

令和2年度

# 事業報告及び財務諸表

自 令和 2年 4月 1日

至 令和 3年 3月31日

静岡県土地開発公社

# 目 次

## <事業報告>

I	概	況	
1	実 施 事 業 の 概 要	.....	3
2	経 営 の 状 況	.....	3
II	事業計画及びその執行状況		
1	公 有 地 取 得 事 業	.....	4
2	土 地 造 成 事 業	.....	4
3	受 託 用 地 事 業	.....	6
4	公 有 地 売 却 事 業	.....	6
5	土 地 造 成 売 却 事 業	.....	6
III	財 務 の 状 況		
1	予 算 執 行 実 績	.....	8
2	資 金 調 達 の 概 要	.....	10
3	借 入 ・ 償 還 の 状 況	.....	10
IV	監 査 の 実 施 状 況		
1	監 事 に よ る 監 査	.....	11
2	静岡県監査委員による財政的援助団体等監査	.....	11
V	一 般 庶 務 事 項		
1	理 事 会 の 概 要	.....	11
2	行 政 官 庁 許 認 可 事 項	.....	12
3	役 職 員 に 関 す る 事 項	.....	12

## <財務諸表>

I	財 産 目 録	.....	14
II	貸 借 対 照 表	.....	16
III	損 益 計 算 書	.....	18
IV	キ ャ ッ シ ュ ・ フ ロ ー 計 算 書	.....	19

## <財務諸表附属明細表>

1	現 金 及 び 預 金 明 細 表	.....	23
2	公 有 用 地 明 細 表	.....	24
3	完 成 土 地 等 明 細 表	.....	24
4	開 発 中 土 地 明 細 表	.....	24
5	有 形 固 定 資 産 明 細 表	.....	26
6	無 形 固 定 資 産 明 細 表	.....	26
7	投 資 有 価 証 券 明 細 表	.....	26
8	短 期 借 入 金 明 細 表	.....	27
9	長 期 借 入 金 明 細 表	.....	27
10	資 本 金 明 細 表	.....	29
11	引 当 金 明 細 表	.....	29
12	事 業 収 益 明 細 表	.....	29
13	事 業 原 価 明 細 表	.....	29
14	部 門 別 経 費 明 細 表	.....	30

# 事業報告



# I 概 況

公社では、「お客様と共に歩む」基本理念のもと、重点課題である「安定した事業量の確保」及び「用地交渉能力の強化」に取り組み、健全な経営を目指している。

令和2年度の事業運営にあたっては、「県全体の効率化・最適化に向けて、県・市町の用地業務を集積する」という目標の達成、健全な業務の執行を目指し、国、県及び市町からの要請に基づき、公共事業用地の取得に積極的に対応し、県土整備の推進を図った。

## 1 実施事業の概要

### (1) 公有地取得事業

公有地取得事業は、国道414号河津下田道路などの公共事業用地及び新橋茱萸沢線などの県単独事業用地で、53,884㎡余を取得した。事業費は前年度からの繰越事業を加えた計画額38億9,850万円に対し、実績額は27億4,779万円余となり、前年度執行額23億3,033万円余に比べて117.9%の執行額となった。

### (2) 土地造成事業

沼津市内浦重須地区高台移転事業において、1,434㎡余の用地の取得及び全5区画の造成工事を実施し、5,094万円余の事業費を執行した。

### (3) 受託用地事業

県、市から(国)473号社会資本整備総合交付金事業など2件の用地事務464万円余を受託した。

### (4) 公有地売却事業

公共事業用地、県単独事業用地を約定にしたがって国、県及び市町に引き渡した。売却総額は28億3,262万円余、面積は35,962㎡余である。

### (5) 土地造成売却事業

沼津市内浦重須地区高台移転事業において、全5区画を取得希望者に引き渡した。売却総額は5,392万円余、面積は1,434㎡余である。

## 2 経営の状況

経営的には、28億9,120万円余の事業収益に対し、事業原価や販売費及び一般管理費に29億335万円余で、1,215万円余の事業損失となったが、2,842万円余の事業外収益の計上により、最終的には1,605万円余の当期純利益となった。

公共事業費の減少傾向は今後も続くことが予測されるため、引き続き効率的な運営により利益計上を図り、健全な経営及び財務体質の強化に努めるものとする。

## II 事業計画及びその執行状況

### 1 公有地取得事業

事業区分	事業計画			
	変更前		変更後	
	面積(㎡)	事業費(円)	面積(㎡)	事業費(円)
公共事業用地	62,500.00	2,618,700,000	52,700.00	2,012,200,000
国道414号河津下田道路	15,000.00	398,500,000	22,000.00	394,300,000
国道1号東駿河湾環状道路	6,500.00	199,400,000	11,500.00	195,700,000
国道1号島田金谷バイパス	30,000.00	497,800,000	8,300.00	330,300,000
市町用地先行取得	11,000.00	1,523,000,000	10,900.00	1,091,900,000
鮎壺公園①	—	—	1,300.00	484,100,000
鮎壺公園②	—	—	9,000.00	550,200,000
名塚公園	—	—	600.00	57,600,000
県単独事業用地	10,600.00	2,106,500,000	6,900.00	1,128,700,000
県単独事業用地先行取得	10,600.00	2,106,500,000	6,900.00	1,128,700,000
公共用地代替地	1,100.00	100,000,000	0.00	0
過年度事業利息	—	3,000,000	—	4,500,000
令和2年度計	74,200.00	4,828,200,000	59,600.00	3,145,400,000
令和元年度繰越計	7,300.00	753,100,000	7,300.00	753,100,000
合計	81,500.00	5,581,300,000	66,900.00	3,898,500,000

(注) 事業費は、用地補償費等(用地補償費、造成工事費及び測量試験費)、諸経費及び借入金利息を含む。

### 2 土地造成事業

事業区分	事業計画			
	変更前		変更後	
	面積(㎡)	事業費(円)	面積(㎡)	事業費(円)
沼津市内浦重須地区 高台移転事業	1,500.00	55,200,000	1,500.00	51,900,000
合計	1,500.00	55,200,000	1,500.00	51,900,000

