

平成 26 年度

静岡県土地開発公社事業計画
予算及び資金計画

静岡県土地開発公社

目 次

平成26年度	事業計画	.....	1
平成26年度	予算	.....	2
平成26年度	資金計画	.....	4
平成26年度	予定貸借対照表	.....	5
平成26年度	予定損益計算書	.....	6
(資料)	部門別経費明細表	.....	7

平成26年度 事業計画

1 基本方針

公有地の拡大の推進に関する法律の目的に従い、県土の調和のとれた発展と地域の秩序ある整備を促進し、もって県民の福祉の増進に寄与するため、その基盤となる公共用地の計画的な取得を行うとともに、公共事業の抑制傾向にある現下の社会経済情勢を踏まえ、一層の経営合理化等により機動的かつ効率的な運営を図るものとする。

2 事業実施計画

(1) 公有地取得事業

国及び県からの依頼に基づく国道138号御殿場バイパス等の公共事業用地及び県単独事業用地について、27,200㎡、28億4,680万円の取得を計画した。

前年度当初予算と比較して面積で76%の減、金額で71%の減である。

区 分 (路線名)	施行箇所	面積 (㎡)	事業費 (千円)	依頼者
公共事業用地		10,300	744,300	
国道138号御殿場バイパス	御殿場市	8,300	493,200	国土交通省
国道1号島田金谷バイパス	島田市	2,000	251,100	〃
県単独事業用地		15,800	1,975,500	
県単独事業用地先行取得	県内全域	15,800	1,975,500	静岡県
公共用地代替地先行取得	県内全域	1,100	100,000	
過年度事業利息	—	—	27,000	
合 計		27,200	2,846,800	

(2) 受託用地事業

県土木事務所からの委託を見込むものであり、委託料は1,520万円を見込んでいる。

区 分	事業主体	施行箇所	委託費 (千円)	摘 要
受託用地事業	静岡県	県内全域	15,200	用地補償費12.3億円
合 計			15,200	

(3) 公有地売却事業

公共用地及び公用地として取得した国道139号富士改良など28件を、約定に従って国及び県に引き渡すことにより売却予定額の総額31億1,080万円を計上する。

区 分	件数	面積 (㎡)	金額 (千円)	摘 要
公共事業用地	11	72,300	2,392,300	
県単独事業用地	17	5,500	718,500	
合 計	28	77,800	3,110,800	

平成26年度 予 算

(総 則)

第1条 平成26年度静岡県土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入		
第1款	事業収益	3,126,000千円
第1項	公有地取得事業収益	3,110,800千円
第2項	受託用地事業収益	15,200千円
第2款	事業外収益	51,300千円
第1項	受取利息	10千円
第2項	有価証券利息	43,970千円
第3項	雑収益	7,320千円
	収入合計	3,177,300千円

支 出		
第1款	事業原価	3,104,900千円
第1項	公有地取得事業原価	3,098,500千円
第2項	受託用地事業原価	6,400千円
第2款	販売費及び一般管理費	44,300千円
第1項	販売費及び一般管理費	44,300千円
第3款	事業外費用	100千円
第1項	支払利息	100千円
第4款	特別損失	100千円
第1項	固定資産除却損	100千円
	支出合計	3,149,400千円

(収益的収入支出差引額) 27,900千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める（資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額3,113,500千円は、当年度分損益勘定留保資金等で補てんするものとする。）。

収 入	
第1款 資本的収入	2,907,500千円
第1項 長期借入金	2,807,500千円
第2項 固定資産売却代金	100,000千円

支 出	
第1款 資本的支出	6,021,000千円
第1項 公有地取得事業費	2,846,800千円
第2項 借入金償還金	3,074,200千円
第3項 固定資産取得費	100,000千円

(長期借入金)

第4条 長期借入金の限度額は、2,807,500千円と定める。

(短期借入金)

第5条 短期借入金の限度額は、19,300千円と定める。

(支出予定額の流用)

第6条 各項の間において、支出の予定額を相互に流用できることとする。

平成26年度 資 金 計 画

(単位：千円)

	区 分	当年度予定額	前年度決算見込額	増 減
受 入 資 金	公有地取得事業収益	3,110,800	5,146,700	▲ 2,035,900
	受託用地事業収益	15,200	5,200	10,000
	受 取 利 息	10	160	▲ 150
	有 価 証 券 利 息	33,840	31,580	2,260
	雑 収 益	7,330	6,620	710
	長 期 借 入 金	2,807,500	3,428,400	▲ 620,900
	繰越長期借入金	1,676,300	474,500	1,201,800
	短 期 借 入 金	19,300	5,100	14,200
	前年度未収金等	9,510	11,930	▲ 2,420
	前年度繰越金	135,680	343,500	▲ 207,820
		計	7,815,470	9,453,690	▲ 1,638,220
支 払 資 金	受託用地事業原価	6,090	2,570	3,520
	販売費及び一般管理費	43,060	41,930	1,130
	支 払 利 息	100	100	0
	公有地取得事業費	2,713,200	3,421,300	▲ 708,100
	固定資産取得費	100,000	220,400	▲ 120,400
	借入金償還金	3,079,300	5,113,800	▲ 2,034,500
	繰越事業費	1,672,800	473,400	1,199,400
	前年度未払金等	35,170	43,230	▲ 8,060
	その他の特別損失	0	1,280	▲ 1,280
	計	7,649,720	9,318,010	▲ 1,668,290
	差 引	165,750	135,680	30,070

