 事	篠原 清志	静岡県企業局長	平成26年 4月 1日
監 事	寺田 好弥	静岡県出納局長	平成25年 4月 1日
監 事	田畑 隆久	公認会計士	平成23年 4月 1日

(3) 組織図及び職員数

(平成27年3月31日現在)



	県派遣職員	他公社派遣職員	プロパー職員	嘱託員	計	他公社併任職員
					0	
	2				2	(2)
					0	(1)
				2	2	(1)
			1		1	
		1	2	3	6	
本社計	2	1	3	5	11	(4)
			1	1	2	
駐在計	0	0	1	1	2	(0)
合計	2	1	4	6	13	(4)

# 財 務 諸 表

# I 財産目録

## 資産の部

平成27年3月31日現在

科目	金額	摘要
1 流動資産	5,016,181,988 円	
(1) 現金預金	305,409,152	
ア 普通預金	55,869,152	(株)静岡銀行 55,846,616 円 (株)清水銀行 676 円 島田信用金庫 21,860 円
イ 定期預金	46,000,000	島田信用金庫 46,000,000 円
ウ 1年以内償還予定 有価証券	203,540,000	神奈川県第139回公募公債
(2) 未収金	9,447,391	
ア 事業未収金	1,992,517	受託用地事業委託料
イ その他未収金	7,454,874	団共負担金立替分受入他
(3) 公有用地	4,700,109,424	国道1号静岡バイパス清水立体他
(4) 未収収益	9,459,497	有価証券利息他
(5) 公有用地損失引当金	△ 8,243,476	
2 固定資産	2,226,940,705	
(1) 有形固定資産	2,105	
ア 工具器具及び備品	2,105	応接セット他
(2) 無形固定資産	361,900	
ア 電話加入権	361,900	
(3) 投資その他の資産	2,226,576,700	
ア 投資有価証券	2,226,526,700	静岡県債他
イ 出資金	50,000	静岡信用金庫出資金
資産の部 合計	7,243,122,693	



負債の部

科 目	金 額	摘 要
1 流動負債	161,791,352 円	
(1) 未払金	3,038,103	
ア 事業未払金	2,394,000	用地事務委託料
イ その他の未払金	644,103	コピー機保守料外
(2) 短期借入金	4,214,664	(株)静岡銀行 2,730,704 円
		静岡信用金庫 1,111,214 円
		島田信用金庫 372,746 円
(3) 1年以内返済予定 長期借入金	141,801,074	(株)静岡銀行 3,784,089 円
		静岡信用金庫 138,016,985 円
(4) 未払費用	8,666,473	借入金利息他
(5) 預り金	523,651	源泉所得税他
(6) 賞与引当金	3,547,387	対象者 9名
2 固定負債	4,589,317,356	
(1) 長期借入金	4,543,725,655	(株)静岡銀行 2,678,332,475 円
		(株)清水銀行 705,988,856 円
		静岡県信連 61,608,932 円
		静岡信用金庫 576,096,792 円
		島田信用金庫 521,698,600 円
(2) 退職給付引当金	45,591,701	対象者数 4名
負債の部 合計	4,751,108,708	
差引純財産	2,492,013,985	

## Ⅱ 貸借対照表

平成27年3月31日現在  
(単位:円)

		資 産 の 部	
1	流 動 資 産		
(1)	現金及び預金		305,409,152
(2)	未 収 金		
	ア 事業未収金	1,992,517	
	イ その他の未収金	<u>7,454,874</u>	9,447,391
(3)	公 有 用 地		4,700,109,424
(4)	未 収 収 益		9,459,497
(5)	公有用地損失引当金		<u>△ 8,243,476</u>
	流 動 資 産 合 計		5,016,181,988
2	固 定 資 産		
(1)	有 形 固 定 資 産		
	ア 工具器具及び備品	1,071,948	
	減価償却累計額	<u>△ 1,069,843</u>	<u>2,105</u>
	有 形 固 定 資 産 合 計		2,105
(2)	無 形 固 定 資 産		
	ア 電話加入権		<u>361,900</u>
	無 形 固 定 資 産 合 計		361,900
(3)	投資その他の資産		
	ア 投資有価証券		2,226,526,700
	イ 出 資 金		<u>50,000</u>
	投資その他の資産合計		<u>2,226,576,700</u>
	固 定 資 産 合 計		<u>2,226,940,705</u>
	資 産 合 計		<u><u>7,243,122,693</u></u>