(注) 事業費は、用地補償費等(用地補償費、造成工事費及び測量試験費)、諸経費及び借入金利息を含む。

事業実績		執行額内訳			次年度繰越額(円)	備考
面積(㎡)	事業費(円)	用地補償費等(円)	諸経費(円)	借入金利息(円)		
50,382.02	1,536,760,609	1,499,800,580	35,730,145	1,229,884	486,500,000	
19,755.58	282,897,883	271,053,787	11,641,959	202,137	113,400,000	
11,484.29	151,921,339	146,461,011	5,405,779	54,549	44,900,000	
8,363.80	154,541,727	146,511,858	7,919,867	110,002	181,300,000	
10,778.35	947,399,660	935,773,924	10,762,540	863,196	146,900,000	
1,291.71	339,928,972	335,803,886	3,803,188	321,898	146,900,000	
8,905.99	549,766,943	543,265,390	6,008,498	493,055	0	
580.65	57,703,745	56,704,648	950,854	48,243	0	
2,600.41	522,358,360	502,259,457	19,834,995	263,908	483,700,000	
2,600.41	522,358,360	502,259,457	19,834,995	263,908	483,700,000	
0.00	0	0	0	0	0	
—	4,421,689	—	—	4,421,689	0	
52,982.43	2,063,540,658	2,002,060,037	55,565,140	5,915,481	970,200,000	
902.33	684,253,895	665,237,966	18,472,078	543,851	0	
53,884.76	2,747,794,553	2,667,298,003	74,037,218	6,459,332	970,200,000	

事業実績		執行額内訳			備考
面積(㎡)	事業費(円)	用地補償費等(円)	諸経費(円)	借入金利息(円)	
1,434.26	50,949,728	48,595,165	2,354,563	0	
1,434.26	50,949,728	48,595,165	2,354,563	0	

### 3 受託用地事業

事業区分	事業計画				事業実績		施行箇所 依頼者
	変更前		変更後		面積(m <sup>2</sup> )	事業費(円)	
	面積(m <sup>2</sup> )	事業費(円)	面積(m <sup>2</sup> )	事業費(円)			
沼川広域河川改修事業	0.00	3,200,000 (400,000,000)	0.00	10,000 (800,000)	0.00	0 (0)	沼津市 沼津土木事務所
(国)473号 社会資本整備総合交付金	900.00	2,700,000 (133,500,000)	900.00	3,500,000 (196,800,000)	1,115.54	4,154,700 (236,990,381)	島田市 島田土木事務所
伊豆市立新中学校(仮称) 用地取得	—	—	—	490,000 —	—	495,000 —	伊豆市 伊豆市
合計	900.00	5,900,000 (533,500,000)	900.00	4,000,000 (197,600,000)	1,115.54	4,649,700 (236,990,381)	

(注) 下段かつこ書きは、取り扱い用地補償費

### 4 公有地売却事業

事業区分	事業計画				事業実績		備考
	変更前		変更後		面積(m <sup>2</sup> )	事業費(円)	
	面積(m <sup>2</sup> )	事業費(円)	面積(m <sup>2</sup> )	事業費(円)			
公共事業用地	17,500.00	558,600,000	16,900.00	1,120,800,000	16,969.35	1,120,851,172	
県単独事業用地	9,900.00	870,000,000	18,900.00	1,699,700,000	18,993.53	1,711,776,155	
合計	27,400.00	1,428,600,000	35,800.00	2,820,500,000	35,962.88	2,832,627,327	

### 5 土地造成売却事業

事業区分	事業計画				事業実績		備考
	変更前		変更後		面積(m <sup>2</sup> )	事業費(円)	
	面積(m <sup>2</sup> )	事業費(円)	面積(m <sup>2</sup> )	事業費(円)			
沼津市内浦重須地区 高台移転事業	1,500.00	57,300,000	1,500.00	53,800,000	1,434.26	53,928,176	5区画
合計	1,500.00	57,300,000	1,500.00	53,800,000	1,434.26	53,928,176	



○ 公有地売却事業内訳

区分	年度	事業名	面積(m <sup>2</sup> )	契約額(円)	備考	
公共事業用地	30	国道414号河津下田道路	3,622.22	108,000,000	国土交通省	
	R1	国道414号河津下田道路	4,962.58	150,000,000	国土交通省	
	R1	国道1号島田金谷バイパス	996.07	25,000,000	国土交通省	
	27	東伊豆町庁舎県有地取得	239.97	3,650,000	東伊豆町	
	30	高田上土狩線	302.00	68,000,000	駿東郡長泉町	
	R1	高田上土狩線	900.00	148,980,172	駿東郡長泉町	
	R1	浜松城公園	920.09	72,699,000	浜松市	
	R2	鮎壺公園①	764.42	274,000,000	駿東郡長泉町	
	R2	鮎壺公園②	4,084.00	253,200,000	駿東郡長泉町	
	R2	名塚公園	178.00	17,322,000	浜松市	
		計 10件	16,969.35	1,120,851,172		
県単独事業用地	29	新橋茱萸沢線	22.00	26,000,000	沼津土木事務所	
	29	新橋茱萸沢線②	10.00	4,300,000	"	
	29	志太中央幹線	3.35	10,000,000	島田土木事務所	
	30	新橋茱萸沢線	5.00	14,500,000	沼津土木事務所	
	30	新橋茱萸沢線②	0.00	8,000,000	"	
	30	新橋茱萸沢線③	6.00	9,000,000	"	
	30	静波1号幹線②	674.12	28,133,212	島田土木事務所	
	30	静波1号幹線③	114.39	25,668,027	"	
	30	池新田中央幹線①-1	350.23	45,803,967	袋井土木事務所	
	30	池新田中央幹線①-2	0.00	3,937,744	"	
	R1	伊東川奈八幡野線	40.00	12,000,000	熱海土木事務所	
	R1	伊東川奈八幡野線②	36.00	9,000,000	"	
	R1	新橋茱萸沢線①	12.00	16,000,000	沼津土木事務所	
	R1	新橋茱萸沢線②	22.98	21,000,000	"	
	R1	新橋茱萸沢線③	0.00	6,500,000	"	
	R1	新橋茱萸沢線④	10.00	17,000,000	"	
	R1	谷田幸原線①	0.00	4,828,123	"	
	R1	谷田幸原線②	1,113.88	291,226,939	"	
	R1	焼津広幡線②	89.83	15,175,671	島田土木事務所	
	R1	池新田中央線	60.00	215,000,000	袋井土木事務所	
	R1	池新田中央線②	248.60	35,324,139	"	
	R1	池新田中央線③	46.15	28,618,564	"	
	R1	掛川浜岡線①	397.53	4,400,000	"	
	R1	掛川浜岡線②	160.00	4,300,000	"	
	R1	掛川浜岡線③-1	83.00	17,000,000	"	
	R1	掛川浜岡線③-2	0.00	700,000	"	
			都市計画街路 計 26件	3,505.06	873,416,386	
	30	巴川(麻機遊水地)	14,913.00	796,359,769	静岡土木事務所	
			河川改良 計 1件	14,913.00	796,359,769	
	R1	沼津港	575.47	42,000,000	沼津土木事務所	
		港湾施設改良 計 1件	575.47	42,000,000		
		計 28件	18,993.53	1,711,776,155		
		合計 38件	35,962.88	2,832,627,327		

