

平成 28 年度

静岡県土地開発公社事業計画  
予算及び資金計画

静岡県土地開発公社



## 平成28年度 事業計画

### 1 基本方針

公有地の拡大の推進に関する法律の目的に従い、県土の調和のとれた発展と地域の秩序ある整備を促進し、もって県民の福祉の増進に寄与するため、その基盤となる公共用地の計画的な取得を行うとともに、公共事業の抑制傾向にある現下の社会経済情勢を踏まえ、一層の経営合理化等により機動的かつ効率的な運営を図るものとする。

### 2 事業実施計画

#### (1) 公有地取得事業

県及び市町からの依頼に基づく伊豆市文教ガーデンシティ用地取得等の公共事業用地及び県単独事業用地について、171,600㎡、78億4,600万円の取得を計画した。

前年度当初予算と比較して面積で228.5%の増、金額で219.3%の増である。

区 分 (路線名)	施行箇所	面積 (㎡)	事業費 (千円)	依頼者
公共事業用地		82,000	1,567,700	
伊豆市文教ガーデンシティ用地取得	伊豆市	82,000	1,567,700	伊豆市
県単独事業用地		88,500	6,171,200	
県単独事業用地先行取得	県内全域	13,500	2,162,700	静岡県
巴川(麻機遊水地)総合対策特定河川	静岡市	75,000	4,008,500	静岡県
公共用地代替地先行取得	県内全域	1,100	100,000	
過年度事業利息	—	—	7,100	
合 計		171,600	7,846,000	

#### (2) 受託用地事業

県土木事務所及び県道路公社からの委託を見込むものであり、委託料は980万円を見込んでいる。

区 分	事業主体	施行箇所	委託費 (千円)	摘 要
(一) 仁杉柴怒田線	静岡県	御殿場市	1,970	取扱用地補償費 106,700千円
(国) 473号バイパス	静岡県	島田市	2,430	取扱用地補償費 142,600千円
伊豆・箱根スカイライン用地取得	道路公社	裾野市外	5,400	取扱用地補償費 117,200千円
合 計			9,800	取扱用地補償費 366,500千円

#### (3) 公有地売却事業

公共用地及び公用地として取得した国道139号富士改良など25件を、約定に従って国及び県に引き渡すことにより売却予定額の総額15億6,600万円を計上する。

区 分	件数	面積 (㎡)	金額 (千円)	摘 要
公共事業用地	10	47,400	1,236,400	
県単独事業用地	15	1,500	329,600	
合 計	25	48,900	1,566,000	

## 平成28年度 予 算

(総 則)

第1条 平成28年度静岡県土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入		
第1款	事業収益	1,575,800千円
	第1項 公有地取得事業収益	1,566,000千円
	第2項 受託用地事業収益	9,800千円
第2款	事業外収益	42,700千円
	第1項 受取利息	100千円
	第2項 有価証券利息	38,400千円
	第3項 雑収益	4,200千円
	収入合計	1,618,500千円
支 出		
第1款	事業原価	1,562,800千円
	第1項 公有地取得事業原価	1,560,800千円
	第2項 受託用地事業原価	2,000千円
第2款	販売費及び一般管理費	39,400千円
	第1項 販売費及び一般管理費	39,400千円
第3款	事業外費用	100千円
	第1項 支払利息	100千円
第4款	特別損失	100千円
	第1項 固定資産除却損	100千円
	支出合計	1,602,400千円
	(収益的収入支出差引額)	16,100千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める（資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額1,579,700千円は、当年度分損益勘定留保資金等で補てんするものとする。）。

収 入	
第1款 資本的収入	8,372,100千円
第1項 長期借入金	7,822,100千円
第2項 固定資産売却代金	550,000千円

支 出	
第1款 資本的支出	9,951,800千円
第1項 公有地取得事業費	7,846,000千円
第2項 借入金償還金	1,555,800千円
第3項 固定資産取得費	550,000千円

(長期借入金)

第4条 長期借入金の限度額は、7,822,100千円と定める。

(短期借入金)

第5条 短期借入金の限度額は、2,500千円と定める。

(支出予定額の流用)

第6条 各項の間において、支出の予定額を相互に流用できることとする。

## 平成28年度 資金計画

(単位：千円)

	区 分	当年度予定額	前年度決算見込額	増 減
受 入 資 金	公有地取得事業収益	1,566,000	2,885,800	▲ 1,319,800
	受託用地事業収益	9,800	9,800	0
	受 取 利 息	100	100	0
	有 価 証 券 利 息	29,700	33,500	▲ 3,800
	雑 収 益	4,200	4,200	0
	長 期 借 入 金	7,822,100	1,235,300	6,586,800
	繰越長期借入金	240,200	304,400	▲ 64,200
	固定資産売却代金	550,000	200,000	350,000
	短 期 借 入 金	2,500	2,800	▲ 300
	前年度未収金等	9,500	30,500	▲ 21,000
	前年度繰越金	113,000	101,800	11,200
	計	10,347,100	4,808,200	5,538,900
支 払 資 金	受託用地事業原価	1,800	9,100	▲ 7,300
	販売費及び一般管理費	36,800	42,000	▲ 5,200
	支 払 利 息	100	100	0
	公有地取得事業費	7,583,900	1,232,900	6,351,000
	固定資産取得費	550,000	200,000	350,000
	借入金償還金	1,558,600	2,877,700	▲ 1,319,100
	繰越事業費	242,000	306,000	▲ 64,000
	前年度未払金等	27,400	27,400	0
	計	10,000,600	4,695,200	5,305,400
	差 引	346,500	113,000	233,500

