

平成 29 年度

静岡県土地開発公社事業計画
予 算 及 び 資 金 計 画

静岡県土地開発公社

目 次

平成29年度	事 業 計 画	.....	1
平成29年度	予 算	.....	2
平成29年度	資 金 計 画	.....	4
平成29年度	予 定 貸 借 対 照 表	.....	5
平成29年度	予 定 損 益 計 算 書	.....	6
(資料)	部 門 別 経 費 明 細 表	.....	7

平成29年度 事業計画

1 基本方針

公有地の拡大の推進に関する法律の目的に従い、県土の調和のとれた発展と地域の秩序ある整備を促進し、もって県民の福祉の増進に寄与するため、その基盤となる公共用地の計画的な取得を行うとともに、公共事業の抑制傾向にある現下の社会経済情勢を踏まえ、一層の経営合理化等により機動的かつ効率的な運営を図るものとする。

2 事業実施計画

(1) 公有地取得事業

県及び市町からの依頼に基づく大胡田用沢線等の公共事業用地及び県単独事業用地について、26,100㎡、32億6,220万円の取得を計画した。

前年度当初予算と比較して面積で84%の減、金額で58%の減である。

区 分 (路線名)	施行箇所	面積 (㎡)	事業費 (千円)	依頼者
公共事業用地		11,100	828,500	
大胡田用沢線	駿東郡小山町	1,100	326,000	駿東郡小山町
市町用地先行取得	県内全域	10,000	502,500	県内市町
県単独事業用地		13,900	2,328,600	
県単独事業用地先行取得	県内全域	13,900	2,328,600	静岡県
公共用地代替地先行取得	県内全域	1,100	100,000	
過年度事業利息	—	—	5,100	
合 計		26,100	3,262,200	

(2) 受託用地事業

県土木事務所、県警、伊豆市及び県道路公社からの委託を見込むものであり、委託料は1,440万円を見込んでいる。

区 分	事業主体	施行箇所	委託費 (千円)	摘 要
(都) 谷田幸原線	静岡県	三島市	2,400	取扱用地補償費 140,000千円
湖西警察署用地取得事業	静岡県	湖西市	5,000	取扱用地補償費 185,400千円
伊豆市文教ガーデンシティ用地取得	伊豆市	伊豆市	5,000	
伊豆・箱根スカイライン用地取得	道路公社	裾野市外	2,000	取扱用地補償費 53,000千円
合 計			14,400	取扱用地補償費 378,400千円

(3) 公有地売却事業

公共用地及び公用地として取得した国道1号静岡バイパスなど22件を、約定に従って国、県及び市町に引き渡すことにより売却予定額の総額16億4,220万円を計上する。

区 分	件数	面積 (㎡)	金額 (千円)	摘 要
公共事業用地	7	42,100	1,094,800	
県単独事業用地	15	5,500	547,400	
合 計	22	47,600	1,642,200	

平成29年度 予 算

(総 則)

第1条 平成29年度静岡県土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入		
第1款	事業収益	1,656,600 千円
第1項	公有地取得事業収益	1,642,200 千円
第2項	受託用地事業収益	14,400 千円
第2款	事業外収益	41,900 千円
第1項	受取利息	50 千円
第2項	有価証券利息	34,500 千円
第3項	雑収益	7,350 千円
	収入合計	1,698,500 千円
支 出		
第1款	事業原価	1,650,000 千円
第1項	公有地取得事業原価	1,639,700 千円
第2項	受託用地事業原価	10,300 千円
第2款	販売費及び一般管理費	40,900 千円
第1項	販売費及び一般管理費	40,900 千円
第3款	事業外費用	100 千円
第1項	支払利息	100 千円
第4款	特別損失	100 千円
第1項	固定資産除却損	100 千円
	支出合計	1,691,100 千円
	(収益的収入支出差引額)	7,400 千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める（資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額1,707,300千円は、当年度分損益勘定留保資金等で補てんするものとする。）。

収 入	
第1款 資本的収入	3,440,800 千円
第1項 長期借入金	3,240,800 千円
第2項 固定資産売却代金	200,000 千円

支 出	
第1款 資本的支出	5,148,100 千円
第1項 公有地取得事業費	3,262,200 千円
第2項 借入金償還金	1,635,900 千円
第3項 固定資産取得費	250,000 千円

(長期借入金)

第4条 長期借入金の限度額は、3,240,800千円と定める。

(短期借入金)

第5条 短期借入金の限度額は、1,000千円と定める。

(支出予定額の流用)

第6条 各項の間において、支出の予定額を相互に流用できることとする。

平成29年度 資 金 計 画

(単位：千円)