(注) 契約額は、用地補償費、事務費及び借入金利息の合計である。

### Ⅲ 財務の状況

#### 1 予算執行実績

##### (1) 収益的収入及び支出

###### ア 収入

区 分	予 算			
	変更前	変更額	定款22条による充当額	小計
事業収益	1,491,800,000	1,386,500,000	0	2,878,300,000
公有地取得事業収益	1,428,600,000	1,391,900,000	0	2,820,500,000
土地造成事業収益	57,300,000	△3,500,000	0	53,800,000
受託用地事業収益	5,900,000	△1,900,000	0	4,000,000
事業外収益	40,400,000	△5,200,000	0	35,200,000
受取利息	20,000	0	0	20,000
有価証券利息	29,280,000	△900,000	0	28,380,000
雑収益	11,100,000	△4,300,000	0	6,800,000
計	1,532,200,000	1,381,300,000	0	2,913,500,000

###### イ 支出

区 分	予 算			
	変更前	変更額	定款22条による充当額	小計
事業原価	1,479,100,000	1,383,700,000	0	2,862,800,000
公有地取得事業原価	1,419,800,000	1,385,900,000	0	2,805,700,000
土地造成事業原価	56,900,000	△3,300,000	0	53,600,000
受託用地事業原価	2,400,000	1,100,000	0	3,500,000
販売費及び一般管理費	45,700,000	△5,900,000	0	39,800,000
販売費及び一般管理費	45,700,000	△5,900,000	0	39,800,000
事業外費用	400,000	△100,000	0	300,000
支払利息	100,000	△100,000	0	0
消費税	300,000	0	0	300,000
特別損失	100,000	△100,000	0	0
固定資産除却損	100,000	△100,000	0	0
計	1,525,300,000	1,377,600,000	0	2,902,900,000

##### (2) 資本的収入及び支出

###### ア 収入

区 分	予 算			
	変更前	変更額	小 計	繰越額
資本的収入	4,855,900,000	△1,670,900,000	3,185,000,000	749,300,000
長期借入金	4,855,900,000	△1,670,900,000	3,185,000,000	749,300,000
計	4,855,900,000	△1,670,900,000	3,185,000,000	749,300,000

###### イ 支出

区 分	予 算			
	変更前	変更額	流用増減額	小 計
資本的支出	6,553,100,000	△566,500,000	0	5,986,600,000
公有地取得事業費	4,828,200,000	△1,682,800,000	0	3,145,400,000
土地造成事業費	55,200,000	△3,300,000	0	51,900,000
借入金償還金	1,469,700,000	1,319,600,000	0	2,789,300,000
固定資産取得費	200,000,000	△200,000,000	0	0
計	6,553,100,000	△566,500,000	0	5,986,600,000

\* 資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額2,813,898,777円は、当年度分損益勘定留保資金

(単位:円)

額		決算額	増減額	備考
繰越額	合計			
0	2,878,300,000	2,891,205,203	12,905,203	
0	2,820,500,000	2,832,627,327	12,127,327	
0	53,800,000	53,928,176	128,176	
0	4,000,000	4,649,700	649,700	
0	35,200,000	28,423,061	△6,776,939	
0	20,000	30,939	10,939	
0	28,380,000	28,389,122	9,122	
0	6,800,000	3,000	△6,797,000	
0	2,913,500,000	2,919,628,264	6,128,264	

(単位:円)

額		決算額	不用額	備考
明許繰越額	合計			
0	2,862,800,000	2,872,663,558	△9,863,558	
0	2,805,700,000	2,816,503,549	△10,803,549	
0	53,600,000	52,642,756	957,244	
0	3,500,000	3,517,253	△17,253	
0	39,800,000	30,694,139	9,105,861	
0	39,800,000	30,694,139	9,105,861	
0	300,000	211,200	88,800	
0	0	0	0	
0	300,000	211,200	88,800	
0	0	0	0	
0	0	0	0	
0	2,902,900,000	2,903,568,897	△668,897	

(単位:円)

額		決算額	増減額	備考
継続費繰越額	合計			
0	3,934,300,000	2,785,953,988	△1,148,346,012	
0	3,934,300,000	2,785,953,988	△1,148,346,012	
0	3,934,300,000	2,785,953,988	△1,148,346,012	

(単位:円)

額		決算額	次年度繰越額	不用額	備考
繰越額	合計				
753,100,000	6,739,700,000	5,599,852,765	970,200,000	169,647,235	
753,100,000	3,898,500,000	2,747,794,553	970,200,000	180,505,447	
0	51,900,000	50,949,728	0	950,272	
0	2,789,300,000	2,801,108,484	0	△11,808,484	
0	0	0	0	0	
753,100,000	6,739,700,000	5,599,852,765	970,200,000	169,647,235	

で補てんした。

## 2 資金調達の概要

令和2年度は公有地の取得及び売却に伴い、長期、短期併せて27億8,654万円余を借入れ、28億123万円余を償還した。年度末残高は前年度と比べ1,469万円余減の33億6,075万円余である。