平成26年度 予定貸借対照表

平成27年3月31日現在
(単位：円)

		資 産 の 部	
1	流 動 資 産		
	(1) 現金及び預金	165,750,000	
	(2) 公有用地	7,571,317,850	
	(3) 未収収益	9,587,789	
	(4) 公有用地損失引当金	<u>△21,987</u>	
	流動資産合計		7,746,633,652
2	固 定 資 産		
	(1) 有形固定資産		
	ア 工具、器具及び備品	1,071,948	
	減価償却累計額	<u>1,069,843</u>	2,105
	有形固定資産計		2,105
	(2) 無形固定資産		
	ア 電話加入権	<u>361,900</u>	361,900
	無形固定資産計		361,900
	(3) 投資その他の資産		
	ア 投資有価証券	2,214,104,370	
	イ 出資	<u>50,000</u>	50,000
	投資その他の資産計		<u>2,214,154,370</u>
	固定資産合計		<u>2,214,518,375</u>
	資産合計		<u><u>9,961,152,027</u></u>
		負 債 の 部	
1	流 動 負 債		
	(1) 未払金	130,000	
	(2) 短期借入金	19,300,000	
	(3) 未払費用	5,000,000	
	(4) 預り金	500,000	
	(5) 引当金		
	ア 賞与引当金	<u>3,900,000</u>	3,900,000
	流動負債合計		28,830,000
2	固 定 負 債		
	(1) 長期借入金	7,580,521,408	
	(2) 引当金		
	ア 退職給付引当金	<u>44,611,710</u>	44,611,710
	固定負債合計		<u>7,625,133,118</u>
	負債合計		<u><u>7,653,963,118</u></u>
		純 資 産 の 部	
1	資 本 金		
	(1) 基本財産	<u>20,000,000</u>	20,000,000
	資本金合計		
2	準 備 金		
	(1) 前期繰越準備金	2,259,288,909	
	(2) 当期純利益	<u>27,900,000</u>	2,287,188,909
	準備金合計		<u>2,307,188,909</u>
	純資産合計		<u><u>2,307,188,909</u></u>
	負債資本合計		<u><u>9,961,152,027</u></u>

平成26年度 予 定 損 益 計 算 書

自 平成26年4月 1日
至 平成27年3月31日

(単位：円)

1	事 業 収 益		
	(1) 公有地取得事業収益	3,110,800,000	
	(2) あっせん等事業収益	<u>15,200,000</u>	3,126,000,000
2	事 業 原 価		
	(1) 公有地取得事業原価	3,098,500,000	
	(2) あっせん等事業原価	<u>6,400,000</u>	<u>3,104,900,000</u>
	事 業 総 利 益		21,100,000
3	販売費及び一般管理費		
	(1) 販売費及び一般管理費		<u>44,300,000</u>
	事 業 損 失		23,200,000
4	事 業 外 収 益		
	(1) 受 取 利 息	10,000	
	(2) 有 価 証 券 利 息	43,970,000	
	(3) 雑 収 益	<u>7,320,000</u>	51,300,000
5	事 業 外 費 用		
	(1) 支 払 利 息		<u>100,000</u>
	経 常 利 益		28,000,000
6	特 別 損 失		
	(1) 固 定 資 産 除 却 損		<u>100,000</u>
	当 期 純 利 益		<u><u>27,900,000</u></u>

◎ 部門別経費明細表

(単位：千円)

節	公有地取得事業	受託用地事業	販売費及び 一般管理費	計
直接費				
(1) 用地補償費	2,684,400	0	0	2,684,400
(2) 支払利息	39,100	0	0	39,100
(3) 予備費	46,500	0	0	46,500
計	2,770,000	0	0	2,770,000
人件費				
(1) 報酬	0	0	9,900	9,900
(2) 給料	25,800	2,600	15,600	44,000
(3) 職員手当	10,000	1,000	6,200	17,200
(4) 法定福利費	6,600	600	5,000	12,200
(5) 厚生費	0	0	200	200
(6) 退職給付費用	900	100	0	1,000
(7) 賞与引当金繰入額	2,600	200	1,100	3,900
(8) 派遣職員人件費負担金	6,400	700	0	7,100
計	52,300	5,200	38,000	95,500
経費				
(1) 賃金	1,200	200	600	2,000
(2) 報償費	0	0	1,050	1,050
(3) 旅費	1,130	70	500	1,700
(4) 交際費	0	0	100	100
(5) 需用費	2,260	140	500	2,900
(6) 役務費	490	60	350	900
(7) 委託料	11,770	0	30	11,800
(8) 使用料及び賃借料	3,680	320	1,000	5,000
(9) 負担金	3,950	390	2,020	6,360
(10) 公租公課	0	0	130	130
(11) 減価償却費	10	10	10	30
(12) 雑費	10	10	10	30
計	24,500	1,200	6,300	32,000
合計	2,846,800	6,400	44,300	2,897,500