負債の部

1 流動負債

(1) 未払金		
ア事業未払金	2,394,000	
イその他の未払金	<u>644,103</u>	3,038,103
(2) 短期借入金		4,214,664
(3) 1年以内返済予定長期借入金		141,801,074
(4) 未払費用		8,666,473
(5) 預り金		523,651
(6) 引当金		
ア賞与引当金		<u>3,547,387</u>

流動負債合計 161,791,352

2 固定負債

(1) 長期借入金		4,543,725,655
(2) 引当金		
ア退職給付引当金		<u>45,591,701</u>

固定負債合計 4,589,317,356

負債合計 4,751,108,708

純資産の部

1 資本金

(1) 基本財産		<u>20,000,000</u>
資本金合計		20,000,000

2 準備金

(1) 前期繰越準備金		2,248,238,996
(2) 当期純利益		<u>12,362,847</u>

準備金合計 2,260,601,843

3 評価・換算差額等

(1) その他有価証券評価差額金		<u>211,412,142</u>
------------------	--	--------------------

評価・換算差額等合計 211,412,142

純資産合計 2,492,013,985

負債・純資産合計 7,243,122,693

### Ⅲ 損益計算書

自 平成26年4月 1日

至 平成27年3月31日

(単位:円)

#### 1 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	3,228,809,666	
(2) 受託用地事業収益	<u>4,741,117</u>	3,233,550,783

#### 2 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	3,224,343,577	
(2) 受託用地事業原価	<u>4,107,736</u>	<u>3,228,451,313</u>

事業総利益 5,099,470

#### 3 販売費及び一般管理費

36,593,087

事業損失 31,493,617

#### 4 事業外収益

(1) 受取利息	73,078	
(2) 有価証券利息	43,768,876	
(3) 雑収益	<u>2,010</u>	<u>43,843,964</u>

経常利益 12,350,347

#### 5 特別利益

(1) 投資有価証券売却益	<u>12,500</u>	<u>12,500</u>
---------------	---------------	---------------

当期純利益 12,362,847

#### IV キャッシュ・フロー計算書

(自 平成26年4月1日 ~ 至 平成27年3月31日)

区 分	金 額
	円
I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	3,228,059,436
受託用地事業収入	2,774,174
公有地取得事業支出	△2,788,849,776
受託用地事業支出	△5,275,458
人件費支出	△28,557,888
その他の業務支出	△15,613,131
小 計	<u>392,537,357</u>
利息の受取額	<u>43,272,623</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>435,809,980</u>
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資有価証券の取得による支出	△100,000,000
投資有価証券の売却による収入	100,000,000
定期預金の預け入れによる支出	△46,000,000
定期預金の払い戻しによる収入	<u>44,000,000</u>
投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>△2,000,000</u>
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	4,214,664
短期借入金の返済による支出	△5,100,180
長期借入れによる収入	2,765,005,902
長期借入金の返済による支出	<u>△3,213,567,018</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>△449,446,632</u>
IV 現金及び現金同等物増加額	<u>△15,636,652</u>
V 現金及び現金同等物期首残高	<u>71,505,804</u>
VI 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>55,869,152</u></u>

## 注 記 事 項

### 1 重要な会計方針

#### (1) 有価証券の評価基準及び評価方法

その他有価証券

時価のあるもの・・・決算期末日の市場価格等に基づく時価法

(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定しております。)