事業資金の借入において、すべて入札に付した結果、「東京銀行間取引金利TIBOR」プラス0.025～プラス0.120%の変動金利となった。年度末時点における新規調達利率は長期借入金が0.078～0.256%、短期借入金が0.161～0.256%となり、国の指導利率を下回った。

資金の借入及び償還については、計画に基づき適正かつ効率的な執行に努めた。

## 3 借入・償還の状況

### (1) 長期借入金

(単位:円)

借入先	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
㈱静岡銀行	791,874,360	1,025,990,563	772,652,831	1,045,212,092
㈱清水銀行	565,937,278	290,635,852	222,117,489	634,455,641
静岡県信連	1,086,187,036	1,047,353,125	1,064,695,911	1,068,844,250
島田掛川信用金庫	18,058,691	0	3,476,639	14,582,052
みずほ銀行	913,264,072	421,974,448	738,165,614	597,072,906
計	3,375,321,437	2,785,953,988	2,801,108,484	3,360,166,941

(注) 借り換えに伴う当期増減額に基づく借入金を除く。

### (2) 短期借入金

(単位:円)

借入先	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
㈱静岡銀行	102,667	208,898	102,667	208,898
㈱清水銀行	25,870	349,550	25,870	349,550
静岡県信連	0	31,957	0	31,957
計	128,537	590,405	128,537	590,405

## IV 監査の実施状況

### 1 監事による監査

- (1) 監査実施日 ・ 令和2年5月18・19・21日
- (2) 監査結果 ・ 事業報告書は、法令及び定款に従い、公社の状況を正しく示しているものと認めます。
- ・ 会計帳簿は、記載すべき事項を正しく記載し、財産目録、貸借対照表、損益計算書及びキャッシュ・フロー計算書の記載と合致していると認めます。
- ・ 財産目録、貸借対照表、損益計算書及びキャッシュ・フロー計算書は、法令及び定款に従い、公社の財産及び損益の状況を正しく示しているものと認めます。
- ・ 理事の職務遂行に関する不正の行為または法令または定款に違反する重大な事実は認められません。

### 2 静岡県監査委員による財政的援助団体等監査

- (1) 監査実施日 ・ 令和2年11月18日
- (2) 監査対象 ・ 令和元年度の運営管理及び事業執行
- (3) 指摘事項等 ・ なし

## V 一般庶務事項

### 1 理事会の概要

- (1) 第154回理事会  
開催日時 令和2年5月27日(書面表決)  
議案 ①令和元年度決算について  
審議結果 可決
- (2) 第155回理事会  
開催日時 令和2年9月29日(書面表決)  
議案 ①静岡県土地開発公社就業規則の一部を改正する規則  
審議結果 可決
- (3) 第156回理事会  
開催日時 令和2年12月1日(書面表決)  
議案 ①静岡県土地開発公社役員の報酬及び費用弁償規程の一部を改正する規程  
②静岡県土地開発公社職員給与規程の一部を改正する規程  
審議結果 可決
- (4) 第157回理事会  
開催日時 令和3年3月24日 午後2時00分～ 静岡中央ビル  
議案 ①令和2年度予算補正  
②令和3年度予算  
③静岡県土地開発公社職員給与規程の一部を改正する規程  
審議結果 可決

## 2 行政官庁許認可事項

(1) 令和元年度事業報告及び財務諸表の提出

提出日 令和2年5月29日

(2) 役員の報酬及び費用弁償規程等の改正について

承認申請 令和2年12月3日 知事承認 令和2年12月4日

(3) 令和2年度事業計画の変更、予算の補正及び資金計画の変更並びに令和3年度事業計画、予算及び資金計画並びに静岡県土地開発公社職員給与規程の一部を改正する規程について

承認申請 令和3年3月24日 知事承認 令和3年3月25日

## 3 役職員に関する事項

(1) 役員の異動

令和2年4月1日 就任	杉山浩一	(理事)
	長縄知行	(理事)
	増田仁	(監事)
令和3年3月31日 辞任	若梅真樹	(理事)
	佐藤典生	(理事)
	長縄知行	(理事)

(2) 役員名簿

(令和3年3月31日現在)

役職名	氏名	摘要	就任年月日
理事長	矢野弘典	非常勤	平成23年4月1日
専務理事	若梅真樹	常勤(総務部長兼務)	平成31年4月1日
理事	佐藤典生	静岡県政策推進担当部長	平成30年4月1日
理事	杉山浩一	静岡県経営管理部長	令和2年4月1日
理事	長縄知行	静岡県交通基盤部長	令和2年4月1日
理事	松下育蔵	静岡県企業局長	平成31年4月1日
監事	増田仁	静岡県出納局長	令和2年4月1日
監事	松島達也	公認会計士	平成27年4月1日

(3) 組織図及び職員数

(令和3年3月31日現在)

役員	理事	専務理事	理事	監事	総務部長(専務理事兼務)	総務部次長(総務課長兼務)	総務課	経理課	用地部長	用地課	沼津支所	県派遣職員	他公社派遣職員	プロパー職員	嘱託員	計	他公社併任職員
	1人(非常勤)	1人(常勤)	4人(非常勤)	2人(非常勤)												0	
												1				1	
												1				1	(2)
																0	(2)
															1	1	
														3	3	6	
本社計	2	0	3	4	9	4	9	4	2	0	3	4	9	4	9	11	(4)
														1	1	2	
支所計	0	0	1	1	2	0	2	0	0	0	1	1	2	0	2	2	(0)
合計	2	0	4	5	11	4	11	4	2	0	4	5	11	4	11	13	(4)