# 平成28年度 予定貸借対照表

平成29年3月31日現在  
(単位：円)

## 資 産 の 部

1	流動資産			
	(1) 現金及び預金	346,500,000		
	(2) 公有用地	9,660,649,424		
	(3) 未収収益	8,496,244		
	(4) 公有用地損失引当金	△2,202,825		
	流動資産合計			10,013,442,843
2	固定資産			
	(1) 有形固定資産			
	ア 工具、器具及び備品	1,071,948		
	減価償却累計額	1,071,942	6	
	有形固定資産計		6	
	(2) 無形固定資産			
	ア 電話加入権	361,900		
	無形固定資産計		361,900	
	(3) 投資その他の資産			
	ア 投資有価証券	2,219,494,892		
	イ 出資	50,000		
	投資その他の資産計		2,219,544,892	
	固定資産合計			2,219,906,798
	資産合計			12,233,349,641

## 負 債 の 部

1	流動負債			
	(1) 未払入金	1,000,000		
	(2) 短期借入金	2,503,770		
	(3) 未払費用	7,022,541		
	(4) 預り金	500,000		
	(5) 引当金			
	ア 賞与引当金	4,795,931		
	流動負債合計			15,822,242
2	固定負債			
	(1) 長期借入金	9,888,519,824		
	(2) 引当金			
	ア 退職給付引当金	37,105,732		
	固定負債合計			9,925,625,556
	負債合計			9,941,447,798

## 純 資 産 の 部

1	資本			
	(1) 基本財産	20,000,000		
	資本合計			20,000,000
2	準備金			
	(1) 前期繰越準備金	2,255,801,843		
	(2) 当期純利益	16,100,000		
	準備金合計			2,271,901,843
	純資産合計			2,291,901,843
	負債資本合計			12,233,349,641

## 平成28年度 予定損益計算書

自 平成28年4月 1日  
至 平成29年3月31日

(単位：円)

1	事業収益		
	(1) 公有地取得事業収益	1,566,000,000	
	(2) 受託用地事業収益	<u>9,800,000</u>	1,575,800,000
2	事業原価		
	(1) 公有地取得事業原価	1,560,800,000	
	(2) 受託用地事業原価	<u>2,000,000</u>	<u>1,562,800,000</u>
	事業総利益		13,000,000
3	販売費及び一般管理費		
	(1) 販売費及び一般管理費		<u>39,400,000</u>
	事業損失		26,400,000
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	100,000	
	(2) 有価証券利息	38,400,000	
	(3) 雑収益	<u>4,200,000</u>	42,700,000
5	事業外費用		
	(1) 支払利息		<u>100,000</u>
	経常利益		16,200,000
6	特別損失		
	(1) 固定資産除却損		<u>100,000</u>
	当期純利益		<u><u>16,100,000</u></u>



## ◎ 部門別経費明細表

(単位：千円)

節	公有地取得事業	受託用地事業	販売費及び 一般管理費	計
直接費				
(1) 用地補償費	7,502,100	0	0	7,502,100
(2) 支払利息	23,700	0	0	23,700
(3) 予備費	213,800	0	0	213,800
計	7,739,600	0	0	7,739,600
人件費				
(1) 報酬	0	0	9,940	9,940
(2) 給料	26,070	760	9,500	36,330
(3) 職員手当	11,630	310	5,560	17,500
(4) 法定福利費	6,300	170	3,430	9,900
(5) 厚生費	0	0	200	200
(6) 退職給付費用	2,530	80	170	2,780
(7) 賞与引当金繰入額	2,530	80	2,200	4,810
(8) 派遣職員人件費負担金	7,040	200	0	7,240
計	56,100	1,600	31,000	88,700
経費				
(1) 賃金	0	0	1,950	1,950
(2) 報償費	0	0	330	330
(3) 旅費	560	30	590	1,180
(4) 交際費	0	0	30	30
(5) 需用費	4,700	80	470	5,250
(6) 役務費	440	30	320	790
(7) 委託料	35,020	0	60	35,080
(8) 使用料及び賃借料	4,210	200	920	5,330
(9) 負担金	5,360	50	3,570	8,980
(10) 公租公課	0	0	130	130
(11) 減価償却費	10	10	10	30
(12) 雑費	0	0	20	20
計	50,300	400	8,400	59,100
合計	7,846,000	2,000	39,400	7,887,400