時価のないもの・・・移動平均法による原価法

#### (2) たな卸資産の評価基準及び評価方法

公 有 用 地 個別法による原価法によっています。

#### (3) 固定資産の減価償却方法

有 形 固 定 資 産 定額法によっています。なお、耐用年数及び残存価額については法人税法に規定する方法と同一の基準によっています。

無 形 固 定 資 産 定額法によっています。なお、耐用年数及び残存価額については法人税法に規定する方法と同一の基準によっています。

#### (4) 引当金の計上基準

退 職 給 付 引 当 金 職員の退職給付に備えるため、当期末の自己都合退職による期末要支給額の全額を計上しています。

賞 与 引 当 金 役員及び職員に対する賞与支給に備えるため、支給見込額の当期負担分を計上しております。

公有用地損失引当金 将来確実に発生すると見込まれる損失額を計上しています。

#### (5) 消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は、税込方式によっています。

#### (6) キャッシュ・フロー計算書に関する注記

現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に記載されている科目の金額との関係

現金及び預金勘定	305,409,152 円
預入期間が3ヶ月を超える定期預金	△46,000,000 円
1年以内償還予定有価証券	△203,540,000 円
計	55,869,152 円

# 財務諸表附属明細表





## 現金及び預金明細表

科目	種類	金額	摘要
現金	—	円 0	
預金	当座	0	
	普通	55,869,152	
	通知	0	
	定期	46,000,000	
1年以内償還 予定有価証券	地方債	203,540,000	
満期保有目的以外で 保有する有価証券	国債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計	/	305,409,152	/

公 有 用 地

資 産 区 分		期 首 残 高		当 期 増				
		面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費
		m <sup>2</sup>	円	m <sup>2</sup>	円	円	円	円
1	国道139号(富士改良)	5,365.85	511,853,068	0.00	0	0	0	0
2	国道1号静岡バイパス清水立体	7,851.74	1,427,532,854	973.37	163,798,276	181,809,378	0	0
3	国道138号御殿場バイパス	75,028.71	1,082,828,421	20,167.06	309,582,650	270,972,979	0	0
4	国道138号須走道路	60,231.97	1,329,524,045	0.00	32,875,221	417,486,894	0	0
5	国道1号島田金谷バイパス	0.00	0	5,654.58	23,357,047	40,167,663	0	0
6	総合治水対策特定河川 (麻機遊水地)	2,027.00	89,973,676	0.00	19,148,400	584,330	0	0
7	本市場大淵線	1,203.58	245,729,872	0.00	0	0	0	0
8	県単独事業先行	7,936.42	466,502,195	3,152.35	578,224,197	651,841,912	0	0
合計		159,645.27	5,153,944,131	29,947.36	1,126,985,791	1,562,863,156	0	0

# 明 細 表

加 高			当 期 減 少 高		期 末 残 高		摘 要
諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積	金額	
円	円	円	m <sup>2</sup>	円	m <sup>2</sup>	円	
0	875,968	875,968	2,535.00	251,883,677	2,830.85	260,845,359	
8,173,795	2,199,039	355,980,488	4,015.25	968,591,431	4,809.86	814,921,911	
16,017,641	2,949,650	599,522,920	20,904.79	412,815,403	74,290.98	1,269,535,938	
1,398,330	3,329,236	455,089,681	22,822.35	509,072,511	37,409.62	1,275,541,215	
4,147,056	4,940	67,676,706	0.00	0	5,654.58	67,676,706	
1,246,921	274,093	21,253,744	507.00	28,332,651	1,520.00	82,894,769	
0	411,956	411,956	481.31	246,141,036	722.27	792	
41,482,056	2,421,503	1,273,969,668	5,914.47	811,779,129	5,174.30	928,692,734	
72,465,799	12,466,385	2,774,781,131	57,180.17	3,228,615,838	132,412.46	4,700,109,424	

## 有形固定資産明細表

資産の種類	取得原価	当期増加額	当期減少額	期末残高 (A+B-C)	当期 減価償却額	減価償却 累計額	差引 期末残高 D-F	摘要
	A 円	B 円	C 円	D 円	E 円	F 円	円	
【工具・器具及び備品】								
応接セット	214,664	0	0	214,664	0	214,663	1	
肘付椅子	457,284	0	0	457,284	0	457,281	3	
両袖机	190,000	0	0	190,000	0	189,999	1	
肘付椅子	210,000	0	0	210,000	2,100	207,900	2,100	
計	1,071,948	0	0	1,071,948	2,100	1,069,843	2,105	