# 財 務 諸 表

# I 財産目録

## 資産の部

令和3年3月31日現在

科目	金額	摘要
1 流動資産	3,730,459,244 円	
(1) 現金及び預金	376,202,175	
ア 普通預金	216,202,175	(株)静岡銀行 213,877,937 円 (株)清水銀行 1,099,649 円 静岡県信連 417,635 円 島田掛川信用金庫 89,115 円 (株)みずほ銀行 717,839 円
イ 定期預金	160,000,000	島田掛川信用金庫 60,000,000 円 (株)大和ネクスト銀行 100,000,000 円
(2) 未収金	9,025,516	
ア 事業未収金	4,649,700	受託用地事業委託料
イ その他未収金	4,375,816	団共負担金立替分受入他
(3) 公有用地	3,339,197,631	国道414号河津下田道路他
(4) 前払費用	24,520	役員損害保険
(5) 未収収益	6,897,751	有価証券利息他
(6) 公有用地損失引当金	△ 888,349	
2 固定資産	2,160,134,756	
(1) 有形固定資産	6	
ア 工具、器具及び備品	6	応接セット他
(2) 無形固定資産	361,900	
ア 電話加入権	361,900	
(3) 投資その他の資産	2,159,772,850	
ア 投資有価証券	2,159,722,850	利付国庫債券他
イ 出資金	50,000	静岡信用金庫出資金
資産の部 合計	5,890,594,000	



負 債 の 部

科 目	金 額	摘 要
1 流 動 負 債	62,625,056 円	
(1) 未 払 金	5,737,823	
ア 事 業 未 払 金	4,880,179	用地事務委託料外
イ その他の未払金	857,644	コピー機保守料外
(2) 短 期 借 入 金	590,405	(株)静岡銀行 208,898 円
		(株)清水銀行 349,550 円
		静岡県信連 31,957 円
(3) 1年以内返済予定 長 期 借 入 金	50,080,895	(株)静岡銀行 46,570,880 円
		島田掛川信用金庫 3,510,015 円
(4) 未 払 費 用	1,681,386	借入金利息他
(5) 預 り 金	538,409	源泉所得税他
(6) 引 当 金	3,996,138	
ア 賞 与 引 当 金	3,996,138	対象者数 10名
2 固 定 負 債	3,369,844,735	
(1) 長 期 借 入 金	3,310,086,046	(株)静岡銀行 998,641,212 円
		(株)清水銀行 634,455,641 円
		静岡県信連 1,068,844,250 円
		島田掛川信用金庫 11,072,037 円
		(株)みずほ銀行 597,072,906 円
(2) 引 当 金	59,758,689	
ア 退 職 給 付 引 当 金	59,758,689	対象者数 4名
負債の部 合計	3,432,469,791	
差引純財産	2,458,124,209	

## Ⅱ 貸借対照表

令和3年3月31日現在  
(単位:円)

		資 産 の 部	
1	流 動 資 産		
(1)	現金及び預金		376,202,175
(2)	未 収 金		
	ア事業未収金	4,649,700	
	イその他の未収金	<u>4,375,816</u>	9,025,516
(3)	公 有 用 地		3,339,197,631
(4)	前 払 費 用		24,520
(5)	未 収 収 益		6,897,751
(6)	公有用地損失引当金		<u>△ 888,349</u>
	流 動 資 産 合 計		3,730,459,244
2	固 定 資 産		
(1)	有 形 固 定 資 産		
	ア工具、器具及び備品	1,071,948	
	減価償却累計額	<u>△ 1,071,942</u>	<u>6</u>
	有 形 固 定 資 産 合 計		6
(2)	無 形 固 定 資 産		
	ア電話加入権		<u>361,900</u>
	無 形 固 定 資 産 合 計		361,900
(3)	投資その他の資産		
	ア投資有価証券		2,159,722,850
	イ出 資 金		<u>50,000</u>
	投資その他の資産合計		<u>2,159,772,850</u>
	固 定 資 産 合 計		<u>2,160,134,756</u>
	資 産 合 計		<u><u>5,890,594,000</u></u>

## 負債の部

1	流動負債		
	(1) 未払金		
	ア 事業未払金	4,880,179	
	イ その他の未払金	<u>857,644</u>	5,737,823
	(2) 短期借入金		590,405
	(3) 1年以内返済予定長期借入金		50,080,895
	(4) 未払費用		1,681,386
	(5) 預り金		538,409
	(6) 引当金		
	ア 賞与引当金	<u>3,996,138</u>	<u>3,996,138</u>
	流動負債合計		62,625,056
2	固定負債		
	(1) 長期借入金		3,310,086,046
	(2) 引当金		
	ア 退職給付引当金	<u>59,758,689</u>	<u>59,758,689</u>
	固定負債合計		<u>3,369,844,735</u>
	負債合計		<u><u>3,432,469,791</u></u>

## 純資産の部

1	資本金		
	(1) 基本財産	<u>20,000,000</u>	
	資本金合計		20,000,000
2	準備金		
	(1) 前期繰越準備金	2,232,070,435	
	(2) 当期純利益	<u>16,059,367</u>	
	準備金合計		2,248,129,802
3	評価・換算差額等		
	(1) その他有価証券評価差額金	<u>189,994,407</u>	
	評価・換算差額等合計		<u>189,994,407</u>
	純資産合計		<u><u>2,458,124,209</u></u>
	負債・純資産合計		<u><u>5,890,594,000</u></u>

### Ⅲ 損益計算書

自 令和 2年4月 1日

至 令和 3年3月31日

(単位:円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	2,832,627,327	
(2) 土地造成事業収益	53,928,176	
(3) 受託用地事業収益	<u>4,649,700</u>	2,891,205,203
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	2,816,503,549	
(2) 土地造成事業原価	52,642,756	
(3) 受託用地事業原価	<u>3,517,253</u>	<u>2,872,663,558</u>
事業総利益		18,541,645
3 販売費及び一般管理費		<u>30,694,139</u>
事業損失		12,152,494
4 事業外収益		
(1) 受取利息	30,939	
(2) 有価証券利息	28,389,122	
(3) 雑収益	<u>3,000</u>	<u>28,423,061</u>
5 事業外費用		
(1) 消費税		<u>211,200</u>
経常利益		<u>16,059,367</u>
当期純利益		<u><u>16,059,367</u></u>

## IV キャッシュ・フロー計算書

(自 令和2年4月1日 至 令和3年3月31日)