	区 分	当年度予定額	前年度決算見込額	増 減
受 入 資 金	公有地取得事業収益	1,642,200	3,221,400	▲ 1,579,200
	受託用地事業収益	14,400	17,800	▲ 3,400
	受 取 利 息	40	40	0
	有 価 証 券 利 息	27,330	27,260	70
	雑 収 益	7,350	7,350	0
	長 期 借 入 金	3,240,800	2,916,200	324,600
	繰越長期借入金	1,459,400	194,100	1,265,300
	固定資産売却代金	200,000	550,000	▲ 350,000
	短 期 借 入 金	1,000	600	400
	前年度未収金等	7,660	30,680	▲ 23,020
	前年度繰越金	129,130	78,980	50,150
	計	6,729,310	7,044,410	▲ 315,100
支 払 資 金	受託用地事業原価	9,800	13,890	▲ 4,090
	販売費及び一般管理費	39,270	38,220	1,050
	支 払 利 息	100	0	100
	公有地取得事業費	3,224,300	2,906,500	317,800
	固定資産取得費	250,000	500,000	▲ 250,000
	借入金償還金	1,636,500	3,216,900	▲ 1,580,400
	繰越事業費	1,458,200	192,300	1,265,900
	前年度未払金等	4,130	47,470	▲ 43,340
	計	6,622,300	6,915,280	▲ 292,980
	差 引	107,010	129,130	▲ 22,120

平成29年度 予定貸借対照表

平成30年3月31日現在
(単位：円)

資 産 の 部		
1 流 動 資 産		
(1) 現金及び預金	107,010,000	
(2) 公有用地	5,728,246,342	
(3) 未収収益	7,098,437	
(4) 公有用地損失引当金	△4,967,628	
流動資産合計	5,837,387,151	
2 固 定 資 産		
(1) 有形固定資産		
ア 工具、器具及び備品	1,071,948	
減価償却累計額	1,071,942	6
有形固定資産計		6
(2) 無形固定資産		
ア 電話加入権	361,900	361,900
無形固定資産計		361,900
(3) 投資その他の資産		
ア 投資有価証券	2,219,561,655	
イ 出資金	60,000	60,000
投資その他の資産計	2,219,621,655	
固定資産合計		2,219,983,561
資産合計		8,057,370,712
負 債 の 部		
1 流 動 負 債		
(1) 未払金	130,000	
(2) 短期借入金	1,000,000	
(3) 未払費用	10,000,000	
(4) 引当金		
ア 賞与引当金	3,580,000	3,580,000
流動負債合計		14,710,000
2 固 定 負 債		
(1) 長期借入金	5,734,945,047	
(2) 引当金		
ア 退職給付引当金	39,578,847	39,578,847
固定負債合計		5,774,523,894
負債合計		5,789,233,894
純 資 産 の 部		
1 資 本 金		
(1) 基本財産	20,000,000	20,000,000
資本金合計		20,000,000
2 準 備 金		
(1) 前期繰越準備金	2,240,736,818	
(2) 当期純利益	7,400,000	7,400,000
準備金合計		2,248,136,818
純資産合計		2,268,136,818
負債資本合計		8,057,370,712

平成29年度 予定損益計算書

自 平成29年4月 1日
至 平成30年3月31日

(単位：円)

1	事業収益		
	(1) 公有地取得事業収益	1,642,200,000	
	(2) 受託用地事業収益	<u>14,400,000</u>	1,656,600,000
2	事業原価		
	(1) 公有地取得事業原価	1,639,700,000	
	(2) 受託用地事業原価	<u>10,300,000</u>	<u>1,650,000,000</u>
	事業総利益		6,600,000
3	販売費及び一般管理費		
	(1) 販売費及び一般管理費		<u>40,900,000</u>
	事業損失		34,300,000
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	50,000	
	(2) 有価証券利息	34,500,000	
	(3) 雑収益	<u>7,350,000</u>	41,900,000
5	事業外費用		
	(1) 支払利息		<u>100,000</u>
	経常利益		7,500,000
6	特別損失		
	(1) 固定資産除却損		<u>100,000</u>
	当期純利益		<u><u>7,400,000</u></u>

◎ 部門別経費明細表

(単位：千円)

節	公有地取得事業	受託用地事業	販売費及び 一般管理費	計
直接費				
(1) 用地補償費	3,122,700	0	0	3,122,700
(2) 支払利息	21,300	0	0	21,300
(3) 予備費	18,700	0	0	18,700
計	3,162,700	0	0	3,162,700
人件費				
(1) 報酬	0	0	9,930	9,930
(2) 給料	22,450	3,070	11,270	36,790
(3) 職員手当	10,760	1,480	7,060	19,300
(4) 法定福利費	6,070	840	4,090	11,000
(5) 厚生費	0	0	150	150
(6) 退職給付費用	1,720	230	200	2,150
(7) 賞与引当金繰入額	2,010	270	1,300	3,580
(8) 派遣職員人件費負担金	6,690	910	0	7,600
計	49,700	6,800	34,000	90,500
経費				
(1) 賃金	0	0	0	0
(2) 報償費	0	0	330	330
(3) 旅費	700	100	480	1,280
(4) 交際費	0	0	100	100
(5) 需用費	2,140	1,250	440	3,830
(6) 役務費	480	80	310	870
(7) 委託料	35,900	500	20	36,420
(8) 使用料及び賃借料	4,310	690	670	5,670
(9) 負担金	6,260	870	4,410	11,540
(10) 公租公課	0	0	130	130
(11) 減価償却費	0	0	0	0
(12) 雑費	10	10	10	30
計	49,800	3,500	6,900	60,200
合計	3,262,200	10,300	40,900	3,313,400