## 無形固定資産明細表

資産の種類	取得原価	当期増加額	当期減少額	当期償却額	償却累計額	期末残高 A+B-C-E	摘要
	A 円	B 円	C 円	D 円	E 円	円	
電話加入権	361,900	0	0	0	—	361,900	
計	361,900	0	0	0	—	361,900	

## 投資有価証券明細表

	銘柄	券面総額	取得価額	貸借対照表計上額	摘要
		円	円	円	
国債及び地方債	神奈川県(10年)第139回公募公債	200,000,000	199,560,000	203,540,000	1年以内償還予定有価証券
	第40回(10年)共同発行市場公募地方債	350,000,000	348,075,000	359,170,000	
	大阪府(10年)公募公債第296回	200,000,000	198,020,000	205,880,000	
	平成19年度第4回兵庫県(10年)公募公債	200,000,000	199,330,000	208,000,000	
	利付国庫債券(20年)第112回	300,000,000	299,670,000	357,060,000	
	静岡県(20年)平成21年度第8回公募公債	100,000,000	100,000,000	119,836,700	
	静岡県(20年)平成21年度第8回公募公債	50,000,000	50,000,000	59,830,000	
	兵庫県(15年)平成21年度第33回公債	400,000,000	399,560,000	450,080,000	
	利付国庫債券(20年)第114回	100,000,000	99,480,000	118,997,000	
	利付国庫債券(20年)第145回	100,000,000	100,199,370	111,470,000	
	利付国庫債券(20年)第147回	100,000,000	100,210,000	109,373,000	
	利付国庫債券(20年)第148回	20,000,000	19,915,370	21,490,000	
	静岡県公募公債(20年)第18回	100,000,000	100,000,000	105,340,000	
		2,220,000,000	2,214,019,740	2,430,066,700	
その他の有価証券	種類及び銘柄	取得価格	貸借対照表計上額	摘要	
	静岡信用金庫出資証券	50,000	50,000	一口500円、100口	
	計	50,000	50,000		

## 短期借入金明細表

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
	%	円	円	円	円	
㈱静岡銀行 本店営業部	0.294	0	2,213,221	0	2,213,221	
	0.304	0	517,483	0	517,483	
	0.322	1,045,836	0	1,045,836	0	
	0.332	574,509	0	574,509	0	
	0.502	926,789	0	926,789	0	
計	/	2,547,134	2,730,704	2,547,134	2,730,704	/
静岡信用金庫 本店営業部	0.294	0	820,245	0	820,245	
	0.322	1,215,699	0	1,215,699	0	
	0.389	0	290,969	0	290,969	
	0.417	987,069	0	987,069	0	
計	/	2,202,768	1,111,214	2,202,768	1,111,214	/
島田信用金庫 静岡支店	0.264	0	166,438	0	166,438	
	0.284	0	206,308	0	206,308	
	0.292	314,835	0	314,835	0	
	0.312	35,443	0	35,443	0	
計	/	350,278	372,746	350,278	372,746	/
合計	/	5,100,180	4,214,664	5,100,180	4,214,664	/

## 長期借入金明細表

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高(うち1年内返済予定額)	備考
	%	円	円	円	円	円
㈱静岡銀行 本店営業部	0.130	0	287,082,049	287,082,049	0	(0)
	0.146	0	45,248,907	45,248,907	0	(0)
	0.150	0	36,867,331	0	36,867,331	(0)
	0.156	0	121,014	121,014	0	(0)
	0.160	0	16,906,508	0	16,906,508	(0)
	0.180	74,866,949	0	74,866,949	0	(0)
	0.182	0	9,798,728	0	9,798,728	(0)
	0.190	0	7,371,239	7,371,239	0	(0)
	0.200	0	23,934,164	0	23,934,164	(0)
	0.210	0	503,709,286	492,655,127	11,054,159	(0)
	0.211	2,451,360	0	2,451,360	0	(0)
	0.219	0	7,911,835	0	7,911,835	(0)
	0.220	172,662,748	0	172,662,748	0	(0)
	0.240	0	79,658,146	79,658,146	0	(0)