区 分	金 額
	円
I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	2,832,645,842
土地造成事業収入	53,922,667
受託用地事業収入	16,515
公有地取得事業支出	△2,750,358,359
土地造成事業支出	
取得に係る支出	<u>△50,671,678</u>
受託用地事業支出	△3,306,268
人件費支出	△9,199,653
その他の業務支出	<u>△5,537,771</u>
小 計	<u>67,511,295</u>
利息の受取額	<u>28,439,285</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>95,950,580</u>
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
定期預金の預け入れによる支出	△60,000,000
定期預金の払い戻しによる収入	<u>44,000,000</u>
投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>△16,000,000</u>
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	590,405
短期借入金の返済による支出	△128,537
長期借入れによる収入	2,785,953,988
長期借入金の返済による支出	<u>△2,801,108,484</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>△14,692,628</u>
IV 現金及び現金同等物増加額	<u>65,257,952</u>
V 現金及び現金同等物期首残高	<u>250,944,223</u>
VI 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>316,202,175</u></u>

## 注 記 事 項

### 1 重要な会計方針

#### (1) 有価証券の評価基準及び評価方法

その他有価証券

時価のあるもの・・・決算期末日の市場価格等に基づく時価法

(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定しています。)

時価のないもの・・・移動平均法による原価法

#### (2) たな卸資産の評価基準及び評価方法

公 有 用 地 個別法による原価法によっています。

#### (3) 固定資産の減価償却方法

有 形 固 定 資 産 定額法によっています。なお、耐用年数及び残存価額については法人税法に規定する方法と同一の基準によっています。

無 形 固 定 資 産 定額法によっています。なお、耐用年数及び残存価額については法人税法に規定する方法と同一の基準によっています。

#### (4) 引当金の計上基準

退 職 給 付 引 当 金 職員の退職給付に備えるため、当期末の自己都合退職による期末要支給額の全額を計上しています。

賞 与 引 当 金 役員及び職員に対する賞与支給に備えるため、支給見込額の当期負担分を計上しています。

公有用地損失引当金 将来確実に発生すると見込まれる損失額を計上しています。

#### (5) 消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は、税込方式によっています。

#### (6) キャッシュ・フロー計算書に関する注記

現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に記載されている科目の金額との関係

現金及び預金勘定	376,202,175 円
預入期間が3ヶ月を超える定期預金	<u>△60,000,000 円</u>
計	316,202,175 円

# 財務諸表附属明細表





## 1 現金及び預金明細表

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	—	円 0	
預 金	当 座	0	
	普 通	216,202,175	
	通 知	0	
	定 期	160,000,000	
満期保有目的以外で 保有する有価証券	国 債	0	
	地 方 債	0	
	そ の 他	0	
計	/	376,202,175	/

## 2 公 有 用 地

資産区分		期首残高		当期増				
		面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費
1	国道414号 河津下田道路	31,025.36	673,106,689	19,755.58	127,467,252	311,651,922	0	0
2	国道1号 東駿河湾環状道路	0.00	0	11,484.29	122,044,095	24,416,916	0	0
3	国道1号 島田金谷バイパス	3,714.09	47,645,824	9,266.13	147,855,994	31,156,409	0	0
4	東伊豆町庁舎 県有地取得	1,246.43	18,978,232	0.00	0	0	0	0
5	高田上土狩線	1,354.80	249,732,905	0.00	0	0	0	0
6	浜松城公園整備	3,401.20	149,259,327	0.00	63,035,000	0	0	0
7	鮎壺公園①	0.00	0	1,291.71	72,150,458	263,653,428	0	0
8	鮎壺公園②	0.00	0	8,905.99	543,265,390	0	0	0
9	名塚公園	0.00	0	580.65	56,704,648	0	0	0
10	巴川(麻機遊水地)総合治水 対策特定河川(豊地エリア)	20,373.00	1,080,171,133	0.00	0	0	0	0
11	県単独事業先行	8,167.78	1,189,447,262	2,600.41	215,766,822	688,129,669	0	0
合計		69,282.66	3,408,341,372	53,884.76	1,348,289,659	1,319,008,344	0	0

(注)面積の増減は契約時を増とし、売却時を減とする。用地補償費は支払時を増とし、売却時を減とする。

## 3 完 成 土 地 等

資産区分		期首残高		当期増				
		面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費
イ	沼津市内浦重須地区 高台移転事業	0.00	0	1,434.26	6,597,596	22,762,531	19,235,038	1,589,276
	計	0.00	0	1,434.26	6,597,596	22,762,531	19,235,038	1,589,276
ロ	—	0.00	0	0.00	0	0	0	0
	計	0.00	0	0.00	0	0	0	0
合計		0.00	0	1,434.26	6,597,596	22,762,531	19,235,038	1,589,276

(注)イは販売可能な状態にある土地

ロは開発工事の着工予定時からおおむね5年を経過しても土地等の買収が完了していない土地、土地等の買収

## 4 開 発 中 土 地

資産区分		期首残高		当期増				
		面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費
沼津市内浦重須地区 高台移転事業		0.00	1,693,028	1,434.26	6,597,596	22,762,531	19,235,038	0
合計		0.00	1,693,028	1,434.26	6,597,596	22,762,531	19,235,038	0

## 明 細 表

加 高			当 期 減 少 高		期 末 残 高		摘 要
諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積	金額	
円	円	円	m <sup>2</sup>	円	m <sup>2</sup>	円	
13,281,289	1,256,092	453,656,555	8,584.80	257,105,744	42,196.14	869,657,500	
5,405,779	54,549	151,921,339	0.00	0	11,484.29	151,921,339	
8,519,488	191,781	187,723,672	996.07	24,830,759	11,984.15	210,538,737	
0	173,361	173,361	239.97	3,823,074	1,006.46	15,328,519	
0	426,275	426,275	1,202.00	216,550,223	152.80	33,608,957	
859,572	218,698	64,113,270	920.09	72,500,617	2,481.11	140,871,980	
3,803,188	321,898	339,928,972	764.42	273,354,339	527.29	66,574,633	
6,008,498	493,055	549,766,943	4,084.00	252,343,210	4,821.99	297,423,733	
950,854	48,243	57,703,745	178.00	17,238,892	402.65	40,464,853	
0	1,041,775	1,041,775	14,913.00	791,451,729	5,460.00	289,761,179	
35,208,550	2,233,605	941,338,646	4,080.53	907,739,707	6,687.66	1,223,046,201	
74,037,218	6,459,332	2,747,794,553	35,962.88	2,816,938,294	87,204.54	3,339,197,631	

## 明 細 表

加 高			当 期 減 少 高			期 末 残 高		摘 要
諸経費	支払利息	計	減少高		評価減	面積	金額	
			面積	金額	金額			
円	円	円	m <sup>2</sup>	円	円	m <sup>2</sup>	円	
2,458,315	0	52,642,756	1,434.26	52,642,756	0	0.00	0	(開発中土地からの移行分)
2,458,315	0	52,642,756	1,434.26	52,642,756	0	0.00	0	
0	0	0	0.00	0	0	0.00	0	
0	0	0	0.00	0	0	0.00	0	
2,458,315	0	52,642,756	1,434.26	52,642,756	0	0.00	0	

が完了した後おおむね5年を経過しても開発工事に着手していない土地、開発工事に着手後中断しその後おおむね2年を経過している土地

## 明 細 表

加 高			当 期 減 少 高			期 末 残 高		摘 要
諸経費	支払利息	計	減少高		評価減	面積	金額	
			面積	金額	金額			
円	円	円	m <sup>2</sup>	円	円	m <sup>2</sup>	円	
2,354,563	0	50,949,728	1,434.26	52,642,756	0	0.00	0	
2,354,563	0	50,949,728	1,434.26	52,642,756	0	0.00	0	

## 5 有形固定資産明細表

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A+B-C) D	当期 減価償却額 E	減価償却 累計額 F	差引 期末残高 D-F	摘要
	円	円	円	円	円	円	円	
【工具、器具及び備品】								
応接セット	214,664	0	0	214,664	0	214,663	1	
肘付椅子	457,284	0	0	457,284	0	457,281	3	
両袖机	190,000	0	0	190,000	0	189,999	1	
肘付椅子	210,000	0	0	210,000	0	209,999	1	
計	1,071,948	0	0	1,071,948	0	1,071,942	6	

## 6 無形固定資産明細表

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	当期償却額 D	償却累計額 E	期末残高 A+B-C-E	摘要
	円	円	円	円	円	円	
電話加入権	361,900	0	0	—	—	361,900	
計	361,900	0	0	—	—	361,900	

## 7 投資有価証券明細表

	銘柄	券面総額	取得価額	貸借対照表計上額	摘要
		円	円	円	
国債及び 地方債	利付国庫債券(20年) 第112回	300,000,000	299,670,000	351,030,000	
	静岡県(20年)平成21年度 第8回公募公債	100,000,000	100,000,000	117,603,900	
	静岡県(20年)平成21年度 第8回公募公債	50,000,000	50,000,000	58,801,950	
	兵庫県(15年)平成21年度 第33回公募公債	400,000,000	399,560,000	427,200,000	
	利付国庫債券(20年) 第114回	100,000,000	99,480,000	117,901,000	
	利付国庫債券(20年) 第145回	100,000,000	100,199,370	118,100,000	
	利付国庫債券(20年) 第147回	100,000,000	100,210,000	117,294,000	
	利付国庫債券(20年) 第148回	20,000,000	19,915,370	23,242,000	
	静岡県(20年) 第18回公募公債	100,000,000	100,000,000	114,930,000	
	広島県(30年)平成27年度 第2回公募公債	100,000,000	100,000,000	101,320,000	
	広島県(30年)平成27年度 第2回公募公債	100,000,000	100,000,000	101,320,000	
	京都府(20年)平成28年度 第5回公募公債	100,000,000	100,000,000	99,040,000	
	札幌市(20年)平成28年度 第4回公募公債	100,000,000	100,000,000	100,300,000	
	神奈川県(20年) 第33回公募公債	100,000,000	100,000,000	103,550,000	
	福岡県(20年)平成28年度 第4回公募公債	100,000,000	100,000,000	105,180,000	
	兵庫県(20年) 第32回公募公債	100,000,000	100,000,000	102,910,000	
計		1,970,000,000	1,969,034,740	2,159,722,850	
その 他の 有価 証券	種類及び銘柄	取得価額	貸借対照表計上額	摘要	
	静岡信用金庫 出資証券	円 50,000	円 50,000	一口500円、100口	
	計	50,000	50,000		

## 8 短期借入金明細表

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
(株)静岡銀行 本店営業部	%	円	円	円	円	
	0.181	0	21,240	0	21,240	
	0.236	102,667	0	102,667	0	
	0.256	0	187,658	0	187,658	
計	/	102,667	208,898	102,667	208,898	/
静岡県信連 本店	0.161	0	31,957	0	31,957	
計	/	0	31,957	0	31,957	/
(株)清水銀行 静岡支店	0.156	25,870	0	25,870	0	
	0.176	0	349,550	0	349,550	
計	/	25,870	349,550	25,870	349,550	/
合計	/	128,537	590,405	128,537	590,405	/

## 9 長期借入金明細表

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高(うち1年内返済予定額)	備考	
(株)静岡銀行 本店営業部	%	円	円	円	円	円	
	0.094	0	538,797,287	538,797,287	0	(0)	
	0.102	0	88,150,309	88,150,309	0	(0)	
	0.104	0	132,326,998	98,147,641	34,179,357	(0)	
	0.105	0	181,480	181,480	0	(0)	
	0.146	148,762,981	148,762,981	297,525,962	0	(0)	一部借換含む (148,762,981)
	0.151	0	613,932,607	613,932,607	0	(0)	一部借換含む (501,484,129)
	0.161	0	686,715,363	71,449,475	615,265,888	(0)	一部借換含む (566,325,930)
	0.169	11,731,370	0	11,731,370	0	(0)	
	0.176	283,424,365	202,248,526	485,672,891	0	(0)	一部借換含む (202,248,526)
	0.181	0	102,867,216	0	102,867,216	(0)	一部借換含む (69,170,638)
	0.186	0	108,687,960	0	108,687,960	(46,570,880)	借換のみ
	0.206	101,496,622	101,496,622	202,993,244	0	(0)	一部借換含む (101,496,622)
	0.216	0	33,705,703	0	33,705,703	(0)	借換のみ
	0.226	143,833,043	0	143,833,043	0	(0)	
0.236	102,625,979	0	102,625,979	0	(0)		