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高(うち1年内返済予定額)		備考
	%	円	円	円	円	円	
(株)静岡銀行 本店営業部	0.250	55,631,523	115,698,761	171,330,284	0	(0)	
	0.251	0	18,360,000	0	18,360,000	(0)	
	0.257	0	238,956,590	0	238,956,590	(0)	借換のみ
	0.274	0	43,750,000	0	43,750,000	(0)	
	0.277	0	540,000	540,000	0	(0)	
	0.281	0	101,200,000	0	101,200,000	(0)	
	0.282	0	3,248,831	3,248,831	0	(0)	
	0.284	0	12,824,154	0	12,824,154	(0)	
	0.289	90,940,355	0	90,940,355	0	(0)	
	0.294	0	1,773,706,115	0	1,773,706,115	(0)	一部借換含む (1,732,519,285)
	0.300	0	445,926,715	445,926,715	0	(0)	借換のみ
	0.304	0	404,317,455	21,254,564	383,062,891	(0)	一部借換含む (383,062,891)
	0.305	373,174,839	570,000	373,744,839	0	(0)	
	0.310	0	1,207,436,707	1,207,436,707	0	(0)	一部借換含む (1,129,946,264)
	0.317	57,851,544	0	57,851,544	0	(0)	
	0.320	0	259,871,877	259,871,877	0	(0)	借換のみ
	0.322	1,322,144,701	0	1,322,144,701	0	(0)	
	0.332	447,583,001	0	447,583,001	0	(0)	
	0.347	0	3,784,089	0	3,784,089	(3,784,089)	借換のみ
	0.400	0	24,110,371	24,110,371	0	(0)	借換のみ
0.405	52,640,652	0	52,640,652	0			
0.485	13,877,885	0	13,877,885	0			
0.502	352,814,075	0	352,814,075	0			
計		3,016,639,632	5,672,910,872	6,007,433,940	2,682,116,564	(3,784,089)	
(株)清水銀行 静岡支店	0.100	0	99,988,214	99,988,214	0	(0)	
	0.116	0	1,020,000	1,020,000	0	(0)	
	0.121	0	152,800,000	152,800,000	0	(0)	
	0.150	0	120,626,933	120,626,933	0	(0)	
	0.180	0	55,138,810	55,138,810	0	(0)	
	0.210	0	89,564,100	89,564,100	0	(0)	
	0.214	0	22,438,099	22,438,099	0	(0)	
	0.227	0	705,988,856	0	705,988,856	(0)	一部借換含む (703,552,722)
	0.252	0	269,945,771	269,945,771	0	(0)	
	0.266	0	72,435,413	72,435,413	0	(0)	
	0.270	0	264,165,231	264,165,231	0	(0)	一部借換含む (262,077,957)
計		0	1,854,111,427	1,148,122,571	705,988,856	(0)	

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高(うち1年内返済予定額)		備考
	%	円	円	円	円	円	
静岡県信連 本店	0.287	0	61,608,932	0	61,608,932	(0)	借換のみ
	0.330	0	81,982,437	81,982,437	0	(0)	借換のみ
	0.335	359,926,561	0	359,926,561	0	(0)	
計		359,926,561	143,591,369	441,908,998	61,608,932	(0)	
静岡信用金庫 本店営業部	0.140	0	67,794,710	0	67,794,710	(0)	
	0.250	38,077,205	0	38,077,205	0	(0)	
	0.289	69,802,126	0	69,802,126	0	(0)	
	0.294	0	508,302,082	0	508,302,082	(0)	借換のみ
	0.310	0	508,302,082	508,302,082	0	(0)	借換のみ
	0.322	775,910,278	0	775,910,278	0	(0)	
	0.389	0	138,016,985	0	138,016,985	(138,016,985)	借換のみ
	0.405	0	138,016,985	138,016,985	0	(0)	借換のみ
	0.417	448,859,469	0	448,859,469	0	(0)	
計		1,332,649,078	1,360,432,844	1,978,968,145	714,113,777	(138,016,985)	
島田信用金庫 静岡支店	0.162	0	47,570,716	0	47,570,716	(0)	
	0.170	83,650,677	0	83,650,677	0	(0)	
	0.199	0	23,847,198	0	23,847,198	(0)	
	0.200	0	32,340,000	32,340,000	0	(0)	
	0.210	27,420,000	0	27,420,000	0	(0)	
	0.230	0	74,550,000	74,550,000	0	(0)	
	0.231	0	61,573,384	0	61,573,384	(0)	
	0.260	0	55,630,000	0	55,630,000	(0)	
	0.261	0	11,352,115	0	11,352,115	(0)	
	0.264	0	114,191,992	0	114,191,992	(0)	借換のみ
	0.267	0	13,296,000	13,296,000	0	(0)	
	0.280	0	114,191,992	114,191,992	0	(0)	借換のみ
	0.284	0	207,533,195	0	207,533,195	(0)	借換のみ
	0.292	221,566,486	0	221,566,486	0	(0)	
	0.294	0	22,467,995	22,467,995	0		
0.300	0	64,879,200	64,879,200	0		一部借換含む (53,508,954)	
0.312	92,235,411	0	92,235,411	0			
計		424,872,574	843,423,787	746,597,761	521,698,600	(0)	
合計		5,134,087,845	9,874,470,299	10,323,031,415	4,685,526,729	(141,801,074)	