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高(うち1年内返済予定額)	備考
(株)静岡銀行 本店営業部	0.246	0	150,505,968	150,505,968	0	(0) 借換のみ
	0.256	0	150,505,968	0	150,505,968	(0) 借換のみ
計		791,874,360	3,058,884,988	2,805,547,256	1,045,212,092	(46,570,880)
(株)清水銀行 静岡支店	0.078	0	4,845,531	4,845,531	0	(0)
	0.089	21,565,006	7,297,000	28,862,006	0	(0)
	0.146	337,681,443	198,440,585	536,122,028	0	(0) 一部借換含む (149,607,205)
	0.156	206,690,829	189,436,164	206,690,829	189,436,164	(0) 一部借換含む (77,184,285)
	0.166	0	384,043,566	384,043,566	0	(0) 一部借換含む (266,635,504)
	0.176	0	445,019,477	0	445,019,477	(0) 借換のみ
計		565,937,278	1,229,082,323	1,160,563,960	634,455,641	(0)
静岡県信連 本店	0.083	0	3,897,520	3,897,520	0	(0)
	0.094	0	656,814,525	656,814,525	0	(0)
	0.104	0	80,923,174	0	80,923,174	(0)
	0.105	0	103,359,140	103,359,140	0	(0)
	0.151	1,086,187,036	842,634,169	1,928,821,205	0	(0) 一部借換含む (842,634,169)
	0.161	0	947,238,847	0	947,238,847	(0) 一部借換含む (802,836,140)
	0.199	0	1,024,101	1,024,101	0	(0)
	0.256	0	87,086,877	46,404,648	40,682,229	(0) 一部借換含む (30,154,919)
計		1,086,187,036	2,722,978,353	2,740,321,139	1,068,844,250	(0)
島田掛川信用金庫 静岡支店	0.960	18,058,691	0	3,476,639	14,582,052	(3,510,015)
計		18,058,691	0	3,476,639	14,582,052	(3,510,015)
(株)みずほ銀行 静岡支店	0.089	0	22,357,873	22,357,873	0	(0)
	0.099	0	129,421,823	129,421,823	0	(0)
	0.100	0	187,415,491	187,415,491	0	(0)
	0.146	913,264,072	1,158,815,448	2,072,079,520	0	(0) 一部借換含む (1,099,946,567)
	0.156	0	620,983,286	23,910,380	597,072,906	(0) 一部借換含む (597,072,906)
計		913,264,072	2,118,993,921	2,435,185,087	597,072,906	(0)
合計		3,375,321,437	9,129,939,585	9,145,094,081	3,360,166,941	(50,080,895)

## 10 資本金明細表

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
基本財産	静岡県	20,000,000 <sup>円</sup>	
計		20,000,000	

## 11 引当金明細表

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高	摘要
			目的使用	そ の 他		
公有用地損失引当金	1,323,094 <sup>円</sup>	0 <sup>円</sup>	434,745 <sup>円</sup>		888,349 <sup>円</sup>	
賞与引当金	3,487,668	3,996,138	3,487,668	0	3,996,138	
退職給付引当金	43,624,159	16,134,530	0	0	59,758,689	
計	48,434,921	20,130,668	3,922,413	0	64,643,176	

(注)退職給付引当金の当期増加額は、他公社職員所属替えによる受け入れ額14,597,603円を含む。

## 12 事業収益明細表

科 目		金 額	摘要
公 有 地 取 得 益	公 有 用 地 売 却 収 益	2,832,627,327 <sup>円</sup>	
土 地 造 成 益	完 成 土 地 等 売 却 収 益	53,928,176	
受託用地事業収益	受 託 用 地 事 業 収 益	4,649,700	
合 計		2,891,205,203	

## 13 事業原価明細表

科 目		金 額	摘要
公 有 地 取 得 原 価	公 有 用 地 売 却 原 価	2,816,503,549 <sup>円</sup>	
土 地 造 成 原 価	完 成 土 地 等 売 却 原 価	52,642,756	
受託用地事業原価	受 託 用 地 事 業 原 価	3,517,253	
合 計		2,872,663,558	

## 14 部門別経費明細表

(単位:円)

節	販売費及び 一般管理費	公有地取得事業	土地造成事業	受託用地事業	計
直接費					
(1) 用地補償費	0	2,667,298,003	29,360,127	0	2,696,658,130
(2) 造成工事費	0	0	19,235,038	0	19,235,038
(3) 測量試験費	0	0	0	0	0
(4) 支払利息	0	6,459,332	0	0	6,459,332
計	0	2,673,757,335	48,595,165	0	2,722,352,500
人件費					
(1) 報酬	7,234,367	0	0	0	7,234,367
(2) 給料	8,448,095	29,347,538	1,018,147	1,551,159	40,364,939
(3) 職員手当	5,460,333	14,406,812	499,812	761,469	21,128,426
(4) 法定福利費	3,206,918	8,054,951	279,449	425,743	11,967,061
(5) 退職給付費用	80,859	1,338,879	46,409	70,780	1,536,927
(6) 賞与引当金繰入額	647,344	3,079,255	106,788	162,751	3,996,138
(7) 厚生費	130,233	0	0	0	130,233
計	25,208,149	56,227,435	1,950,605	2,971,902	86,358,091
経費					
(1) 賃金	0	0	0	0	0
(2) 報償費	330,000	5,057	176	267	335,500
(3) 旅費	11,840	151,892	5,270	8,028	177,030
(4) 交際費	0	0	0	0	0
(5) 需用費	316,975	1,626,729	82,876	56,181	2,082,761
(6) 役務費	351,981	461,080	15,996	24,370	853,427
(7) 委託料	0	7,231,495	10,527	16,038	7,258,060
(8) 使用料及び賃借料	380,332	2,813,944	97,624	148,730	3,440,630
(9) 負担金	3,973,862	5,519,586	191,489	291,737	9,976,674
(10) 公租公課	121,000	0	0	0	121,000
(11) 減価償却費	0	0	0	0	0
(12) 雑費	0	0	0	0	0
計	5,485,990	17,809,783	403,958	545,351	24,245,082
合計	30,694,139	2,747,794,553	50,949,728	3,517,253	2,832,955,673