## 資本金明細表

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
基本財産	静岡県	20,000,000 <sup>円</sup>	
計		20,000,000	

## 引当金明細表

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高	摘要
			目的使用	その他		
公有用地損失引当金	12,515,737 <sup>円</sup>	0 <sup>円</sup>	3,748,822 <sup>円</sup>	523,439 <sup>円</sup>	8,243,476 <sup>円</sup>	
賞与引当金	3,610,093	3,547,387	3,610,093	0	3,547,387	
退職給付引当金	43,840,183	1,751,518	0	0	45,591,701	
計	59,966,013	5,298,905	7,358,915	523,439	57,382,564	

## 事業収益明細表

科 目		金 額	摘要
公有地取得 事業収益	公有用地売却収益	3,228,809,666 <sup>円</sup>	
受託用地事業収益	受託用地事業収益	4,741,117	
合 計		3,233,550,783	

## 事業原価明細表

科 目		金 額	摘要
公有地取得 事業原価	公有用地売却原価	3,224,343,577 <sup>円</sup>	
受託用地事業原価	受託用地事業原価	4,107,736	
合 計		3,228,451,313	



## 部門別経費明細表

(単位:円)

節	販売費及び 一般管理費	公有地取得事業	受託用地事業	計
直接費				
(1) 用地補償費	0	2,689,848,947	0	2,689,848,947
(2) 造成工事費	0	0	0	0
(3) 測量試験費	0	0	0	0
(4) 支払利息	0	12,466,385	0	12,466,385
計	0	2,702,315,332	0	2,702,315,332
人件費				
(1) 報酬	7,370,653	0	0	7,370,653
(2) 給料	10,961,620	26,921,410	1,715,342	39,598,372
(3) 職員手当	5,135,752	12,241,994	780,020	18,157,766
(4) 法定福利費	3,921,757	6,681,651	425,732	11,029,140
(5) 退職給付費用	0	1,646,604	104,914	1,751,518
(6) 賞与引当金繰入額	994,788	2,399,698	152,901	3,547,387
(7) 厚生費	173,318	0	0	173,318
(8) 派遣職員人件費負担金	0	6,737,360	429,281	7,166,641
計	28,557,888	56,628,717	3,608,190	88,794,795
経費				
(1) 賃金	1,767,220	0	0	1,767,220
(2) 報償費	1,026,000	0	0	1,026,000
(3) 旅費	386,190	700,892	44,658	1,131,740
(4) 交際費	0	0	0	0
(5) 需用費	420,861	1,430,132	68,797	1,919,790
(6) 役務費	321,591	491,167	31,295	844,053
(7) 委託料	104,680	7,867,971	14,108	7,986,759
(8) 使用料及び賃借料	920,630	2,220,593	141,489	3,282,712
(9) 負担金	2,966,381	3,122,117	198,931	6,287,429
(10) 公租公課	121,000	0	0	121,000
(11) 減価償却費	646	1,367	87	2,100
(12) 雑費	0	2,843	181	3,024
計	8,035,199	15,837,082	499,546	24,371,827
合計	36,593,087	2,774,781,131	4,107,736	2,815,481,954

